

**PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA- OSNOVANA 1901. GODINE  
AKCIONARSKO DRUŠTVO  
KREDITNA INSTITUCIJA OSNOVANA U SKLADU SA ZAKONIMA CRNE GORE**

**IZMIJENJEN I DOPUNJEN JEDINSTVENI PROSPEKT  
za XIX emisiju običnih (redovnih) akcija javnom ponudom**

Podaci sadržani u ovom prospektu (Prospekt) odnose se na javnu ponudu i uključenje na regulisano tržište Montenegroberze AD (Montenegroberza ili MNSE) 15.648 običnih akcija pojedinačne nominalne vrijednosti 127,82 €, u ukupnom obimu od 2.000.127,36€( u daljem tekstu: Nove akcije) kreditne institucije Prva banka Crne Gore AD Podgorica – osnovana 1901.godine (u daljem tekstu: Emitent), na ime, u nominalnom iznosu od 127,82 eura, koje će registrovati u Centralnom klirinško depozitarnom društvu AD (CKDD) u nematerijalizovanom obliku. (u daljem tekstu: Ponuda).

Nadzorni odbor Emitenta, je na osnovu ovlašćenja Skupštine akcionara Emitenta sadržane u članu 14 Statuta Emitenta broj 03/19920.1.1 od 28.11.2023.godine donijela Odluku broj Broj: 04/21900.1o XIX emisiji akcija po osnovu javne ponude (Odluka o XIX emisiji akcija). Emitent ima emitovane 410.168 običnih akcija sa pravom glasa i 23.471 povlašćenih nekumulativnih akcija bez prava glasa, koje glase na ime u nominalnom vrijednosti od 127.82 eura, uvrštene na MTP ME tržište MNSE (Postojeće akcije). Nove akcije nosiće ista prava kao i sve Postojeće akcija Emitenta Nema nikakvog ograničenja u vezi sa slobodnom prenosivosti Novih akcija.

Upravni odbor Emitenta je emisiju objavio u Javnom pozivu i ista će biti jedinstvena za sve investitore. Obavještenje o stavljanju prospekta za javnu ponudu na uvid i Javni poziv biće objavljen i na internet stranicama Emitenta ([www.prvabankacg.com](http://www.prvabankacg.com)), a obavještenje o načinu na koji je prospekt stavljen na raspolaganje javnosti je objavljeno i u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore.

Ulaganje u Nove akcije uključuje rizike. Stoga se svim potencijalnim investitorima savjetuje da razmotre činioce rizika koji su navedeni u dijelu II. – tačka 4. "Činioci rizika vezani uz emitenta" i u dijelu III. - tačka 2. "Činioci rizika vezani za ulaganje u akcije" ovog Prospekta.

Ovaj Prospekt, kao i njegove izmjene i dopune, je podložan odobrenju Komisije za tržište kapitala (KTK). Datum sačinjavanja predloga ovog Prospekta je 15.02.2024. godine, a datum sačinjavanja dopuna Prospekta je 30.04.2024. godine i 25.05.2024.godine



Komisija za tržište kapitala je Rješenjem broj 02/1-1/6-24 od 29.02.2024.godine Emitentu odobrila prospekt za javnu ponudu 15.648 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrijednosti 127,82€, serije "RE-18", u ukupnom obimu emisije akcija 2.000.127,36€, u skladu sa Odlukom o XIX emisiji akcija po osnovu javne ponude broj 04/21900.1 od 29.12.2023. godine (u daljem tekstu: Prospekt). Komisija za tržište kapitala je, postupajući po Zahtjevu za odobrenje dopune prospekta za javnu ponudu, broj: 4123 (u daljem tekstu: Zahtjev za odobrenje dopune prospekta) ocijenila da je Zahtjev za odobrenje izmjene i dopune prospekta osnovan, i donijela Rješenje broj: 02/1-1/9-24 od 15. 3. 2024. godine o odobrenju izmjene i dopune prospekta za XIX emisiju akcija po osnovu javne ponude (u daljem tekstu: Rješenje o odobrenju izmjene i dopune prospekta), u dijelu koji se odnosi na izrečene supervizorske mjere Emitentu od strane Centralne banke Crne Gore, koje je Komisija ocijenila novom činjenicom koja može biti od uticaja na procjenu emitovanih akcija i odluku investitora, a koja je nastala nakon odobravanja prospekta. U postupku sprovođenja navedenog rješenja, po pitanju saglasnosti Centralne banke Crne Gore na objavljivanje sadržaja izrečenih mjera od strane Centralne banke Crne Gore prema Emitentu, a koje su sadržane u izmjenama i dopunama prospekta dostavljenim Komisiji i odobrenim od Komisije za tržište kapitala, Komisija je utvrdila da se sadržaj izrečenih supervizorskih mjera ne može objaviti u Prospektu bez odobrenja Centralne banke Crne Gore, iako navedene činjenice predstavljaju činjenice iz člana 77 Zakona o tržištu kapitala ("Službeni list Crne Gore" broj 1/2018) pa je Rješenjem broj od 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine Komisija za tržište kapitala Emitentu naložila izmjene i dopune Prospekta kojim je utvrdila obim informacija koje je Emitent obavezan da objavi u izmjenama i dopunama Prospekta u vezi sa izricanjem supervizorskih mjera od strane Centralne banke Crne Gore Rješenjem od 04.03.2024.godine, a na osnovu akta Centralne banke Crne Gore broj 03-3187-2/2024 od 10.04.2024.godine u kojem je navedeno da se u dopuni Prospekta može navesti činjenica da je Banci 04.03.2024. godine Centralna banka izrekla supervizorske mjere utvrđene rješenjem o nalaaganju mjera za otklanjanje nepravilnosti.

Emitent je na osnovu člana 77 Zakona o tržištu kapitala ("Službeni list Crne Gore", br. 1/2018) dostavio Komisiji za tržište kapitala zahtjev za odobrenje izmjena i dopuna prospekta dana 30.04.2024.godine, koje su odobrene Rješenjem Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/21 od 10.05.2024.godine

Komisija za tržište kapitala je odobrila Prospekt XIX emisije akcija po osnovu javne ponude Rješenjem broj broj 02/1-1/6-24 od 29.02.2024. godine, a Rješenjem Komisije za tržište kapitala broj utvrdila obim izmjena i dopuna istog 02/1-1/19 od 23.04.2024.godine. Izmijenjeni i dopunjeni prospekt odobren je Rješenjem Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/21-24 od 10.05.2024. godine.

Nakon prijema Rješenja Komisije za tržište kapitala o odobrenju prospekta 02/1-1/6-24 od 29.02.2024.godine i Rješenja Komisije za tržište kapitala o odobrenju izmjena i dopuna prospekta broj 02/1-1/21-23 od 10.05.2024.godine, od ukupnog broja emitovanih 15.648 običnih akcija pojedinačne nominalne vrijednosti 127,82€, koje su bile predmet ponude, u postupku javne ponude do dana objavljivanja ovog izmijenjenog i dopunjenog Prospekta uplaćeno je 10.172 akcija ili 1.300.185,04 eura i to: 6.143 akcije prodaje po osnovu prava preče kupovine što daje ukupnu vrijednost prodatih akcija u postupku preče kupovine od 758.198,26 eura i 4.029 akcija prodato u javnoj ponudi po emisionoj cijeni od 127,82 eura po akciji što daje ukupnu vrijednost po osnovu javne ponude od 514.986,78 eura u postupku javne prodaje

Akcionarski kapital Emitenta prije sprovođenja XIX emisije akcija iznosio je 55.427.737 eura, a nakon uplate 10.172 akcije XIX emisije u postupku javne ponude, ukupne nominalne vrijednosti 1.300.185,04 eura, ukupan akcionarski kapital iznosi 56.727.922 eura.



U emisiji akcija učestvovala su dva akcionara po osnovu prava preče kupovine, a u javnoj ponudi jedan akcionar i ukupno je prodato 10.172 akcije ili 65% ukupno emitovanih akcija, pa je XIX emisija akcija uspješna.

U preostalom roku javne ponude zaključno sa 13.09.2024.godine, akcionari mogu uplatiti dodatnih 5.476 akcija po nominalnoj cijeni od 127,82 eura. Upis i uplata akcija ove emisije, preostalih za prodaju putem javne ponude nakon objavljivanja ovih izmjena i dopuna prospecta traje do 13.09.2024. godine.

Emitent je na osnovu člana 77 Zakona o tržištu kapitala ("Službeni list Crne Gore", br. 1/2018) dostavio Komisiji za tržište kapitala zahtjev za odobrenje izmjena i dopuna prospecta dana 25.07.2024.godine, koje su odobrene Rješenjem Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/25-24 od 30.07.2024..godine

**Za Prvu banku Crne Gore AD Podgorica – osnovana 1901. godine**

**Predsjednik Upravnog odbora  
mr Milan Perović**



## VAŽNE NAPOMENE

Prema uvjerenju Emitenta i u skladu s informacijama i saznanjima kojima raspolaže, informacije i podaci sadržani u ovom Prospektu čine istinit i potpun prikaz njegove imovine i obaveza, dobiti i gubitka i finansijskog položaja, kao i istinit i potpun prikaz prava iz Novih akcija. Prema najboljem saznanju Emitenta nijedna činjenica koja bi mogla uticati na potpunost i istinitost ovog Prospekta nije izostavljena i Emitent prihvata odgovornost za sadržaj ovog jedinstvenog Prospekta. U vezi sa navedenim, Emitent skreće pažnju potencijalnim investitorima u akcije Emitenta da objavljivanje informacija o izrečenim supervizorskim mjerama od strane Centralne banke Crne Gore sadržanim u Rješenju Centralne banke od 04.03.2024.godine, Emitent vrši u skladu sa obavezujućim aktima Centralne banke Crne Gore koja je u dopisu Emitentu broj 03-128-31/2024 od 08.04.2024. godine iskazala stav da se supervizorske mjere ne mogu javno objaviti, a da se u Prospektu može navesti činjenica da je Banci 04.03.2024. godine Centralna banka izrekla supervizorske mjere utvrđene rješenjem o nalaganju mjera za otklanjanje nepravilnosti. Rješenjem Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine Komisija za tržište kapitala je Emitentu naložila izmjene i dopune Prospekta kojim je utvrdila obim informacija koje je Emitent obavezan da objavi u izmjenama i dopunama Prospekta u vezi sa izricanjem supervizorskih mjera od strane Centralne banke Crne Gore Rješenjem od 04.03.2024.godine, a na osnovu akta Centralne banke Crne Gore broj 03-3187-2/2024 od 10.04.2024.godine u kojem je navedeno da se u dopuni Prospekta može navesti činjenica da je Banci 04.03.2024. godine Centralna banka izrekla supervizorske mjere utvrđene rješenjem o nalaganju mjera za otklanjanje nepravilnosti.

U skladu sa aktom Centralne banke Crne Gore od 10.04.2024.godine, lice zainteresovano za učešće u XIX emisiji akcija po osnovu javne ponude može ostvariti uvid u supervizorske mjere izrečene Rješenjem Centralne banke Crne Gore od 04.03.2024.godine prema Emitentu, kod Emitenta (Due Diligence proces), a na osnovu prethodno podnesenog zahtjeva za davanje saglasnosti na uvid u rješenje od strane Emitenta ka Centralnoj banci Crne Gore i dobijene saglasnosti Centralne banke po tom pitanju. Ovaj Prospekt sastavljen je u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala ("Službeni list Crne Gore" broj 1/2018) i Pravilima o prospektu za javnu ponudu i/ili uključanje hartija od vrijednosti u trgovanje na regulisanom tržištu ("Službeni list Crne Gore", br. 083/18 od 25.12.2018, 023/19 od 19.04.2019).

Međutim, pojedine informacije koje su navedene u ovom Prospektu, koje se odnose na tržište, njegovu veličinu ili udjele na tržištu, stope rasta i druge informacije vezane uz djelatnost Emitenta, Tržišni udio Prve banke u bilansnoj sumi, u kreditnom portfoliju, u depozitnoj bazi, u kapitalu, Emitent je saznao korišćenjem izvora koji su posredno ili neposredno vezane uz djelatnost Emitenta iz Biltena Centralne banke Crne Gore, kao i javno dostupnih izvora. Emitent nije samostalno provjeravao informacije dobijene od strane drugih subjekata koji se bave istom djelatnošću kao i Emitent te nije provjeravao ni informacije dobijene od strane nadležnih državnih organa. Stoga, Emitent prihvata odgovornost za istinit i potpun prikaz javno dostupnih informacija, ali ne prihvata odgovornost za tačnost i potpunost samih takvih informacija.

Istinitost i potpunost podataka i informacija iz ovog Prospekta utvrđena je na datum sačinjavanja Prospekta, osim ukoliko je u samom Prospektu naznačeno da se podaci i informacije odnose na neki drugi datum. Emitent ukazuje na mogućnost da se podaci i informacije iz ovog Prospekta koje se odnose na njegovo poslovanje, uključujući i rezultate poslovanja te finansijski položaj, promijene nakon datuma Prospekta. U skladu sa članom 77. Zakona o tržištu kapitala ako u periodu od odobravanja prospekta do zatvaranja ponude ili do početka trgovanja na regulisanom tržištu nastupe



nove činjenice ili se utvrdi da je prospekt izdat na osnovu netačnih ili nepotpunih podataka ili informacija koje mogu biti od uticaja na procjenu hartija od vrijednosti, emitent, ponuđač ili lice koje traži uključivanje u trgovanje na regulisanom tržištu, dužan je da dopuni prospekt tačnim i potpunim informacijama. u obliku dopune Prospekta. Objava ili distribucija ovog Prospekta, kao i prodaja Novih akcija po osnovu ovog Prospekta ni na koji način ne znači da u poslovima Emitenta i povezanih društava i informacijama i podacima koji su sadržani u Prospektu nije bilo promjena nakon datuma sačinjavanja Prospekta, odnosno izmjena i dopuna Prospekta koje su odobrene Rješenjem Komisije za tržište kapitala. Emitent je dužan da Komisiji dostavi zahtjev za odobravanje dopune prospekta bez odlaganja od nastupanja ili saznanja za nove okolnosti ili nepravilnosti sadržane u prospektu. Komisija odlučuje o zahtjevu za odobravanje dopune prospekta u roku od sedam radnih dana od dana podnošenja zahtjeva. Dopuna prospekta se objavljuje na način na koji je objavljen i prospekt.

Emitent djeluje kao jedini ponuđač Novih akcija u smislu Zakona o tržištu kapitala.

Isključivo su informacije sadržane u ovom Prospektu mjerodavne za donošenje odluke o ulaganju u Nove akcije Emitenta. Emitent nije ovlastio nijedno fizičko i/ili pravno lice za davanje informacija vezanih za Postojeće akcije ili Nove akcije Emitenta pa se sve informacije trećih lica, koje se razlikuju od informacija sadržanih u ovom Prospektu, ne smatraju mjerodavnim. Emitent ne daje izričitu ni prećutnu potvrdu istinitosti neovlašćeno datih podataka ili izjava, niti pristanak na njihovo davanje niti preuzima odgovornost za bilo kakvu štetu koju Investitori s njima u vezi mogu pretrpjeti.

Mjerodavno pravo za Prospekt je pravo Crne Gore uz isključenje kolizijskih normi međunarodnog privatnog prava. Za sporove koji bi se odnosili na Nove akcije Emitenta, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanosti njihovog izdavanja, kao i na pravna dejstva koji iz toga proističu, nadležni su stvarno nadležni sudovi u Crnoj Gori.

Emitent ne omogućava davanje ponuda za kupovinu Novih akcija na bilo kojem području osim na području Crne Gore. Emitent nije preduzeo ni jednu radnju za sprovođenje ponude Novih akcija izvan Crne Gore i javna ponuda Novih akcija, koja će uslijediti nakon odobrenja ovog Prospekta od strane Komisije za tržište kapitala, u tom smislu će se sprovesti isključivo na području Crne Gore.

Distribucija Prospekta i ulaganje u Nove akcije mogu biti zabranjeni ili ograničeni u pojedinim inostranim sistemima pa su investitori na koje se primjenjuju propisi tih stranih pravnih sistema dužni da se pridržavaju zabrana i ograničenja koja se na njih primjenjuju u tim pravnim sistemima. Emitent ili bilo koji od njegovih predstavnika ili savjetnika ne daje nikakve izjave Investitorima u odnosu na dopuštenost njihovog ulaganja u Nove akcije po propisima koji se na njih primjenjuju. Svaki Investitor trebao bi se posavjetovati sa svojim savjetnicima u odnosu na zakonske, poreske, poslovne, finansijske i povezane aspekte kupovine Novih akcija.

Ovaj Prospekt ne smije se smatrati preporukom za kupovinu ili ponudom za prodaju Novih akcija Emitenta u njegovo ime i za njegov račun, odnosno u ime i za račun društava povezanih sa Emitentom, njihovih povezanih društava i predstavnika. Prospekt ne sadrži nikakve savjete, uključujući, ali ne ograničavajući se na savjete vezane uz ulaganje u Nove akcije Emitenta, pravne ili finansijske savjete.

Svakog Investitora koji razmatra mogućnost upisa i uplate Novih akcija Emitent upućuje na nužnost samostalnog ispitivanja, analize, procjene i istraživanja o Emitentu i uslovima Ponude, uključujući i potencijalne rizike povezane sa ulaganjem, kao i na mogućnost da ostvari uvid u rješenje o izrečenim supervizorskim mjerama od strane Centralne banke Crne Gore od 04.03.2024.godine na način utvrđen od strane Centralne banke Crne Gore, tj. preko Emitenta (Due Diligence proces), a na osnovu



prethodno podnesenog zahtjeva za davanje saglasnosti na uvid u rješenje od strane Emitenta ka Centralnoj banci Crne Gore i dobijene saglasnosti Centralne banke po tom pitanju.

**Ime i prezime odgovornog lica emitenta**

**UPRAVNI ODBOR**

**Predsjednik Upravnog odbora  
mr Milan Perović**



## SADRŽAJ:

<b>VAŽNE NAPOMENE</b> .....	4
<b>DIO I: SKRAĆENI PROSPEKT ZA AKCIJE</b> .....	9
<b>DIO A: UVOD I UPOZORENJA</b> .....	9
<b>DIO B: EMITENT I SVI GARANTI</b> .....	10
<b>DIO C: HARTIJE OD VRIJEDNOSTI</b> .....	28
<b>DIO D: RIZICI</b> .....	30
<b>DIO E: PONUDA</b> .....	37
<b>DIO II – Minimalne informacije sadržane u dokumentu o registraciji za akcije</b> .....	41
<b>1. ODGOVORNA LICA</b> .....	41
<b>2. OVLAŠĆENI REVIZORI</b> .....	44
<b>3. ODABRANE FINANSIJSKE INFORMACIJE</b> .....	44
<b>4. FAKTORI RIZIKA</b> .....	49
<b>5. INFORMACIJE O EMITENTU</b> .....	56
<b>6. PREGLED POSLOVANJA</b> .....	63
<b>7. ORGANIZACIONA STRUKTURA</b> .....	69
<b>8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA</b> .....	69
<b>9. PREGLED POSLOVANJA I FINANSIJSKI PREGLED</b> .....	70
<b>10. IZVORI SREDSTAVA</b> .....	72
<b>11. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ, PATENTI I LICENCE</b> .....	73
<b>12. INFORMACIJE O TRENDOVIMA</b> .....	73
<b>13. PREDVIĐANJA ILI PROCJENE DOBITI</b> .....	74
<b>14. UPRAVNI, RUKOVODEĆI I NADZORNI ORGANI I VIŠE RUKOVODSTVO</b> .....	74
<b>15. NAKNADE I POGODNOSTI</b> .....	82
<b>16. PRAKSA UPRAVE</b> .....	82
<b>17. ZAPOSLENI</b> .....	84
<b>18. VEĆINSKI AKCIONARI</b> .....	85
<b>19. TRANSAKCIJE POVEZANIH LICA</b> .....	86
<b>20. FINANSIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBAVEZAMA, FINANSIJSKOM POLOŽAJU, TE DOBICIMA I GUBICIMA EMITENTA</b> .....	86



<b>21. DODATNE INFORMACIJE.....</b>	<b>101</b>
<b>22. ZNAČAJNI UGOVORI .....</b>	<b>112</b>
<b>23. INFORMACIJE OD STRANE TREĆIH LICA I MIŠLJENJE EKSPERTA I IZJAVA O UČEŠĆU ...</b>	<b>112</b>
<b>24. DOKUMENTI DOSTUPNI JAVNOSTI .....</b>	<b>113</b>
<b>25. INFORMACIJE O UDJELIMA.....</b>	<b>113</b>
<b>DIO III: Minimalne informacije sadržane u obavještenju o hartijama od vrijednosti za akcije</b> <b>.....</b>	<b>113</b>
<b>1. ODGOVORNA LICA.....</b>	<b>113</b>
<b>2. FAKTORI RIZIKA.....</b>	<b>115</b>
<b>3. BITNE INFORMACIJE .....</b>	<b>117</b>
<b>4. INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI KOJE SU PREDMET</b> <b>PONUDE/UKLJUČENJA U TRGOVANJE.....</b>	<b>120</b>
<b>5. OPŠTI USLOVI PONUDE.....</b>	<b>123</b>
<b>6. UKLJUČENJE U TRGOVANJE I POSTUPCI TRGOVANJA.....</b>	<b>130</b>
<b>7. VLASNICI HARTIJA OD VRIJEDNOSTI KOJI NUDE HARTIJE OD VRIJEDNOSTI NA</b> <b>PRODAJU .....</b>	<b>131</b>
<b>8. TROŠAK EMISIJE/PONUDE.....</b>	<b>131</b>
<b>9. RAZVODNJAVANJE.....</b>	<b>131</b>
<b>10. DODATNE INFORMACIJE.....</b>	<b>132</b>





## DIO I: SKRAĆENI PROSPEKT ZA AKCIJE

1. Skraćeni prospekti za akcije je sastavljen na modularnoj bazi i u njemu Emitent objavljuje informacije propisane za elemente Priloga I - Minimalne informacije sadržane u dokumentu o registraciji za akcije i Priloga III - Minimalne informacije sadržane u obavještenju o hartijama od vrijednosti za akcije.
2. Skraćeni prospekt sastoji se od pet tabela:

Tabela A – Uvod i upozorenja (elementi: A.1. i A.2.);

Tabela B - Emitent i svi garant i (elementi: B.1.; B.2.; B.3.; B.4.a; B.5.; B.6.; B.7.; B.8.; B.9.; B.10. i B.11.)

Tabela C – Hartije od vrijednosti (elementi: C.1.; C.2.; C.3.; C.4.; C.5. i C.6.)

Tabela D – Rizici (elementi: D.1. i D.3.)

Tabela E – Ponuda (elementi: E.1.; E.2.a; E.3.; E.4.; E.5.; E.6. i E.7.).

3. Ako neki element nije primjenjiv na određeni prospekt isti je praćen komentarom „nije primjenjivo“.

## DIO A: UVOD I UPOZORENJA

### A1. Upozorenja

U nastavku slijedi Skraćeni prospekt („Skraćeni prospekt“) bitnih karakteristika i rizika povezanih sa Emitentom i akcijama. Ovaj Skraćeni smatra se uvodom u Prospekt i tako ga treba i čitati. Ovaj Skraćeni prospekt sadrži isključivo podatke koje nalažu primjenjivi propisi i nije cjelovit te je preuzet iz ostalih dijelova Prospekta i u cijelosti je uslovljen ostalim podacima iz Prospekta. Svaka odluka investitora o ulaganju u Akcije mora biti zasnovana na procjeni Investitora Prospekta kao cjeline. Investitor svaku odluku o ulaganju u hartije od vrijednosti treba donijeti na osnovu razmatranja prospekta u cjelini. Prije donošenja odluke o investiranju, potencijalni investitor trebali bi osnovano pregledati cijeli Prospekt, uključujući podatke navedene u tački II. – tačka 4. „Činioci rizika vezani uz emitenta“ i u dijelu III. - tačka 2. „Činioci rizika vezani za ulaganje u akcije“ te tački 20 dijela II koja se odnosi na finansijske informacije i podatke o finansijskom položaju Emitenta, ovog Prospekta.

Jezik Prospekta je crnogorski jezik.

Investitor će, u slučaju tužbe i sudskog postupka u vezi sa informacijama sadržanim u Prospektu, izraditi prevod prospekta na službeni jezik suda pred kojim se vodi postupak, o sopstvenom trošku. Lica koja su izradile ovaj Skraćeni prospekt, uključujući i prevod istog, te koje su zatražile njegovu notifikaciju, solidarno i neograničeno odgovaraju samo za štetu nastalu ako su informacije iz skraćenog prospekta obmanjujuće, netačne ili nedosljedne kada se čitaju zajedno sa ostalim djelovima prospekta ili ako skraćeni prospekt, kada se čita zajedno sa ostalim djelovima prospekta, ne pruža ključne informacije koje bi predstavljale pomoć investitorima pri donošenju odluke o eventualnom ulaganju u predmetne hartije od vrijednosti.



**A2. Saglasnost emitenta ili lica odgovornog za sastavljanje prospekta za korišćenje prospekta za naknadnu ponovnu prodaju ili konačni plasman hartija od vrijednosti od strane finansijskih posrednika**

Element A.2. nije primjenjiv jer Emitent ne daje suglasnost za korišćenje Prospekta za naknadnu ponovnu prodaju ili konačni plasman akcija od strane finansijskih posrednika.

**DIO B: EMITENT I SVI GARANTI**

**B1. Naziv emitenta**

<b>Naziv emitenta</b>	PRVA BANKA CRNE GORE AKCIONARSKO DRUŠTVO PODGORICA - OSNOVANA 1901.GODINE
<b>Skraćeni naziv emitenta</b>	PRVA BANKA CG AD – OSNOVANA 1901. GODINE

**B2. Sjedište i pravni oblik emitenta, zakonodavstvo na osnovu kojeg emitent posluje i država osnivanja**

<b>Sjedište</b>	Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 141, Podgorica, Crna Gora
<b>Pravni oblik</b>	Akcionarsko društvo
<b>Zakonodavstvo prema kojem emitent posluje:</b>	Zakonodavstvo Crne Gore
<b>Država osnivanja</b>	Crna Gora
<b>Matični broj:</b>	02096099
<b>Informacije o osnivanju i upisu u sudski registar:</b>	Datum upisa u registar 07.08.2002. Ugovor o osnivanju 30.10.2001.
<b>Broj i telefon sjedišta Emitenta:</b>	020 409 149
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:Info@prvabankacg.com">Info@prvabankacg.com</a>
<b>Web site:</b>	<a href="http://www.prvabankacg.com">www.prvabankacg.com</a>

**B.3 Opis i ključni faktori koji se odnose na prirodu poslovanja emitenta i njegove osnovne djelatnosti, gdje se navode glavne kategorije proizvoda koje prodaje i/ili usluga koje pruža, te glavna tržišta na kojima emitent posluje**

**Proizvodi i usluge u poslovanju sa stanovništvom**

- Platni promet
- Depoziti
- Krediti
- Kartice (debitne, kreditne, prepaid,..)
- iBanking Retail (za fizička lica)
- SMS servis za fizička lica



- Ostalo

**Proizvodi i usluge u poslovanju s pravnim licima:**

- Platni promet
- Depoziti
- Krediti
- Garancije
- Dokumentarni poslovi
- Business debitne, kreditne,
- SMS servis za pravna lica
- Iznajmljivanje sefova za pravna lica i preduzetnike

Banka ima Centralu i 14 poslovnih jedinica – filijale u Crnoj Gori. Osim poslovne mreže Banke dostupni su i ostali kanali distribucije – ATM (bankomata), e-bankinga, m-banking dnevno noćnih trezori.

Banka ima raznovrsnu ponudu proizvoda kako za fizička, tako i za pravna lica, po veoma povoljnim uslovima na tržištu.

**B.4a Opis najznačajnijih novih trendova koji utiču na emitenta i na industrijske grane u kojima posluje**

Emitent prati trendove razvijenog bankarstva i novih kanala prodaje. Kao najznačajnije, a skorije datuma, izdvaja sljedeće proizvode/usluge:

Prihodi od kamata imaju trend smanjenja u posmatranom periodu, što je posljedica manjeg plasmana kreditnih sredstava, a uvećanje u 2023. godini kao efekat generisanja prihoda od kamata po osnovu investiranja u obveznice CG sa visokom stopom prinosa.

Prihodi od naknada i provizija bilježe trend rasta posebno u 2023. godini kao rezultat povećanog obima, vrijednosti i broja realizovanih novčanih transakcija pravnih i fizičkih lica za usluge prenosa novčanih sredstava na račune u inostranstvu i prijema novčanih sredstava iz inostranstva, povećanog obima transakcija u nacionalnom platnom prometu, uvodjenjem naknade za otvaranje transakcionih računa pravnih i fizičkih lica nerezidenata kao i pravnih lica rezidenata čiji su stvarni vlasnici nerezidenti, povećanjem naknade za uslugu vođenja transakcionih računa za izvršavanje nacionalnih i međunarodnih platnih transakcija fizičkih lica nerezidenata i pravnih lica rezidenata i nerezidenata, povećanjem naknade za uslugu gotovinska plaćanja – opšte uplatnice koje se realizuju od strane fizičkih lica.

Rashodi od naknada su takodje sa trendom rasta, kao efekat rasta rashoda od naknada za kartično bankomatsko poslovanja (Mastercard, Visa, Nexy - implementacija novih projekata), kao i povećanja rashoda od naknada Fonda za zaštitu depozita.

**B.4b Opis svih poznatih trendova koji utiču na emitenta i na industrijske grane u kojima posluje**

Tokom poslednje dvije godine nastali su i dalje traju određeni značajni događaji koji imaju uticaja na poslovanje, strategiju i poslovne planove Banke na najvišem nivou. Od 1. januara 2022. godine počela je primjena nove bankarske regulative čiju



okosnicu čini Zakon o kreditnim institucijama („Sl. list Crne Gore br. 72/19, 82/20, 8/2021). Nova regulativa ima značajnog uticaja na strategiju Banke, posebno u dijelu upravljanja kapitalom i likvidnošću, ali uspješna implementacija nove regulative zahtijeva i druge promjene u cjelokupnom upravljanju Bankom. U pogledu upravljanja kapitalom, nova regulativa propisuje izmijenjene zahtjeve za regulatorni kapital i umjesto jedinstvenog minimalnog koeficijenta solventnosti, propisuje minimalne pokazatelje za: adekvatnost redovnog osnovnog kapitala (CET1), osnovnog kapitala (TIER1), ukupnog kapitala (TCR). Pored navedenog, nova regulativa propisuje i nekoliko vrsta „bafera kapitala“ koji za cilj imaju ojačavanje kapitalne pozicije kreditnih institucija i sprječavanje i ublažavanje sistemskih rizika strukturne i ciklične prirode. Dodatno, nova regulativa propisuje i supervizorsku procjenu banaka na tržištu Crne Gore, što u kombinaciji sa izmijenjenim zahtjevima za adekvatnost kapitala ima uticaja na kapitalnu adekvatnost svake banke na tržištu pojedinačno. Ovako značajne eksterne promjene zahtijevaju prilagođavanje Banke i njene strategije koja se odnosi na planiranje kapitala, što sa druge strane podrazumijeva prilagođavanje raznih pozicija u Banci. Pored navedenih pokazatelja kapitalne adekvatnosti, nova regulativa donijela je i izmjene u praćenju likvidnosti, u prvom redu iz razloga što su uvedeni pokazatelji LCR i NSFR koji se moraju održavati na minimalnom propisanom nivou. Nova regulativa donosi i značajne promjene i u korporativnom upravljanju Bankom, na način da je model jednodomnog upravljanja zamijenjen sa dvodomnim (dualističkim) modelom, po kojem su funkcije upravljanja Bankom i funkcije nadzora podijeljene između upravnog i nadzornog odbora kreditne institucije. Na polju makroekonomskih kretanja, tokom 2022. i 2023. godine dogodile su značajne promjene koje su uticale i nastavljaju da imaju uticaja na Banku i u prvom redu se odnose na rast cijena, odnosno stope inflacije i nestabilnost na geopolitičkom nivou. Ova dva efekta imaju sinergijsko dejstvo i međusobno se u velikoj mjeri uslovljavaju. Stope inflacije u Crnoj Gori i regionu, kao i u Evropskoj uniji dostigle su relativno visoki nivo i očekivanja su da će stope inflacije nastaviti da rastu ili se održavati na visokom nivou u doglednom budućem periodu. Pored toga, sa rastom stopa inflacije došlo je i do rasta referentnih kamatnih stopa, što je imalo uticaja i na rast kamatnih stopa u finansijskom sektoru, kao i na pad cijena obveznica (tj. rast njihovog prinosa na finansijskom tržištu). Ovi događaji nijesu bili očekivani, pa su promjene u spoljašnjem okruženju uslovile Banku da razmotri poslovne modele u pogledu upravljanja likvidnošću, upravljanja kreditnim rizikom i upravljanja rizikom kamatne stope, a zatim i upravljanja kapitalom, sve u cilju ostvarivanja srednjoročne i dugoročne stabilnosti poslovnih aktivnosti. U prethodnim periodima, Banka je procijenjivala da će poslovni model držanja hartija od vrijednosti sa fiksnim prinosom u poslovnom modelu držanja radi prikupljanja novčanih tokova i prodaje rezultirati najpovoljnijim ishodom za Banku, iz razloga što je ovakav poslovni model pružao stabilne prihode od kamata i u stabilnim makroekonomskim uslovima imao predvidiv uticaj na finansijsku poziciju i performanse Banke. Promjene u regulatornom i makroekonomskom okruženju podstakle su Banku da preispita način upravljanja likvidnošću i kapitalnom adekvatnošću, a da istovremeno objedini upravljanje dužničkim hartijama od vrijednosti i ostvari zadovoljavajuće prinose, kroz promjenu poslovnog modela. U skladu s time, Banka je izvršila reklasifikaciju dužničkih hartija od vrijednosti u poslovni model „držanje radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova“. Ovakva praksa prisutna je i u evropskim bankama, koje su kroz prilagođavanje portfelja investicija u dužničke finansijske instrumente odgovorile na pritiske iz spoljašnjeg okruženja.



Centralna banka je donijela Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o minimalnim standardima za ulaganja kreditnih institucija u nepokretnosti i osnovna sredstva („Sl. list Crne Gore“ br. 20/24) - primjenjivaće se od 30. juna 2024. godine. S obzirom na iznos ulaganja banke u nepokretnosti, to je izmjena ove odluke od značaja za buduće poslovanje Banke budući da se izmjenama odluke predviđa da se za nepokretnost koju je kreditna institucija stekla u zamjenu za potraživanja u postupku restrukturiranja duga, u stečajnom postupku, postupku likvidacije nad dužnikom kreditne institucije, u postupku reorganizacije dužnika u skladu sa propisima kojima se uređuje stečaj, ili u postupku izvršenja radi namirenja potraživanja, kreditna institucija je dužna da pri obračunavanju ukupnog iznosa ulaganja u nepokretnosti i osnovna sredstva u obračun uključi 100% vrijednosti te nepokretnosti ako je od dana sticanja nepokretnosti proteklo više od dvije godine. Navedna izmjena ima za posljedicu intenziviranje prodaje nepokretnosti stečenih od strane Banke.

- B.5 Ako je emitent član neke grupe, opis grupe i položaja koji emitent ima u grupi**  
Emitent nije član grupe kreditnih institucija. Emitent je osnivač mikrokreditne finansijske institucije Montenegro Investment Credit DOO Podgorica kao zavisnog pravnog lica. Konsolidovani izvještaji sačinjavaju se za zavisna društva Emitenta, u skladu sa zakonom.
- B.6 Ako je to poznato emitentu, ime bilo kojeg lica koje ima direktno ili indirektno vlasništvo u kapitalu emitenta ili prava glasa koji su značajna na osnovu nacionalnog zakonodavstva emitenta, zajedno sa iznosom vlasništva takvog lica.**

R. Br.	Ime i prezime / Naziv	Adresa	Procenat vlasništva
1	ACO DJUKANOVIĆ	PARTIZANSKI PUT 10 81400 NIKŠIĆ Crna Gora	41.46422929
2	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D NIKŠIĆ	VUKA KARADŽIĆA BR.2 81400 NIKŠIĆ Crna Gora	19.75653878

PBCG MEPBCGPN1PG9 PRVA bk CG/Pref Nvtg Red 23,471  
FRI

R. Br.	Ime i prezime / Naziv	Adresa	Procenat vlasništva
1	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D NIKŠIĆ	VUKA KARADŽIĆA BR.2 81400 NIKŠIĆ Crna Gora	100.00000000

**Imaju li većinski akcionari emitenta različita prava glasa, ako ona postoje. U mjeri u kojoj je to poznato emitentu, navesti ima li neko direktno ili indirektno vlasništvo ili kontrolu nad emitentom, navesti ko i opisati prirodu takve kontrole.**

Svi akcionari vlasnici akcija iste vrste i klase imaju ista prava. Vlasnici povlašćenih akcija nemaju pravo glasa. Nijedno lice ne ostvaruje kontrolu nad emitentom.

- B.7 Odabrane istorijske ključne finansijske informacije o emitentu, za svaku finansijsku godinu tokom perioda obuhvaćenog istorijskim finansijskim izvještajima, zajedno sa uporednim podacima za isti period u prethodnoj poslovnoj godini, osim za bilans stanja kada se mogu prikazati uporedni podaci sa kraja prethodne godine.**

Niže prikazani finansijski podaci za 2021. i 2022. godinu izvedeni su iz revidiranih godišnjih finansijskih izvještaja Emitenta za godine koje su završile 31. decembra 2022. i 31. decembra 2021.



Prikazane odabrane finansijske informacije potencijalni bi investitori trebali čitati zajedno sa revidiranim revizorskim izvještajima za godinu koja je završila 31. decembra 2022. godine i godinu koja je završila 31. decembra 2021. godine.

Od datuma posljednjih objavljenih revidiranih finansijskih izvještaja nije bilo značajnih negativnih promjena finansijskog stanja i poslovnih rezultata emitenta za vrijeme ili nakon perioda obuhvaćenog istorijskim ključnim finansijskim informacijama

U nastavku su prikazane odabrane finansijske informacije Emitenta sa stanjem na dan 31.12.2020; 2021; 2022; 2023 i 31.03.2024.godine. Svi podaci su prikazani u hiljadama EUR (000 EUR).

Tabela 1: Odabrane finansijske informacije Emitenta – Prihodi i rashodi (2020 – 31.03.2024. godina)  
(000 EUR)

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023 finalni nerevidirani	31.03.2024	30.06.2024.
Prihodi od kamata	12.212	10.681	9.526	11.394	2.801	6,019
Prihodi od naknada	5.134	5.348	5.683	7.218	1.494	3,303
Ostali prihodi	1.514	7.122	1.655	2.792	357	2,958
UKUPNI PRIHODI	18.860	23.141	16.864	21.404	4.653	12,280
Rashodi od kamata	3.504	3.176	2.821	2.981	755	1,515
Rashodi od naknada	3.368	3.404	3.723	4.734	1.293	2,778
Troškovi zaposlenih	3.642	3.585	3.606	3.731	1.000	2,087
Opšti i adiministrativni troškovi	4.478	4.638	3.933	3.874	952	1,987
Ostali rashodi	2.317	12.791	2.719	6.008	645	1,740
UKUPNI RASHODI	17.309	27.594	16.802	21.328	4.645	10,107
DOBIT/GUBITAK TEKUĆE GODINE	1.551	-4.453	62	76	8	2,173

Izvor: Revidirani finansijski izvještaji Emitenta za 2020, 2021, 2022. 2023. godinu. Za 31.03.2024.godine i 30.06.2024.godine, izvor su nerevidirani finansijski izvještaji Emitenta.

Banka je poslovnu 2020. godinu završila sa dobitkom od 1.551 hiljada EUR, poslovnu 2021. godinu sa gubitkom od 4.453 hiljade EUR, 2022. godinu sa dobitkom od 62 hiljade EUR, dok je 2023. godine poslovala sa dobitkom od 76 hiljada EUR. U prvom kvartalu 2024. godine Banka je ostvarila dobit u iznosu od 8 hiljada EUR, a za prvo polugodište 2024. godine dobit od 2.173 hiljada EUR.

Ukupni prihodi Banke iznosili su 18.860 hiljada EUR u 2020. godini, 23.141 hiljada EUR u 2021. godini, 16.864 hiljade EUR u 2022. godini, odnosno 21.404 hiljade EUR u 2023. godini. U prvom kvartalu 2024. godine ukupni prihodi Banke iznose 4.653 hiljade EUR, a za prvo polugodište 2024. godine 12.280 hiljada EUR.



	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024	30.06.2024
Kredit i potraživanja od klijenata /000 eur	198.218	174.913	166.679	171.213	169.322	169,444

Izvor: Revidirani finansijski izvještaji Emitenta za 2020, 2021, 2022. i 2023. godinu. Za 31.03.2024., 30.06.2024. godine izvor su nerevidirani finansijski izvještaji Emitenta.

Najveći procenat od ukupnih prihoda Banke odnosi se na prihode od kamata koji su u 2020. godini iznosili 12.212 hiljada EUR, u 2021. godini 10.681 hiljada EUR, dok su u 2022. godini iznosili 9.526 hiljada EUR, a u 2023. godini 11.394., u prvom kvartalu 2024. godine iznose 2.801 hiljade EUR, a u prvom polugodištu 2024.godine 6,019 hiljada EUR.

Ukupni rashodi Banke iznosili su 17.309 hiljada EUR u 2020. godini, 27.594 hiljade EUR u 2021. godini, 16.802 hiljada EUR u 2022. godini, odnosno 21.328 hiljada EUR u 2023. godini, u prvom kvartalu 2024. godine iznose 4.645 hiljada EUR, a u prvom polugodištu 2024.godine 19,107 hiljada EUR.

Tabela 2: Odabrane finansijske informacije Emitenta – Depoziti i kapital (2020 – 30.06.2024.. godina) /000 eur

	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.	31.03.2024	30.06.2024
Oročeni depoziti	131.452	96.272	83.618	78.721	80.917	77,462
Depoziti po viđenju	168.426	160.403	200.120	209.904	203.227	204,887
<b>UKUPNI DEPOZITI</b>	<b>299.879</b>	<b>256.675</b>	<b>283.738</b>	<b>288.624</b>	<b>284.144</b>	<b>282,349</b>
Akcijski capital	55.428	55.428	55.428	55.428	55.428	55,428
Ostale rezerve	10.985	9.593	7.513	10.823	10.770	10,776
Neraspoređena dobit	-29.682	-28.200	-32.976	-33.019	-32.945	-32,948
Dobit/gubitak tekuće godine	1.551	-4.453	62	76	8	2,173
<b>Ukupni capital</b>	<b>38.282</b>	<b>32.368</b>	<b>30.027</b>	<b>33.307</b>	<b>33.261</b>	<b>35,429</b>



Ukupni depoziti u posljednje dvije godine imju stabilan trend kretanja. Međutim, struktura depozita je značajnije izmijenjena u odnosu na 2020. godinu gdje se bilježi veliko smanjenje oročenih i rast depozita po vidjenju.

Tabela 3: Regulatorni kapital na 30.06.2024. godine

**KOEFICIJENTI ADEKVATNOSTI KAPITALA**

red. br.	OPIS POZICIJE	Iznos
<b>1</b>	<b>Koeficijent redovnog osnovnog kapitala (CET1) - min 4,5%</b>	<b>12.27%</b>
1.1.	Višak (+)/manjak (-) redovnog osnovnog kapitala	14,782
1.2.	Višak (+)/manjak (-) redovnog osnovnog kapitala uključujući bafer	7,401
1.3.	Višak (+)/manjak (-) OCR redovnog osnovnog kapitala	3,281
<b>2</b>	<b>Koeficijent osnovnog kapitala (Tier 1) - min 6%</b>	<b>12.27%</b>
2.1.	Višak (+)/manjak (-) osnovnog kapitala	11,929
2.2.	Višak (+)/manjak (-) OCR osnovnog kapitala	-946
<b>3</b>	<b>Koeficijent ukupnog kapitala (TCR) - min 8%</b>	<b>15.10%</b>
3.1.	Višak (+)/manjak (-) ukupnog kapitala	13,508
3.2.	Višak (+)/manjak (-) OCR ukupnog kapitala	-1,198

**OSTALI MINIMALNI ZAHTJEVI ZA KAPITALOM**

red. br.	OPIS POZICIJE	Iznos
<b>1</b>	<b>Min koeficijent ukupnog zahtjeva za kapitalom u okviru SREP-a (TSCR koeficijent)</b>	<b>11.85%</b>
2	Min ukupni zahtjev za kapitalom u okviru SREP-a (TSCR): koji se sastoji od redovnog osnovnog kapitala	6.67%
3	Min ukupni zahtjev za kapitalom u okviru SREP-a (TSCR): koji se sastoji od osnovnog kapitala	8.89%
<b>4</b>	<b>Min koeficijent ukupnog zahtjeva za kapitalom (OCR)</b>	<b>15.73%</b>
5	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR): koji se sastoji od redovnog osnovnog kapitala	10.55%
6	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR): koji se sastoji od osnovnog kapitala	12.77%
<b>7</b>	<b>Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR) i zahtjevi iz stuba 2 (P2G)</b>	<b>15.73%</b>
8	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR) i zahtjev iz stuba 2 (P2G): koji se sastoji od redovnog osnovnog kapitala	10.55%
9	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR) i zahtjev iz stuba 2 (P2G): koji se sastoji od osnovnog kapitala	12.77%
10	zahtjev za kapitalom za rizike iz stuba 2 (P2R) - SREP zahtjev	3.85%
11	dodatni zahtjev za kapitalom kao rezultat testiranja otpornosti na stres (P2G)	





**B.8 Odabrane ključne pro forma finansijske informacije (predviđanja i procjene), koje su prepoznate kao takve.**

Emitent nije sačinio pro forma finansijske informacije.

**B.9 Ako postoji predviđanje ili procjena dobiti, navesti iznos.**

Emitent u Prospektu nije iznio predviđanja ili procjene buduće dobiti.

**B.10 Izjava o tome da su istorijske finansijske informacije revidirane. Ako ovlašćeni revizori odbiju dati mišljenje o istorijskim finansijskim informacijama ili izraze negativno mišljenje ili mišljenje s rezervom, takvo odbijanje ili takvo ograničenje ili takvo mišljenje sa rezervom potrebno je u cjelosti prenijeti i obrazložiti.**

Istorijske godišnje finansijske informacije Emitenta obuhvaćene ovim Prospektom su revidirane. Reviziju finansijskih izvještaja Emitenta Reviziju finansijskih izvještaja za 2021 i 2022. godinu izvršilo je društvo BDO doo Podgorica, sa sjedištem na adresi Bulevar Svetog Petra Cetinskog 149, 81000 Podgorica. Navedene finansijske izvještaje potpisao je Milovan Popović, ovlašćeni revizor za 2021.godinu, dok je za 2022. Godinu potpisao Milovan Popović ovlašćeni revizor i Danilo Knežević, ovlašćeni revizor i Vesko Knežević, izvršni direktor/ovlašćeni revizor.

Reviziju finansijskih izvještaja za 2020. godinu, izvršilo je Društvo za reviziju "Crowe MNE" d.o.o Podgorica, sa sjedištem na adresi Vučedolska broj 7, 81000 Podgorica. Revizorski izvještaj potpisao je Đorđije Dimić, ovlašćeni revizor.

Godišnje finansijske informacije za 2023.godinu revidirao je revizor DFK SPIN revizija DOO.

Za 2023. godinu revizor je dao mišljenje sa rezervom:

**Mišljenje sa rezervom**

Izvršili smo reviziju priloženih pojedinačnih finansijskih iskaza Prve banke Crne Gore a.d. Podgorica - osnovana 1901. godine, (u daljem tekstu: "Banka"), koji obuhvataju pojedinačni bilans stanja na dan 31. decembra 2023. godine i pojedinačni bilans uspjeha, pojedinačni iskaz o ukupnom ostalom rezultatu, pojedinačni iskaz o promjenama na kapitalu i pojedinačni iskaz o novčanim tokovima za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz pojedinačne finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja navedenih u odjeljku *Osnova za mišljenje sa rezervom* našeg izvještaja, priloženi pojedinačni finansijski iskazi prikazuju ispunjeno i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, nekonsolidovanu finansijsku poziciju Banke na dan 31. decembra 2023. godine, kao i nekonsolidovane rezultate njenog poslovanja i nekonsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

**Osnova za mišljenje sa rezervom**



Kao što je objelodanjeno u Napomeni 15.2. uz pojedinačne finansijske iskaze, ukupni bruto krediti i potraživanja od clijenata na dan 31. decembra 2023. godine iznose EUR 181.788 hiljada. Banka je procijenila i obračunala ispravku vrijednosti za stavke bilansne aktive u iznosu od EUR 19.681 hiljada u skladu sa zahtjevima Međunarodnog standarda finansijskog izvještavanja 9 “Finansijski instrumeni”. Na dan 31. decembra 2023. godine, po našem mišljenju, zasnovanom na sprovedenim revizorskim procedurama na relevantnom uzorku, ispravka vrijednosti za stavke bilansne aktive je potcijenjena, a rezultat tekuće godine precijenjen, najmanje za iznos od EUR 1.343 hiljade. Mišljenje na prošlogodišnje pojedinačne finansijske iskaze takođe je bilo modifikovano po ovom osnovu. Pored toga, tokom sprovođenja postupaka nezavisnog potvrđivanja stanja kredita i potraživanja od clijenata na dan 31. decembra 2023. godine, nismo dobili odgovore na poslate zahtjeve za nezavisnu potvrdu stanja kredita i potraživanja od clijenata u iznosu od EUR 16.705 hiljada. Efekat usaglašavanja knjigovodstvenih stanja kredita i potraživanja od clijenata može imati značajan uticaj na finansijsku poziciju i poslovni rezultat Banke.

Takođe za ukupna bruto potraživanja po osnovu otkupa potraživanja (faktoring) objelodanjene u Napomeni 15.2. uz pojedinačne finansijske iskaze na dan 31. decembra 2023. godine u iznosu od EUR 14.108 hiljada sa obračunatom ispravkom vrijednosti iz ranijih godina u iznosu od EUR 4.635 hiljada, odnosno za neto potraživanja u iznosu EUR 9.473 hiljade, nismo dobili odgovore na poslate zahtjeve za nezavisnu potvrdu stanja. Efekat usaglašavanja knjigovodstvenih stanja potraživanja, u smislu postojanja i mogućnosti naplate od clijenata može imati značajan uticaj na finansijsku poziciju i poslovni rezultat Banke.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji (“Službeni list Crne Gore”, br. 001/17), propisima u oblasti revizije važećim u Crnoj Gori i Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odjeljku našeg izvještaja Odgovornosti revizora za reviziju pojedinačnih finansijskih iskaza. Mi smo nezavisni u odnosu na Banku u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (“IESBA Kodeks”) i etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju pojedinačnih finansijskih iskaza

u Crnoj Gori, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da nam pruže osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

### **Materijalno značajna neizvjesnost koja se odnosi na stalnost poslovanja**

Kao što je objelodanjeno u Napomeni 2.6. uz pojedinačne finansijske iskaze, Banka je sastavila priložene pojedinačne finansijske iskaze u skladu sa načelom stalnosti poslovanja koje podrazumijeva da će Banka nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti. Banka je za godinu koja se završava 31. decembra 2023. godine iskazala kumulirani gubitak u iznosu od EUR 32.943 hiljade. Banka je dužna da obim i strukturu svog poslovanja i rizičnih plasmana uskladi sa pokazateljima poslovanja propisanim Zakonom o kreditnim institucijama i relevantnim odlukama Centralne banke Crne Gore donijetim na osnovu navedenog Zakona. Na dan 31. decembra 2023. godine Banka nije usaglasila sve pokazatelje poslovanja sa propisanim



vrijednosima. Prema obračunu Banke, ukupni regulatorni kapital Banke na dan 31. decembra 2023. godine iznosi EUR 26.312 hiljade, a koeficijent adekvatnosti ukupnog kapitala 13,26% (propisani limit 15,10%), ukupnog osnovnog kapitala 10,16% (propisani limit 12,14%) i redovnog kapitala 10,16% (propisani limit 9,92%). Banka ima visok nivo kredita u statusu neizmirenja obaveza (engleski NPL) koji je pokriven ispravkama vrijednosima 35,54%, a regulatornim rezervama 83,30%. Banka ima negativne tokove gotovine iz poslovnih aktivnosti u iznosu od EUR 522 hiljade, kao i negativne ukupne tokove gotovine u iznosu od EUR 5.777 hiljada. Banka ima manje izraženu koncentraciju depozita u odnosu na prethodni period i nepovoljnu ročnu strukturu. Banka nema konkretnu informaciju kakva je namjera deponenata po pitanju depozita, ali ne očekuje značajnije odlive depozita.

Kao što je objelodaneno u Napomeni 2.6. uz pojedinačne finansijske iskaze, Banka je po osnovu regulatornih zahtjeva, prije svega zbog primjene zahtjeva iz Izvještaja o kontroli od strane Centralne banke Crne Gore, na sjednici Upravnog odbora od 28.02.2024. godine usvojila dokument *Plan za očuvanje kapitala i ispunjenje zahtjeva za kombinovani bafer* kojim je detaljno projektovala sve mjere i aktivnosti sa ciljem dostizanja i održavanja propisanog nivoa regulatornog kapitala sa uključenim kombinovanim baferom. Neadekvatna ili nepotpuna realizacija planiranih aktivnosti u značajnoj mjeri može uticati na dalji tok poslovanja Banke. Pored prethodno navedenih činjenica i okolnosti, potencijalni kumulativni efekti pitanja iznijetih u djelovima našeg izvještaja *Osnove za mišljenje sa rezervom i Skretanje pažnje*, mogu direktno uticati na smanjenje adekvatnosti kapitala ispod propisanih minimuma, kao i na pogoršanje ostalih pokazatelja i limita propisanih od strane Centralne banke Crne Gore, što ukazuje na postojanje materijalno značajne neizvjesnosti koja izaziva značajnu sumnju u vezi sa sposobnošću Banke da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Mogućnost Banke da nastavi sa nesmetanim poslovanjem u doglednoj budućnosti zavisi od podrške akcionara i dokapitalizacije Banke. Na osnovu raspoloživih informacija, nismo bili u mogućnosti da procijenimo efekte primjene budućih mjera od strane akcionara i rukovodstva Banke, kao i efekte potencijalnih mjera i aktivnosti koje bi Centralna banka Crne Gore mogla da preduzme prema Banci u vezi sa potencijalnim neizvršenjem *Plana za očuvanje kapitala i ispunjenje zahtjeva za kombinovani bafer* i ostalih mera donijetih od strane Centralne banke Crne Gore

Naše mišljenje nije modifikovano po navedenom pitanju.

### **Skretanje pažnje**

Skrećemo pažnju na sljedeća pitanja:

- Nadoknadivost kredita u statusu neizmirenja obaveza (engleski NPL) u velikoj mjeri zavisi od sposobnosti Banke da realizuje imovinu u svom portfoliju, kao i sredstva obezbjeđenja po osnovu kredita u statusu neizmirenja obaveza u iznosima koji pokrivaju najmanje iznose izloženosti prema ovim dužnicima. Banka je sačinila Plan prodaje stečene imovine i sredstava obezbjeđenja po navedenim kreditima i u postupku je realizacije Plana. Shodno navedenom, može postojati neizvjesnost po pitanju



mogućnosti Banke da u dovoljnoj mjeri realizuje stečenu imovinu i sredstva obezbjeđenja u skladu sa rokovima Plana i mjera regulatora u odnosu na vrijeme potrebno za takvu realizaciju.

- U skladu sa propisima Centralna banka Crne Gore, Banka je u obavezi da održava izloženost prema pravnom licu ili grupi pravnih lica u iznosu manjem od 25% vrijednosti kapitala. Na dan 31. decembra 2023. godine, ukupna izloženost prema grupi povezanih lica iznosila je 37,89%.
- Na dan 31. decembra 2023. godine protiv Banke se vodi više sudskih sporova od strane fizičkih i pravnih lica u ukupnom procijenjenom iznosu od EUR 5.768 hiljada. U pojedinačnim finansijskim iskazima za 2023. godinu, Banka je na osnovu procjene ishoda sporova advokatske kancelarije i pravne službe izvršila rezervisanje za potencijalne gubitke po osnovu sudskih sporova u iznosu od EUR 7 hiljada (Napomena 24), dok za ostale tužbe rukovodstvo Banke smatra da ne bi mogle imati značajne negativne ishode za Banku, odnosno da Banka neće biti izložena materijalno značajnim potencijalnim gubicima po navedenom osnovu u narednim periodima.

Naše mišljenje nije modifikovano po navedenim pitanjima.

*U skladu sa međunarodnim standardima i propisima kojima se uređuje bankarsko poslovanje u Crnoj Gori, izvršeno je zatamnivanje dijelova teksta u napomenama na strani br. 2/7 i 138 Izvještaja, jer su u pitanju informacije i podaci koji predstavljaju bankarsku tajnu, odnosno smatraju se povjerljivim, pa se kao takvi ne smiju javno objaviti.*

Za 2022. Godinu revizor je dao mišljenje sa rezervom:

“Mišljenje sa rezervom

Izvršili smo reviziju priloženih pojedinačnih finansijskih iskaza Prve banke Crne Gore a.d. Podgorica - osnovana 1901. godine, (u daljem tekstu: “Banka”), koji obuhvataju pojedinačni bilans stanja na dan 31. decembra 2022. godine i pojedinačni bilans uspjeha, pojedinačni iskaz o ukupnom ostalom rezultatu, pojedinačni iskaz o promjenama na kapitalu i pojedinačni iskaz o novčanim tokovima za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz pojedinačne finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja navedenih u odjeljku Osnova za mišljenje sa rezervom našeg izvještaja, priloženi pojedinačni finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, nekonsolidovanu finansijsku poziciju Banke na dan 31. decembra 2022. godine, kao i nekonsolidovane rezultate njenog poslovanja i nekonsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.”

Osnova za mišljenje sa rezervom

- 1) Kao što je objelodanjeno u Napomeni 15.2. uz pojedinačne finansijske iskaze, ukupni bruto krediti i potraživanja od klijenata na dan 31. decembra 2022. godine iznose EUR 186,227 hiljada. Banka je procijenila i obračunala ispravku vrijednosti za stavke bilansne aktive u iznosu od EUR 19,548 hiljade u skladu sa zahtjevima Međunarodnog standarda finansijskog izvještavanja 9 “Finansijski instrumenti”. Na dan 31. decembra 2022. godine, po našem



mišljenju, zasnovanom na sprovedenim revizorskim procedurama na relevantnom uzorku, ispravka vrijednosti za stavke bilansne aktive je potcijenjena, a rezultat tekuće godine precijenjen, najmanje za iznos od EUR 3,094 hiljade. Mišljenje na prošlogodišnje pojedinačne finansijske iskaze takođe je bilo modifikovano po ovom osnovu.

Pored toga, tokom sprovođenja postupaka nezavisnog potvrđivanja stanja kredita i potraživanja od klijenata na dan 31. decembra 2022. godine, nismo dobili odgovore na poslate zahtjeve za nezavisnu potvrdu stanja kredita i potraživanja od klijenata u iznosu od EUR 14,109 hiljada. Efekat usaglašavanja knjigovodstvenih stanja kredita i potraživanja od klijenata može imati značajan uticaj na finansijsku poziciju i poslovni rezultat Banke.

2. 2) Kao što je objelodanjeno u Napomeni 15.3. uz pojedinačne finansijske iskaze, Banka je na dan 31. decembra 2022. godine iskazala ostala finansijska sredstva u neto iznosu od EUR 15,802 hiljade. Navedeni iznos najvećim dijelom se odnosi na:

- Potraživanja – potpisane notarske zapise u iznosu od EUR 13,614 hiljada koja uključuju potraživanja u iznosu od EUR 1,893 hiljade, koja su nastala prodajom stečene imovine u iznosu od EUR 1,352 hiljade, pri čemu je u 2022. godini priznata u bilansu uspjeha kapitalna dobit u iznosu od EUR 541 hiljadu. Na dan 31. decembar 2022. godine, po našem mišljenju, zasnovanom na dostavljenoj dokumentaciji, nema osnova za priznavanje navedene transakcije prodaje stečene imovine u 2022. godini, tako da su ostala finansijska sredstva precijenjena za EUR 1,893 hiljade, stečena imovina potcijenjena za EUR 1,352 hiljada, a rezultat tekuće godine precijenjen u iznosu od EUR 541 hiljadu.
- Potraživanja od pravnog lica u bruto iznosu od EUR 3,032 hiljade, pri čemu je Banka u ranijim godinama procijenila i obračunala ispravku vrijednosti za navedeno potraživanje u iznosu od EUR 2,480 hiljada u skladu sa zahtjevima Međunarodnog standarda finansijskog izvještavanja 9 “Finansijski instrumenti”. Na dan 31. decembra 2022. godine, po našem mišljenju zasnovanom na sprovedenim revizorskim procedurama, ispravka vrijednosti za navedeno potraživanje je potcijenjena, a rezultat tekuće godine precijenjen, za iznos od EUR 552 hiljade.

3) Kao što je objelodanjeno u Napomeni 19. uz pojedinačne finansijske iskaze, nekretnine, postrojenja i oprema koja na dan 31. decembra 2022. godine iznose EUR 2,198 hiljada i navedeni iznos uključuje sredstva sa pravom korišćenja u neto iznosu od EUR 1,138 hiljada koja su priznata u skladu sa Međunarodnim standardom finansijskog izvještavanja 16 - “Lizing”. Na dan 31. decembar 2022. godine Banka nije za sve ugovore o zakupu koja su u djelokrugu ovog standarda priznala i odmjerila imovinu sa pravom korišćenja i obaveze po osnovu lizinga. S obzirom na to da početno odmjeravanje imovine i obaveza u skladu sa ovim standardom zahtijeva procjenu Rukovodstva Banke po pitanju trajanja ugovora o zakupu i inkrementalne kamatne stope pozajmljivanja, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo stvarne efekte ovog pitanja na priložene pojedinačne finansijske iskaze za 2022. godinu.



Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji (“Službeni list Crne Gore”, br. 001/17), propisima u oblasti revizije važećim u Crnoj Gori i Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odjeljku našeg izvještaja Odgovornosti revizora za reviziju pojedinačnih finansijskih iskaza. Mi smo nezavisni u odnosu na Banku u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (“IESBA Kodeks”) i etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju pojedinačnih finansijskih iskaza u Crnoj Gori, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da nam pruže osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

Materijalno značajna neizvjesnost koja se odnosi na stalnost poslovanja

Kao što je objelodanjeno u Napomeni 2.6. uz pojedinačne finansijske iskaze, Banka je sastavila priložene pojedinačne finansijske iskaze u skladu sa načelom stalnosti poslovanja koje podrazumijeva da će Banka nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti. Banka je za godinu koja se završava 31. decembra 2022. iskazala kumulirani gubitak u iznosu od EUR 32,914 hiljada. Banka je dužna da obim i strukturu svog poslovanja i rizičnih plasmana uskladi sa pokazateljima poslovanja propisanim Zakonom o kreditnim institucijama i relevantnim odlukama Centralne banke Crne Gore donijetim na osnovu navedenog Zakona. Prema obračunu Banke, ukupni regulatorni kapital Banke na dan 31. decembra 2022. godine iznosi EUR 27,420 hiljada, a koeficijenti adekvatnosti ukupnog kapitala 13.39% (propisani limit 10.63%), ukupnog osnovnog kapitala 9.77% (propisani limit 8.63%) i redovnog kapitala 9.77% (propisani limit 4.5%). Na dan 31. decembra 2022.godine Banka je usaglasila sve pokazatelje poslovanja sa propisanim vrijednostima. Banka ima visok nivo kredita u statusu neizmirenja obaveza (eng. NPL) koji je pokriven ispravkama vrijednosti 41%, a regulatornim rezervama 90%. Banka ima visoku koncentraciju depozita i nepovoljnu ročnu strukturu. Banka nema konkretnu informaciju kakva je namjera deponenata po pitanju ovih depozita, ali ne očekuje značajne odlive depozita. Pored toga, krediti i potraživanja od klijenata, bilježe pad u odnosu na prethodne godine. Rukovodstvo Banke je razmotrilo različita scenarija uticaja korekcija na solventnost, kao i odliva oročenih i avista depozita na likvidnost, i na osnovu istih smatra da bi pokazatelji poslovanja bili u skladu sa zakonom propisanim pokazateljima. Imajući u vidu navedeno, rukovodstvo Banke je pripremio ove pojedinačne finansijske iskaze po načelu stalnosti poslovanja. U 2023. godini došlo je do izmjena zakonske regulative u vezi sa obračunom adekvatnosti kapitala koje uključuje između ostalog i povećanje dodataka na pokazatelje adekvatnosti kapitala (eng. buffer) i postoji ograničeno trajanje olakšice vezanu za odbitnu stavku od kapitala po osnovu vrednovanja hartija od vrijednosti raspoloživih za prodaju.

I pored prethodno navedenih činjenica i okolnosti, potencijalni kumulativni efekti pitanja iznijetih u djelovima našeg izvještaja Osnove za mišljenje sa rezervom i Skretanja pažnje, mogu direktno uticati na smanjenje adekvatnosti kapitala ispod propisanih minimuma, kao i na pogoršanje ostalih pokazatelja i limita propisanih od strane Centralne banke Crne Gore, što ukazuju na postojanje materijalno značajne neizvjesnosti koja izaziva značajnu sumnju u vezi sa sposobnošću Banke da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Mogućnost Banke da nastavi sa nesmetanim poslovanjem u doglednoj budućnosti zavisi od podrške akcionara Banke





i njihovih planova za dokapitalizaciju Banke. Postoji interesovanje za kupovinu većinskog paketa akcija Banke od strane strateških investitora iz Evrope i regiona. Po mišljenju rukovodstva Banke u kratkom roku može doći do realizacije neke od ponuda, čime bi se stvorili neophodni uslovi za opstanak i dalji razvoj Banke. Na osnovu raspoloživih informacija, nismo bili u mogućnosti da procijenimo efekte primjene budućih mjera od strane akcionara i rukovodstva Banke, kao i efekte potencijalnih mjera i aktivnosti koje bi Centralna banka Crne Gore mogla da preduzme prema Banci u vezi sa potencijalnim neusklađenostima Banke u odnosu na propise koji regulišu bankarsko poslovanje u Crnoj Gori.

Skretanje pažnje

Skrećemo pažnju na sledeća pitanja:

(a) Kao što je objelodanjeno u Napomeni 18. uz pojedinačne finansijske iskaze, investicije u pridružena društva, zavisna društva i zajedničke poduhvate po metodi kapitala na dan 31. decembra 2022. godine iznose EUR 11,523 hiljade. Banka je tokom 2022. godine donijela odluku da uveća osnivački kapital dva zavisna društva i to unosom nekretnina (stečene imovine) u ukupnom iznosu od EUR 3,477 hiljada. Banka je ovu dokapitalizaciju zavisnih društava evidentirala u tekućoj godini na osnovu ovjerenih notarskih zapisa, ali je Centralni registar privrednih subjekata (CRPS) imao dodatne zahtjeve za registraciju uvećanja osnivačkog kapitala, tako da je ovo povećanje kapitala registrovano u CRPS i u dva zavisna pravna lica u 2023. godini.

(b) Kao što je objelodanjeno u Napomenama 5.1.2, 15.3. i 21. uz pojedinačne finansijske iskaze, na dan 31. decembra 2022. godine neto iznos kredita u statusu neizmirenja obaveza (engleski NPL), potraživanja – notarskih zapisa i sredstava stečenih po osnovu naplate potraživanja (stečena imovina), iznose EUR 27,271 hiljada, EUR 13,614 hiljade i EUR 22,736 hiljada, respektivno. Nadoknadivost navedenih kredita u statusu neizmirenja obaveza, notarskih zapisa i stečene imovine u budućem periodu će u velikoj mjeri zavisiti od sposobnosti Banke, da realizuju imovinu u svom portfoliju, kao i sredstva obezbjeđenja po osnovu kredita u statusu neizmirenja obaveza u iznosima koji pokrivaju najmanje iznose izloženosti prema ovim dužnicima. Banka nema dugoročan plan prodaje stečene imovine i sredstava obezbjeđenja po navedenim kreditima. Shodno navedenom, može postojati neizvjesnost po pitanju mogućnosti Banke da realizuje stečenu imovinu i sredstva obezbjeđenja u potrebnim iznosima, kao i po pitanju vremena potrebnog za takvu realizaciju.

(c) U skladu sa propisima Centralna banka Crne Gore, Banka je u obavezi da održava izloženost prema pravnom licu ili grupi pravnih lica u iznosu manjem od 25% vrijednosti kapitala. Na dan 31. decembra 2022. godine, izloženosti nastale po osnovu potraživanja za notarske zapise, objelodanjene u Napomeni 15.3, nisu uključene u obračun iznosa izloženosti prema pravnim licima, a njihovim uključivanjem kod dva pravna lica neto izloženost bi bila veća od 25%.

4. (d) Kao što je objelodanjeno u Napomeni 29. uz pojedinačne finansijske iskaze, na dan 31. decembra 2022. godine protiv Banke se vodi više sudskih sporova od strane fizičkih i pravnih lica u ukupnom procijenjenom iznosu od



EUR 9,375 hiljada, ne uključujući zatezne kamate. U pojedinačnim finansijskim iskazima za 2022. godinu, Banka je na osnovu procjene ishoda sporova advokatske kancelarije i pravne službe izvršila rezervisanje za potencijalne gubitke po osnovu sudskih sporova u iznosu od EUR 7 hiljada (Napomena 24), dok za ostale tužbe rukovodstvo Banke smatra da ne bi mogle imati značajne negativne ishode za Banku, odnosno da Banka neće biti izložena materijalno značajnim potencijalnim gubicima po navedenom osnovu u narednim periodima.

5. (e) Kao što je objelodanjeno u Napomeni 32. uz pojedinačne finansijske iskaze, Banka je bila predmet sveobuhvatne kontrole Centralne banke Crne Gore sa stanjem na dan 30. novembra 2022. godine. Do datuma izdavanja ovog izvještaja Banka je dobila zapisnik od Centralne banke Crne Gore, ali nismo imali uvid u zapisnik. Nismo u mogućnosti da procijenimo efekte potencijalnih mjera i aktivnosti koje bi Centralna banka Crne Gore mogla da preduzme prema Banci nakon sveobuhvatne kontrole.

Naše mišljenje nije modifikovano po navedenim pitanjima.

#### **Za 2021. godinu revizor je dao mišljenje sa rezervom:**

“Mišljenje sa rezervom

Izvršili smo reviziju priloženih pojedinačnih finansijskih iskaza Prve banke Crne Gore a.d. Podgorica - osnovana 1901. godine, (u daljem tekstu: “Banka”), koji obuhvataju pojedinačni bilans stanja na dan 31. decembra 2022. godine i pojedinačni bilans uspjeha, pojedinačni iskaz o ukupnom ostalom rezultatu, pojedinačni iskaz o promjenama na kapitalu i pojedinačni iskaz o novčanim tokovima za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz pojedinačne finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja navedenih u odjeljku Osnova za mišljenje sa rezervom našeg izvještaja, priloženi pojedinačni finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, nekonsolidovanu finansijsku poziciju Banke na dan 31. decembra 2022. godine, kao i nekonsolidovane rezultate njenog poslovanja i nekonsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja. ”

#### **Osnova za mišljenje sa rezervom**

Kao što je objelodanjeno u Napomeni 15.2 uz pojedinačne finansijske iskaze, ukupni bruto krediti i potraživanja od klijenata na dan 31. decembra 2021. godine iznose EUR 193.048 hiljada. Banka je procijenila i obračunala ispravku vrijednosti za stavke bilansne aktive u iznosu od EUR 18.135 hiljada u skladu sa zahtjevima Međunarodnog standarda finansijskog izvještavanja 9 “Finansijski instrumenti”. Na dan 31. decembra 2021. godine, po našem mišljenju, zasnovanom na sprovedenim revizorskim procedurama, ispravka vrijednosti za stavke bilansne aktive, kao i rezultat tekuće godine, su potcijenjeni najmanje za iznos od EUR 2.608 hiljada.

Kao što je obelodanjeno u napomeni 15.3 uz pojedinačne finansijske iskaze, Banka je na dan 31. decembra 2021. godine iskazala finansijska potraživanja- potpisani notarski zapisi u iznosu EUR 13.720 hiljada, koja uključuju potraživanja u iznosu od EUR 5.118 hiljada, koja su nastala prodajom stečene imovine u iznosu od EUR 2.166 hiljada, pri čemu je priznat kapitalni dobitak u iznosu od EUR 2.952 hiljada. Na





osnovu dostavljene dokumentacije nismo u mogućnosti procijeniti da li postoje potencijalni efekti na pojedinačne finansijske iskaze.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji (“Službeni list Crne Gore”, br. 001/17), propisima u oblasti revizije važećim u Crnoj Gori i Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odjeljku našeg izvještaja *Odgovornosti revizora za reviziju pojedinačnih finansijskih iskaza*. Mi smo nezavisni u odnosu na Banku u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (“IESBA Kodeks”) i etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju pojedinačnih finansijskih iskaza u Crnoj Gori, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da nam pruže osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

### **Skretanje pažnje**

Skrećemo pažnju na sledeća pitanja:

1. (a) Kao što je objelodanjeno u Napomenama 15.2, 15.3 i 21. uz pojedinačne finansijske iskaze, na dan 31. decembra 2021. godine neto potraživanja po osnovu faktoringa, finansijskih potraživanja - potpisani notarski zapisi i sredstava stečenih po osnovu naplate potraživanja, iznose EUR 10.130 hiljada, EUR 13.720 hiljada, odnosno EUR 29.787 hiljada, respektivno. Nadoknadivost portfolija stečene aktive, potraživanja po osnovu faktoringa i finansijskih potraživanja - potpisani notarski zapisi u budućem periodu će zavisiti od sposobnosti Banke, odnosno faktoring dužnika, da realizuju imovinu u svom portfoliju, kao i sredstva obezbeđenja po osnovu faktoringa u iznosima koji pokrivaju najmanje iznose izloženosti prema ovim dužnicima. Shodno navedenom, može postojati neizvjesnost po pitanju mogućnosti Banke da realizuje stečena sredstva, potraživanja po osnovu notarskih zapisa kao i sredstva obezbeđenja u potrebnim iznosima, kao i po pitanju vremena potrebnog za takvu realizaciju.
2. (b) Kao što je objelodanjeno u Napomeni 29. uz pojedinačne finansijske iskaze, na dan 31. decembra 2021. godine protiv Banke se vodi više sudskih sporova od strane fizičkih i pravnih lica u ukupnom procijenjenom iznosu od EUR 9.370 hiljada, ne uključujući zatezne kamate. U pojedinačnim finansijskim iskazima za 2021. godinu, Banka je na osnovu procjene ishoda sporova advokatske kancelarije i pravne službe izvršila rezervisanje za potencijalne gubitke po osnovu sudskih sporova u iznosu od EUR 7 hiljada (Napomena 24), dok za ostale tužbe rukovodstvo Banke smatra da ne bi mogle imati značajne negativne ishode za Banku, odnosno da Banka neće biti izložena materijalno značajnim potencijalnim gubicima po navedenom osnovu u narednim periodima.
3. (c) Kao što je objelodanjeno u Napomenama 2.6 i 26. uz pojedinačne finansijske iskaze, Banka je sastavila svoje pojedinačne finansijske iskaze u skladu sa načelom stalnosti poslovanja koje podrazumijeva da će Banka nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti. Banka je za godinu koja se



završava 31. decembra 2021. godine iskazala neto gubitak u iznosu od EUR 4.455 hiljada, kumulirani gubitak u iznosu od EUR 28.200 hiljada, dok ukupni kapital Banke na dan 31. decembra 2021. godine iznosi EUR 32.368 hiljada, a koeficijent solventnosti 13,28%. Pored toga, Banka ima visoku koncentraciju depozita. Do kraja 2022. godine dospijeva EUR 9.6 miliona oročenih depozita. Banka nema konkretnu informaciju kakva je namjera deponenata po pitanju ovih depozita, ali ne očekuje odliv kompletnih depozita. Navedene okolnosti, zajedno sa ostalim pitanjima iznijetim u odjeljcima *Mišljenje revizora* i *Skretanje pažnje* našeg izvještaja, mogu ukazivati na postojanje materijalno značajne neizvjesnosti koja može izazvati sumnju u sposobnost Banke da nastavi sa poslovanjem po načelu stalnosti. Rukovodstvo Banke je razmotrilo različita scenarija uticaja korekcija na solventnost, kao i odliva oročenih i avista depozita, i na osnovu istih smatra da bi pokazatelji poslovanja bili u skladu sa zakonom propisanim pokazateljima. Imajući u vidu navedeno, rukovodstvo Banke je pripremio pojedinačne finansijske iskaze po načelu stalnosti poslovanja.

Naše mišljenje nije modifikovano po navedenim pitanjima.

#### **Za 2020. godinu revizor je dao mišljenje sa rezervom:**

“Mišljenje sa rezervom

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza Pre bank Crne Gore AD Podgorica – osnovana 1901. godine (u daljem tekstu: „Banka“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2020. godine, bilans uspjeha, iskaz o ukupnom ostalom rezultatu, iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o novčanim tokovima za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene, koje sadrže pregled osnovnih radunovodstvenih politika i ostala objelodanjanja (u daljem tekstu: „finansijski iskazi“).

Prema nasem misljenju, osim za efekte korekcija objelodanjenih u Osnovama za misljenje sa rezervom, prilozeni finansijski iskazi istinito i objektivno prikazuju, po svim materijalno znacajnim pitanjima, finansijsku poziciju Banke na dan 31. decembar 2020. godine, kao i rezultate njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se zavrava na taj dan, u skladu sa radunovodstvenim propisima vazecim u Crnoj Gori i propisima Centralne banke Crne Gore koji regulisu finansijsko izvjestavanje banaka.

Osnove za misljenje sa rezervom

Kao to je objelodanjeno u Napomeni 16.2 na dan 31. decembra 2020. godine, ukupni bruto krediti i potrazivanja od klijenata iznose EU 212.043 hiljada. Banka je procijenila i obracunala ispravke vrijednosti za stavke bilansne aktive i rezervisanja za vanbilansne stave prema Odluci o minimalnim standardima za upravljanje kreditnim rizikom u bankama („Sl. list Crne Gore“, br. 22/12, 55/12, 57/13, 44/17, 82/17, 86/18, 42/19) u iznosu od EUR 13.826 hiljada. Na dan 31. decembra 2020. godine, po nasem misljenju, baziranom a sprovedenim revizorskim procedurama na reprezentativnom uzorku kredita i riziènih vanbilansnih izlozenosti, ispravka vrijednosti za stake bilansne aktive i rezervisanja za vanbilansne stavke potcijenjena je najmanje za iznos od EUR 1.377 hiljada, dok je neto rezultat tekuce godine precijenjen za isti iznos.

Obavili smo nasu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji Crne Gore, Zakonom o racunovodstvu Crne Gore i medunarodnim standardima revizije (ISA) primjenjivim u



Crnoj Gori. Nase odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izvjestaja koji je naslovljen Odgovornost revizora za reviziju finansijskih iskaza. Nezavisni smo od Banke u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne radunovode Odbora za medunarodne standarde tike za radunovode (IESBA Kodeksom) i etickim zahtjevima koji su relevantni za nasu reviziju finansijskih iskaza u Crnoj Gori, i ispunili smo nase druge eticke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajuci i da obezbjeduju osnovu za izrazavanje naseg misljenja sa rezervom.

#### Skretanje painje

Skrecemo paznju na Napomenu 2.6 uz finansijske iskaze u kojoj je objelodanjeno da je Banka pripremila svoje izvjestaje u skladu sa nacelom stalnosti poslovanja koje podrazumijeva da de Banka nastaviti da posluje u doglednoj buducnosti. Kao što je objelodanjeno u Napomenama 2.6 i 33 uz finansijske iskaze u 2021. do dana izdavanja ovog izvjestaja dospjeli su orodeni depoziti drzavnih kompanija u iznosu od EUR 13.133 hiljade koji nisu reoroceni vet su prenijeti na tekuce racune ovih kompanija kod Banke. Do kraja 2021. godine dospijeva jo\$ EUR 19.500 hiljada oročenih depozita dravnih kompanija. Banka nema konkretnu informaciju kakva je namjera deponenata po pitanju ovih depozita ali ne ocekuje odliv kompletnih depozita. Navedene okolnosti potencijalno bi mogle ukazivati na postojanje neizvjesnosti koja moze izazvati sumnju u sposobnost Banke da nastavi sa poslovanjem po nadelu stalnosti.

Rukovodstvo Banke je razmotrilo razlicita scenarija odliva navedenih orodenih i avista depozita, i na osnovu istih smara da likvidonosna pozicija Banke ne bi bila ugrozena, s obzirom da je rezultat istih koeficijent likvidnosti koi je iznad zakonski propisanog minimuma. Imajuci u vidu navedeno, rukovodstvo Banke je priprenilo finansijske iskaze po nadelu stalnosti poslovanja. NaSe misljenje nije modifikovano u pogledu ovog pitanja.

Kao što je objelodanjeno u Napomenama 16.2 i 22 uz finansijske iskaze, na dan 31. decembar 2020. godine, potrazivanja po osnovu faktoringa i stecena aktiva, iznose EUR 16.305 hiljadu (na dan 31. decembra 2019. godine: EUR 16.309 hiljada), odnosno EUR 42.066 hiljadu (na dan 31. Decembra 2019. godine: EUR 45.081 hiljade), respektivno. Nadoknadvost portfolija stecene aktive i potrazivanja po osnovu faktoringa i restrukturiranih kredita u buducem period de zavisiti od sposobnosti Banke, odnosno faktoring duznika, da realizuju imovinu u svom portfoliju, kao i sredstva obezbjedenja po osnovu faktoringa i restrukturiranih kredita u iznosima koji pokrivaju najmanje iznose izlozenosti prema ovim duznicima. Shodno navedenom, moze postojati neizvjesnost po pitanju moguénosti Banke da realizuje sredstva obezbjedenja u potrebnim iznosima, kao i po pitanju vremena potrebnog za takvu realizaciju.

Kao što je objelodanjeno u Napomeni 30 uz finansijske iskaze, na dan 31. decembar 2019. godine, protiv Banke se vodi vise sudskih sporova od strane fizickih i pravnih lica u ukupnom procijenjenom iznosu od EUR 5.652 hiljade, ne ukljucujuci zatezne kamate. U finansijskim iskazima za 2020. godinu, Banka je na osnovu procjene ishoda sporova advokatske kancelarije i pravne sluzbe izvrsila rezervisanje za potencijalne gubitke po osnovu sudskih sporova u ukupnom iznosu EUR 142 hiljade (Napomena 25), dok za ostale tuzbe rukovodstvo Banke smatra da ne bi mogle imati znacaine negativne ishode za Banku, odnosno da Banka nece biti izlozena



materijalno značajnim potencijalnim gubicima po navedenim osnovama u narednim periodima.

Nase mišljenje nije modifikovano po navedenim pitanjima.”

**B 11.** Po mišljenju Emitenta obrtni kapital je dovoljan za trenutne zahtjeve emitenta.

**B 13. Opis svih novijih događaja važnih za emitenta koji u znatnoj mjeri utiču na procjenu likvidnosti emitenta**

Emitentu je Centralna banka izrekla supervizorske mjere utvrđene rješenjem o nalaganju mjera za otklanjanje nepravilnosti od 04.03.2024.godine.

Lice zainteresovano za učešće u XIX emisiji akcija po osnovu javne ponude može ostvariti uvid u supervizorske mjere izrečene Rješenjem Centralne banke Crne Gore od 04.03.2024.godine prema Emitentu, kod Emitenta (Due Diligence proces), a na osnovu prethodno podnesenog zahtjeva za davanje saglasnosti na uvid u rješenje od strane Emitenta ka Centralnoj banci Crne Gore i dobijene saglasnosti Centralne banke po tom pitanju.

**DIO C: HARTIJE OD VRIJEDNOSTI**

**C.1. Opis vrste i klase hartija od vrijednosti koji su predmet ponude i/ili uključivanja u trgovanje, uključujući sve identifikacione brojeve hartija od vrijednosti.**

Hartije od vrijednosti koje se emituju ovim prospektom su obične akcije kao dematerijalizovani finansijski instrumenti. Nakon upisa i uplate emisije akcije glase na ime kupca i vode se u registru Centralnog depozitarnog klirinškog društva AD Podgorica.

Emituju se obične akcije sa pravom glasa, simbola PBCG, ISIN:

**C.2. Valuta emitovanja hartija od vrijednosti**

Akcije se emituju u valuti euro.

**C.3. Broj emitovanih akcija**

Ovom emisijom emituje se 15.648 akcija.

**Nominalna vrijednost akcija ili izjava da akcije nemaju nominalnu vrijednost.**

Akcije se emituju po nominalnoj vrijednosti od 127,82 eura.

**C.4. Opis prava koja proizilaze iz hartija od vrijednosti.**

Akcije izdate ovom emisijom su obične akcije sa pravom glasa.

Obične akcije izdate ovom emisijom akcionarima daju sljedeća prava:

- 1) pravo da prisustvuje sjednici Skupštine akcionara,
- 2) pravo glasa na Skupštini,
- 3) pravo na postavljanje pitanja unaprijed, putem pisma ili na samoj Skupštini akcionara, traženja objašnjenje i informacije od Nadzornog odbora u pogledu materijala i predloga odluka, kod razmatranja pojedinih tačaka dnevnog reda,
- 4) pravo na raspolaganje akcijama,
- 5) pravo preče kupovine nove emisije akcija i zamjenjivih obveznica, uz ograničenja utvrđenih zakonom,
- 6) pravo na akcije u slučaju povećanja akcionarskog kapitala iz sredstava Banke, srazmjerno njegovom ulogu i u skladu sa odlukom o emisiji, nakon ispunjenja



uslova propisanih Zakonom o kreditnim institucijama i oodbrenja Centralne banke Crne Gore;

- 7) pravo na dividendu u skladu sa odlukom Skupštine akcionara, nakon ispunjenja uslova propisanih Zakonom o kreditnim institucijama i oodbrenja Centralne banke Crne Gore;
- 8) pravo uvida u kopije finansijskih izvještaja i izvještaj nezavisnog spoljnog revizora u sjedištu uprave Banke u toku radnog vremena najmanje 20 dana prije održavanja Skupštine akcionara, kao i na samoj Skupštini akcionara,
- 9) pravo na srazmjerni dio imovine u slučaju likvidacije Banke, i
- 10) druga prava u skladu sa zakonom.

Prava iz stava 2 ovog člana, podložna su ograničenjima utvrđenim Zakonom o kreditnim institucijama i podzakonskim aktima Centralne banke Crne Gore.

Akcije emitovane ovom emisijom emituju se u skladu sa članom 8 Odluke Centralne banke Crne Gore o adekvatnosti kapitala kreditnih institucija ("Službeni list Crne Gore", br. 128/20, 140/21, 144/22) i to:

- 1) emituju se kao instrumenti koji moraju biti u potpunosti uplaćeni prije sticanja vlasništva nad istim, a sticanje vlasništva nad tim instrumentima ne finansira kreditna institucija direktno ili indirektno;
- 2) Emituju se kao instrumenti koji nemaju dospijeće;
- 3) Nominalna vrijednost akcije ne smije biti smanjena ili otplaćena osim u slučaju: likvidacije kreditne institucije; ili diskrecionog otkupa instrumenata ili drugih diskrecionih načina smanjenja kapitala, ako je kreditna institucija dobila prethodno odobrenje Centralne banke za smanjenje kapitala;
- 4) nominalna vrijednost akcije kao instrumenta ne može se smanjiti ili otplatiti i Banka izričito isključuje mogućnost smanjenja ili otplate Izuzetno, nominalna vrijednost instrumenta može se smanjiti u postupku sanacije ili zbog smanjenja vrijednosti instrumenata kapitala kreditne institucije koje je zahtijevala Centralna banka, u ostvarivanju funkcije organa za sanaciju;
- 5) podređene su u odnosu na instrumente dopunskog kapitala definisane Odlukom o adekvatnosti kapitala kreditnih institucija ("Službeni list Crne Gore", br. 128/20, 140/21) u slučaju nesolventnosti Banke;
- 6) nisu obezbijeđene, niti pokrivene garancijom od strane Banke ili njenog zavisnog društva i bilo kog društva koje je blisko povezano sa Bankom ili sa njenim zavisnim društvom;
- 7) ne daju povlašćeni tretman raspodjele u vezi sa redosljedom isplate raspodjela, uključujući i u odnosu na druge instrumente redovnog osnovnog kapitala, a uslovi koji se primjenjuju u vezi sa instrumentom ne daju povlašćena prava za isplatu raspodjela;
- 8) raspodjele imaocima akcija se mogu isplatiti samo iz stavki raspoloživih za raspodjelu;
- 9) ne utvrđuje se gornja granica ili druga vrstuaograničenja maksimalnog nivoa raspodjela, imaocu obične akcije već se raaspodjela vrši po akciji, svakom akcionaru, srazmjerno učešću u kapitalu Banke;
- 10) nivo raspodjela imaocu obične akcije nije određen niti n abilo koji način vezan za iznosa za koji je instrument kupljen pri emitovanju (nominalna vrijednost);



- 11) Banka nema bilo kakvu obavezu da po osnovu emitovanih akcija izvrši raspodjele imaoocima običnih akcija, niti je na bilo koji način podvrgnuta takvoj obavezu,
- 12) Neisplaćivanje raspodjela po osnovu emitovanih akcija imaoocu obične akcije ne predstavlja slučaj nastanka statusa neispunjavanja obaveza kreditne institucije niti daje prava akcioanru po osnovu vlasništva nad akcijama da zahtijeva isplatu bilo kakvog potraživanja po osnovu emitovanih akcija;
- 13) Otkazivanje raspodjela po osnovu emitovanih akcija kreditnoj instituciji ne nameće ograničenja;
- 14) u odnosu na sve druge instrumente kapitala koje je emitovala Banka, obične akcije kao instrumenti apsorbuju prvi i srazmjerno najveći udio nastalih gubitaka, a svaka obična akcija apsorbuje gubitke u istoj mjeri kao i ostali instrumenti redovnog osnovnog kapitala;
- 15) Akcije ima podređeni status u odnosu na sva druga potraživanja u slučaju nesolventnosti ili likvidacije Banke i ne mogu da budu predmet bilo kakvih ugovora ili sporazuma kojima se poboljšava podređeni status potraživanja na osnovu instrumenata u slučaju nesolventnosti ili likvidacije kreditne institucije.
- 16) Emitovane akcije svojim vlasnicima daju pravo na potraživanje preostale imovine kreditne institucije, koja je u slučaju likvidacije kreditne institucije i nakon isplate svih nadređenih potraživanja srazmjerna iznosu takvih emitovanih instrumenata i nije fiksna ili podložna gornjoj granici,
- 17) Emitovane akcije nijesu obezbijeđene, niti pokrivene bilo kakvog garancijom izdatog od strane bilo kojeg pravnog ili fizičkog lica;

Emitovane akcije ne mogu da budu predmet bilo kakvih ugovora ili sporazuma kojima se poboljšava podređeni status potraživanja na osnovu emitovanih akcija u slučaju nesolventnosti ili likvidacije kreditne institucije

- C.5. Opis svih ograničenja u vezi sa slobodnom prenosivošću hartija od vrijednosti**  
Ne postoje ograničenja u pogledu prenosivosti akcija
- C.6. Navesti da li su ponuđene hartije od vrijednosti predmet ili će biti predmet zahtjeva za uključanje u trgovanje na regulisanom tržištu, te identitet svih regulisanih tržišta na kojima se trguje ili će se trgovati predmetnim hartijama od vrijednosti.**  
Emitovane hartije od vrijednosti nijesu predmet zahtjeva za uključanje u trgovanje na regulisanom tržištu, već se uključuju na MTP ME tržište
- C.7. Opis politike u vezi sa dividendom.**  
Akcije daju pravo na dividendu u skladu sa odlukom Skupštine akcionara, nakon ispunjenja uslova propisanih Zakonom o kreditnim institucijama i odbrenja Centralne banke Crne Gore;  
Emitent nema posebno definisanu politiku isplate dividendi.  
Akcionari emitenta odlučuju o budućim dividendama i njihovoj isplati.  
Osim zakonom propisane obaveze održavanja limita adekvatnosti regulatornog kapitala, zakonska ograničenja isplaćivanja dobiti propisana su nacionalnim pravom – Zakonom o kreditnim institucijama.

## DIO D: RIZICI

- D.1. Ključne informacije o ključnim rizicima koji su specifični za emitenta ili njegovu djelatnost.**





Ulaganjem u akcije investitori preuzimaju značajan stepen rizika. Investitori bi trebali pomno razmotriti opisane rizike prije investiranja u akcije emitenta, ali se investitori upućuju i na sopstvenu procjenu finansijskog položaja Emitenta uzimajući u obzir i ostale informacije uključene u ovaj Prospekt.

Emitentu je Centralna banka izrekla supervizorske mjere utvrđene rješenjem o nalaganju mjera za otklanjanje nepravilnosti od 04.03.2024.godine.

Lice zainteresovano za učešće u XIX emisiji akcija po osnovu javne ponude može ostvariti uvid u supervizorske mjere izrečene Rješenjem Centralne banke Crne Gore od 04.03.2024.godine prema Emitentu, kod Banke na koju se mjere i odnose (Due Diligence proces), a na osnovu prethodno podnesenog zahtjeva za davanje saglasnosti na uvid u rješenje od strane Emitenta ka Centralnoj banci Crne Gore i dobijene saglasnosti Centralne banke po tom pitanju.

Rješenjem Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine Komisija za tržište kapitala je Emitentu naložila izmjene i dopune Prospekta kojim je utvrdila obim informacija koje je Emitent obavezan da objavi u izmjenama i dopunama Prospekta u vezi sa izricanjem supervizorskih mjera od strane Centralne banke Crne Gore Rješenjem od 04.03.2024.godine, a na osnovu akta Centralne banke Crne Gore broj 03-3187-2/2024 od 10.04.2024.godine u kojem je navedeno da se u dopuni Prospekta može navesti činjenica da je Banci 04.03.2024. godine Centralna banka izrekla supervizorske mjere utvrđene rješenjem o nalaganju mjera za otklanjanje nepravilnosti.

Rješenjem Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine produžen je rok za vršenje prava preče kupovine XIX emisije akcija Emitenta po osnovu javne ponude koji je u toku u vrijeme donošenja ovog rješenja, a koji se produžava za period koji je protekao počev od 15.03.2024.godine kao dana donošenja Rješenja Komisije o odobrenju izmjena i dopuna prospekta za XIX emisiju akcija po osnovu javne ponude broj 02/1-1/9-24 od 15.03.2024.godine do dana donošenja ovog rješenja, tj. produžava se za 37 (tridesetsedam) dana tokom kojih nijesu bile raspoložive sve zakonom zahtijevane informacije u Prospektu, a za koji period se produžava rok u kojem akcionari mogu ostvariti kupovinu akcija po osnovu prava preče kupovine.

Rok u kojem akcionari Emitenta mogu ostvariti svoje pravo preče kupovine u trajanju od 60 dana, koji je počeo da teče 05.03.2024.godine i trebao da teče do 04.05.2024.godine, po osnovu Rješenja Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine produžava se za 37 dana i ističe 10.06.2024.godine. Prva banka je, kao i sve ostale kreditne institucije, izložena brojnim rizicima u svom poslovanju. Uzevši u obzir složenost i obim poslovanja u nastavku su navedeni rizici kojima je Prva banka ili bi mogla biti izložen uz napomenu da to nisu svi rizici kojima je Emitent izložen ili bi mogao biti izložen.

Kreditni rizik je rizik gubitka zbog neispunjavanja dužnikove novčane obveze prema kreditnoj instituciji. Kreditni rizik jedan je od najznačajnijih rizika kojem se Emitent izlaže u svakodnevnom poslovanju pa je najveća pažnja posvećena upravo upravljanju kreditnim rizikom kroz propisane politike, procedure i ostale interne akte Emitenta

Tržišni rizici su pozicijski, valutni i robni rizik.

- Pozicijski rizik je rizik gubitka koji proizlazi iz promjene cijene finansijskog instrumenta ili kod izvedenog finansijskog instrumenta, promjene cijene odnosne varijable.
- Valutni rizik je rizik gubitka koji proizlazi iz promjene kursa valute i/ili promjene cijene zlata.



- Robni rizik jest rizik gubitka koji proizlazi iz promjene cijene robe.

Likvidnosni rizik jest rizik gubitka koji proizlazi iz postojeće ili očekivane nemogućnosti kreditne institucije da podmiri svoje novčane obveze o dospijeću. Likvidnosni rizik je usko povezan sa sljedeća dva rizika i Prva banka ih smatra jednom cjelinom u smislu upravljanja rizicima:

Rizik finansiranja likvidnosti (engl. funding liquidity risk) je rizik da kreditna institucija neće biti u stanju uspješno ispuniti očekivane i neočekivane sadašnje i buduće potrebe za novčanim sredstvima i potrebe za instrumentima osiguranja, a da ne utice na svoje redovito dnevno poslovanje ili na finansijski rezultat.

Rizik tržišne likvidnosti (engl. market liquidity risk) je rizik koji proizlazi iz nemogućnosti kreditne institucije da jednostavno napravi prijeboj pozicija (engl. offset) ili eliminiira te pozicije po tržišnoj cijeni, zbog tržišnog poremećaja ili zbog nedovoljne dubine tržišta.

Kamatni rizik koji proizlazi iz poslova koji se vode u knjizi pozicija kojima se ne trguje je rizik gubitka koji proizlazi iz mogućih promjena kamatnih stopa, a koje utiču na stavke u knjizi pozicija kojima se ne trguje.

Operativni rizik je rizik gubitka koji proizlazi iz neadekvatnih ili neuspjelih unutrašnjih procesa, ljudi i sistema ili iz spoljnih događaja, uključujući pravni rizik. Rizik promjene vlasnika je rizik koji proizlazi iz činjenice da odluka o eventualnoj daljnjoj dokapitalizaciji u budućem periodu može donijeti promjene u vlasničkoj.

Akcijama Prve banke se slobodno trguje što može imati za posljedicu stjecanje kontrolnog paketa akcija od strane investitora čime bi se ispunili preduslovi za davanje ponude za preuzimanje osnovom Zakona o preuzimanju akcionarskih društava.

Rizik konkurencije je rizik konkurencije 10 banaka.

Rizik industrije osim prethodno navedenih rizika, rizik industrije odnosi se i na kapitalizaciju banaka.

Rizici poremećaja u radu IT sistema su bilo koji rizici vezani za rad IT sistema i uspostavljenih sistema sigurnosti. Rizici sudskih postupaka protiv Emitenta odnosi se na izdatke koje bi Emitent morao snositi u slučaju gubitka spora.

Rizici nemogućnosti utvrđivanja i registrovanja prava vlasništva odnose se na rizike koji mogu proizaći iz nemogućnosti uknjižbe vlasništva na nekretnine.

Rizik od neosiguranog slučaja odnosi se na rizik koji bi mogao nastati ukoliko Emitent bude primoran pokriti nastalu štetu.

Rizik socijalnih partnera jest rizik koji može nastati radi sukoba u mišljenju između Emitenta i Sindikata.

Koncentracijski rizik jest rizik koji proizlazi iz svake pojedinačne, direktne ili posredne, izloženosti prema jednom licu, grupi povezanih lica odnosno središnjoj drugoj ugovornoj strani ili skupa izloženosti koje povezuju zajednički činoci rizika kao što su isti privredni sektor, odnosno geografsko područje, istovrsni poslovi ili roba, odnosno primjena tehnika smanjenja kreditnog rizika, uključujući posebno rizike povezane s velikim indirektnim kreditnim izloženostima prema pojedinom davaocu kolaterala koji može dovesti do takvih gubitaka koji bi mogli ugroziti nastavak poslovanja kreditne institucije ili materijalno značajnu promjenu njezina profila rizičnosti.

Rizik vrijednosti kolaterala je rizik koji proizlazi iz nepovoljnog kretanja tržišta i potražnje za imovinom koja predstavlja kolateral i koju je potrebno unovčiti radi naplate potraživanja.

Rizik države jest rizik da odgovarajuća tijela ili centralna banka neće moći ili neće htjeti podmiriti obveze prema drugim državama i povjeriocima u tim državama i da ostali dužnici u toj državi neće moći podmiriti obveze prema vjerovnicima izvan te države.





Valutno inducirani kreditni rizik je rizik gubitka kojemu je dodatno izložena kreditna institucija koja odobrava plasmane u stranoj valuti ili s valutnom klauzulom i koji proizlazi iz dužnikove izloženosti valutnom riziku.

Rezidualni rizik jest rizik gubitka koji nastaje ako su priznate tehnike smanjenja kreditnog rizika kojima se koristi kreditna institucija manje djelotvorne nego što se očekivalo.

Rizik prekomjerne finansijske poluge jest rizik koji proizlazi iz ranjivosti institucije zbog finansijske poluge ili potencijalne finansijske poluge i koji može dovesti do neželjenih izmjena njenog poslovnog plana, uključujući prisilnu prodaju imovine što može rezultirati gubicima ili prilagodbom vrednovanja njezine preostale imovine.

Reputacioni rizik jest rizik gubitka povjerenja u integritet kreditne institucije do kojeg dolazi zbog nepovoljnog javnog mnijenja o poslovnoj praksi kreditne institucije, nezavisno o tome postoji li osnova za takvo javno mnijenje ili ne.

Strateški rizik je rizik gubitka do kojeg dolazi zbog donošenja pogrešnih poslovnih odluka, neprilagodljivosti promjenama u ekonomskom okruženju i slično.

Upravljački rizik je rizik gubitka do kojeg dolazi zato što kreditna institucija zbog svoje veličine ima ograničen kapacitet za uspostavljanje sofisticiranih upravljačkih mehanizama, sistema i kontrola.

Rizik modela jest rizik gubitka koji bi kreditna institucija mogla pretrpjeti zbog odluka koje bi se mogle zasnivati na rezultatima internih modela, i to zbog grešaka u oblikovanju, primjeni ili upotrebi tih modela.

Razrjeđivački rizik jest rizik smanjenja iznosa otkupljenih potraživanja na osnovi gotovinskih ili negotovinskih potraživanja dužnika.

Kreditni rizik druge ugovorne strane je rizik da bi druga ugovorna strana u transakciji mogla doći u status neispunjavanja obveza prije konačne namire novčanih tokova transakcije.

Rizik prilagodbe kreditnom vrednovanju ili "CVA" znači prilagodbu vrijednosti portfelja transakcija s drugom ugovornom stranom vrednovanog po srednjoj tržišnoj vrijednosti (ovaj rizik se odnosi na sve OTC izvedene instrumente za sve poslovne aktivnosti, osim kreditnih izvedenica koje se priznaju radi smanjenja iznosa izloženosti ponderiranih rizikom za kreditni rizik). Prilagođavanje kreditnom vrednovanju odražava trenutnu tržišnu vrijednost kreditnog rizika druge ugovorne strane za instituciju, ali ne odražava trenutačnu tržišnu vrijednost kreditnog rizika institucije za drugu ugovornu stranu.

Rizik namire jest rizik gubitka kreditne institucije koji nastaje zbog razlike u ugovorenoj cijeni namire za određeni dužnički, vlasnički, devizni ili robni instrument i njezine sadašnje tržišne vrijednosti.

Rizik slobodne isporuke jest rizik gubitka kreditne institucije koji nastaje kada je plaćanje hartija od vrijednosti valute ili robe izvršeno prije nego što su primljeni ili je predmetna isporuka izvršena prije nego što su oni plaćeni, odnosno ako obavljeno plaćanje ili izvršena isporuka nije u skladu s očekivanom vremenskom dinamikom.

Rizik usklađenosti jest rizik od izricanja mogućih mjera i kazni i rizik od nastanka značajnog finansijskoga gubitka ili gubitka ugleda, što ga kreditna institucija može pretrpjeti zbog neusklađenosti s propisima, standardima i kodeksima te internim aktima.

Poslovni rizik jest negativna, neočekivana promjena obima poslovanja i/ili profitnih marži koja može dovesti do značajnih gubitaka i na taj način umanjiti tržišnu vrijednost kreditne institucije.

Prije svega do poslovnog rizika može doći zbog značajnog pogoršanja tržišnog okruženja i promjena u tržišnom natjecanju ili ponašanju potrošača.



Pravni rizik jest rizik koji nastaje zbog mogućnosti da neispunjene ugovorne obaveze, pokrenuti sudski postupci protiv kreditne institucije kao i donesene poslovne odluke za koje se ustanovi da su nesprovodive negativno utiču na poslovanje ili finansijski položaj kreditne institucije.

Migracijski rizik jest rizik gubitka zbog promjene fer vrijednosti kreditne izloženosti, a kao posljedica promjene rejtinga klijenta.

Rizik eksternalizacije je zajednički naziv za sve rizike koji nastaju kada kreditna institucija ugovorno povjerava drugoj strani (pružateljima usluga) obavljanje aktivnosti koje bi inače sama obavljala.

Rizik profitabilnosti (rizik zarade) jest rizik koji nastaje zbog neodgovarajućeg sastava i raspodjele zarade ili nemogućnost kreditne institucije da osigura odgovarajući i konstantni nivo profitabilnosti.

Rizik ulaganja u nekretnine jeste rizik gubitka koji proizlazi iz promjena tržišnih vrijednosti portfelja nekretnina u kreditnoj instituciji. Rizik ulaganja u nekretnine je i rizik promjene obračuna ukupnog iznosa ulaganja u nepokretnosti i osnovna sredstva i način uključivanja u obračun iznosa ulaganja u nepokretnosti u obračun vrijednosti stečenih nepokretnosti, a što utiče na obračun regulatornog kapitala kreditne institucije.

Regulatorni rizik je rizik promjene regulative iz područja koje uređuje poslovanja kreditnih institucija, što može imati za uticaj promjenu poslovanja Emitenta ili promjenu profitabilnosti Emitenta.

Poresni rizik je rizik promjene poreskih propisa koji mogu imati za uticaj promjenu profitabilnosti Emitenta.

## **D.2. Ključne informacije o ključnim rizicima koji su specifični za emitenta**

Bitno je napomenuti da uprkos uspostavljenom sistemu upravljanja rizicima Prva banka (a ni bilo koja druga kreditna institucija) nije u mogućnosti u potpunosti ukloniti svaki jedan rizik kojem je izložena. Sistem upravljanja rizicima se redovno ažurira uključujući njegove kvalitativne i kvantitativne komponente, a uspostavljen je uvažavajući sljedeća načela u preuzimanju i upravljanju rizicima:

- Definisanje prihvatljivih nivoa izloženosti rizicima u poslovanju na osnovu utvrđivanja i propisivanja internih limita izloženosti pojedinačnim rizicima, uključujući usklađenost s regulatornim ograničenjima,
- Kontinuirano poboljšanje postupaka i procedura utvrđivanja, mjerenja, procjene, ovladavanja i praćenja rizika kojima je Prva banka izložena u poslovanju,
- Kontinuirani razvoj metoda i postupaka mjerenja i praćenja izloženosti rizicima, u skladu s razvojem funkcije kontrole rizika i razvojem odgovarajuće informatičke podrške. Prva banka po prirodi svog posla pri svakom ugovaranju poslovne saradnje sa klijentima preuzima na sebe različite rizike. Pri preuzimanju (i upravljanju rizicima Prva banka ma sljedeće ciljeve:
  - Osiguravanje stabilnog i sigurnog rasta primjenom efikasnog sistema upravljanja rizicima,
  - Poboljšanje profila rizičnosti,
  - S obzirom na opseg i složenost svojih poslova Prva banka je definisala značajne rizike koje preuzima na sebe koji se kroz sistem upravljanja rizicima najdetajnije prate, a to su:
    - Kreditni rizik,



- Tržišni rizici,
- Likvidnosni rizik,
- Kamatni rizik u knjizi banke,
- Operativni rizik.

Upravljanje rizicima je propisano zakonom, podzakonskim aktima te internim aktima Prve banke. Prva banka trenutno provodi i planira i u narednom periodu sprovesti značajna unapređenja svih segmenata sistema upravljanja rizicima. U skladu s prethodno navedenim, Prva banka planira sprovesti, odnosno u nekim segmentima je već i sprovela sljedeće ključne aktivnosti:

- unapređenje Kreditne politike radi usklađenosti sa rizičnim profilom Banke, sklonosti ka preuzimanju rizika kao i ograničenjima koja proizlaze iz kapaciteta, resursa i veličine Banke te definisanje minimalnih kreditnih standarda,
- razvoj sistem internog rangiranja klijenata integrisanog u proces odobravanja kredita,

uspostava internih izvještajnih sistema zasnovanih na riziku, definisanje konkretnih monitoring zahtjeva i parametara po pojedinim vrstama rizika te upravljačko izvještavanje s ciljem poboljšanja efikasnosti identifikacije svih aspekata kreditnog rizika unutar portfelja te povećanja tačnosti i blagovremenost reakcije na identifikovane promjene u iznosu i strukturi rizika unutar portfelja.

S obzirom na iznos stečene aktive Banke od 21,8 miliona eura na 31.03.2024.godine, od značaja za buduće poslovanje Banke je Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o minimalnim standardima za ulaganja kreditnih institucija u nepokretnosti i osnovna sredstva („Sl. list Crne Gore“ br. 20/24) - primjenjivaće se od 30. juna 2024. Godine). Izmjenama navedene odluke od strane Centralne banke predviđa da se za nepokretnost koju je kreditna institucija stekla u zamjenu za potraživanja u postupku restrukturiranja duga, u stečajnom postupku, postupku likvidacije nad dužnikom kreditne institucije, u postupku reorganizacije dužnika u skladu sa propisima kojima se uređuje stečaj, ili u postupku izvršenja radi namirenja potraživanja, kreditna institucija je dužna da pri obračunavanju ukupnog iznosa ulaganja u nepokretnosti i osnovna sredstva u obračun uključi 100% vrijednosti te nepokretnosti ako je od dana sticanja nepokretnosti proteklo više od dvije godine.

Iz navedenih razloga, Banka je izmijenila Plan upravljanja stečenom aktivom sa ciljem smanjenja iznosa stečene aktive u kraćem roku. Ukoliko Banka ne ostvari plan prodaje stečene aktive u kratkom roku to može imati za posljedicu smanjenje kapitalne adekvatnosti Banke, tako da su osim dokapitalizacije, aktivnosti banke usmjerene na pojačanu naplatu nekvalitetnih kredita.

**D.3. Ključne informacije o ključnim rizicima koji su specifični za hartije od vrijednosti**  
Moguća promjenjivost cijene akcija može imati nepovoljan učinak na vlasnice akcija  
Tržišna cijena akcija je promjenjiva i može postati predmetom naglih i značajnih padova. Kao rezultat, akcionari mogu iskusiti značajan pad tržišne cijene akcija.

**Likvidnost akcije emitenta**



Aktivno trgovanje akcijama može u jednom trenutku izostati. U slučaju da se aktivno trgovanje ne razvije zbog nedostatka potražnje za akcijama, to će otežati prodaju akcija na uređenom tržištu i moglo bi imati i negativan uticaj na tržišnu cijenu akcija.

**Pravo preče kupovine** dodijeljeno vlasnicima akcija može biti ograničeno i/ili nedostupno svim vlasnicima akcija. Pravo preče kupovine akcionara pri upisu novih akcija u nekom budućem povećanju kapitala može biti ograničeno ili isključeno odlukom Glavne skupštine akcionara Emitenta.

Sposobnost da emitent isplati dividendu u budućnosti zavisice od budućih prihoda, finansijskim uslova, novčanom toku, potrebama za obrtnim sredstvima, kapitalnim izdacima i drugim činiocima.

**Iznos budućih isplata dividende**, ako ih bude, zavisice od niza faktora poput budućih prihoda, finansijskom položaju, novčanom toku, potrebama za obrtnim sredstvima i kapitalnim izdacima i drugim činiocima. Stoga Emitent ne može dati nikakve garancije da će imati raspoloživih sredstava za potencijalne isplate dividende u budućnosti.

#### **Rizik tržišta kapitala Crne Gore**

Domaće tržište kapitala je tokom zadnjih godina proživjelo značajne fluktuacije cijena i prometa. Takve fluktuacije u budućnosti mogu predstavljati povećani rizik nepovoljnog uticaja na tržišnu cijenu akcija Emitenta.

Tržište kapitala u Crnoj Gori ima karakteristike malog tržišta s ograničenom likvidnošću. Uzimajući u obzir gore navedene nedostatke može se zaključiti da crnogorsko tržište kapitala, ukoliko se upoređuje s razvijenim tržištima, predstavlja veći sistemski rizik za investitore.

Finansiranje ulaganja u akcije pozajmljenim sredstvima

Ukoliko ulaganje u akciju finansira pozajmljenim sredstvima, investitor mora prilikom izračunavanja povrata od ulaganja odnosno gubitka u slučaju da tržišna cijena akcije značajno padne uzeti u obzir i troškove servisiranja zajma odnosno kredita. Finansiranje ulaganja u akcije zajmom ili kreditom može značajno povećati rizik investitora. Investitori ne smiju pretpostaviti da će otplatu servisirati jedino od prihoda koje očekuju od ulaganja u akcije.

Transakcioni troškovi / naknade prilikom sekundarnog trgovanja akcijama

Prilikom sekundarnog trgovanja akcijama mogu se pojaviti transakcioni troškovi. Ti troškovi mogu značajno umanjiti ili potpuno eliminisati potencijal zarade od trgovanja akcijama. Stoga se investitori trebaju, između ostalog, upoznati sa svim troškovima povezanim sa sklapanjem i saldiranjem transakcija s akcijama prije donošenja investicione odluke.

#### **Zakonska ograničenja ulaganja pojedinih investitora**

Ulaganja određenih vrsta institucionalnih investitora definisana su propisima čije pridržavanje je podvrgnuto nadzoru Regulatora.

U skladu sa odredbama Zakona o kreditnim institucijama potrebna je prethodna suglasnost Centralne banke Crne Gore za sticanje akcija iznad 10% učešća u osnovnom kapitalu (kvalifikovano učešće). Takođe, imalac kvalifikovanog učešća dužan je dobiti prethodno odobrenje Centralne banke Crne Gore i za svako dalje posredno ili neposredno sticanje akcija kreditne institucije na osnovu kojih stiče jednako ili više od 20%, 33%, odnosno 50% učešća u kapitalu odnosno glasačkim pravima u kreditnoj instituciji.

#### **Trgovanje na uređenom tržištu**

Emitent ne može garantovati da će se akcijama aktivno trgovati nakon uključenja, a pored toga, uslijed značajnog poremećaja uslova na tržištu, regulatornih mjera ili



tehničkih i drugih problema sekundarno trgovanje akcijama emitenta može biti ometeno ili se može dogoditi i privremena obustava trgovanja.

## DIO E: PONUDA

### **E.1. Ukupna neto sredstva i procjena ukupnih troškova emisije/ponude, uključujući procijenjene troškove koje će investitoru naplatiti emitent ili ponuđač.**

Ukupan novčani iznos prikupljen od dokapitalizacije može iznositi 2.000.127,36€ eura.

Emitent nije plaćao niti se obavezao da plati troškove agenta izdanja za pružanje usluge sprovođenja ponude Novih akcija, niti snosi troškove pravnih savjetnika, troškove nezavisnih revizora. Procjenjuje se da će troškovi Komisije za tržište kapitala, Centralnog klirinško depozitarnog društva, Montenegro berze i druge materijalne troškove i slično iznositi oko 0,7 % od ukupno prikupljenih novčanih sredstva od dokapitalizacije.

Emitent ne naplaćuje investitoru nikakve troškove.

Što se tiče eventualnih troškova i poreza posebno stavljenih na teret upisnika akcija - investitora, mogući su bili troškovi upisa i uplate Novih akcija u vidu troškova platnog prometa, troškova poštanskih usluga i sl. Takođe, postoje oportunitetni troškovi za period od trenutka uplate novčanih sredstava pojedinog investitora do trenutka slobodnog raspolaganja s Novim akcijama odnosno povrata novčanih sredstava na račun investitora, obzirom da u navedenom periodu investitori nisu ostvarivali kamatu.

### **E.2.a Razlozi za ponudu, korišćenje sredstava, procijenjeni neto iznos sredstava.**

Namjena emisije Novih akcija i prihoda od emisije nije bila za likvidnosne potrebe, tj. za podmirenje obaveza, nego za povećanje redovnog osnovnog odnosno regulatornog kapitala i zadovoljenje regulatornih zahtjeva.

Stopa adekvatnosti ukupnog kapitala Emitenta iznosila je 13,26 % na 31.12.2023. godine (preliminarni pokazatelj). Stopa adekvatnosti ukupnog kapitala Emitenta na dan sačinjavanja izmjena i dopuna Prospekta tj. 31.03.2024.godine iznosi 13,45%.

### **E.2.b Razlozi za ponudu i korišćenje sredstava kada nijesu u svrhu stvaranja profita i/ili zaštite od određenih rizika.**

Ponuda se daje radi ispunjenja kapitalnih zahtjeva i poboljšanja kapitalne adekvatnosti Emitenta.

### **E.3. Opis opštih uslova ponude**

Na osnovu Odluke Nadzornog odbora o XIX emisiji akcija po osnovu javne ponude ulozima u novcu uz poštuno poštovanje prava preče kupovine postojećih akcionara pri upisu Novih akcija..

Ukupan akcionarski kapital Banke na dan donošenja ove odluke iznosi 55.427.737 € i podijeljen je na 410.168 običnih akcija sa pravom glasa i 23.471 povlašćenih nekumulativnih akcija bez prava glasa. Nominalna vrijednost jedne akcije, kako obične tako i povlašćene iznosi 127,82 Eur. Obim emisije koja se emituje ovom odlukom iznosi 2.000.127,36€ i podijeljen je na 15.648 običnih akcija pojedinačne nominalne vrijednosti 127,82 €.

Osnovni kapital Banke bi se emisijom novih akcija mogao povećati sa 55.427.737 € za 2.000.127,36€ na ukupno 57.427.864,4€. Povećanje osnovnog kapitala Emitenta će



se sprovesti uplatom u novcu, emisijom 15.648 običnih akcija pojedinačne nominalne vrijednosti 127.82€.

Nove akcije se emituju po nominalnoj vrijednosti od 127,82 eura. Prodaja akcija na osnovu ovog prospekta zapoćeće nakon odobrenja prospekta za javnu ponudu emisije akcija. Obavještenje o objavljivanju prospekta i pravu preče kupovine akcija XIX emisije emitovanih po osnovu javne ponude objaviće se u roku od 3 (tri) dana od dana prijema Rješenja Komisije za tržište kapitala o odobrenju prospekta za javnu ponudu emisije akcija u "Službenom listu Crne Gore" i najmanje dva puta u jednom dnevnom štampanom mediju u Crnoj Gori u vremenskom razmaku od najmanje pet, a najviše deset dana između objavljivanja. Javnu dostupnost prospekta za emisiju akcija po ovoj Odluci Banka obezbjeđuje objavljivanjem prospekta na internet stranici Emitenta. Pravo preče kupovine može se koristiti u roku od 60 (šestdeset) dana od dana objavljivanja prospekta ili od dana dostavljanja obavještenja akcionarima, u zavisnosti koji od ta dva dana je kasniji u vremenu.

Komisija za tržište kapitala odobrila je Prospekt za javnu ponudu emisije akcija Rješenjem broj:02/1-1/6-24 od 29.02.2024. godine, da su Odluka o XIX emisiji akcija po osnovu javne ponude i Prospekt objavljeni na internet stranici Prve banke dana 04.03.2024.godine, kao i dana 05.03.2024.godine u dnevnom listu „Pobjeda“ i „Službenom listu Crne Gore“ od kada se računa rok od 60 dana u kojem akcionari mogu ostvariti kupovinu akcija Prve banke iz nove emisije po pravu preče kupovine.

Rok u kojem akcionari Emitenta mogu ostvariti svoje pravo preče kupovine u trajanju od 60 dana, koji je počeo da teče 05.03.2024.godine i trebao da teče do 04.05.2024.godine, po osnovu Rješenja Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine produžava se za 37 dana i ističe 10.06.2024.godine

U roku preče kupovine Emitent je proda 4.143 emitovane akcije.

Oglas o javnom pozivu za upis i uplatu akcija za javnu ponudu akcija preostalih nakon prodaje postojećim akcionarima po osnovu prava preče kupovine objavljuje se u roku od 3 (tri) dana od dana isteka roka za korišćenje prava preče kupovine (10.06.2024.godine) i to u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore. Nakon isteka roka za korišćenje prava preče kupovine, upis i uplata akcija ove emisije, preostalih za prodaju nakon prodaje postojećim akcionarima po osnovu prava preče kupovine, putem javne ponude traje 3 (tri) mjeseca od dana objavljivanja oglasa o javnom pozivu za upis i uplatu akcija.

Objavljivanje je izvršeno i to:

- obavještenje o objavljivanju prospekta i prava preče kupovine, objavljeno u dnevnom listu „Pobjeda“ dana 05.03.2024.godine i „Službenom listu Crne Gore“ dana 05.03.2024.godine i na Internet stranici Emitenta dana 04.03.2024.godine

<https://www.prvabankacg.com/uploads/Obavjestenje%20o%20objavljivanju%20prospekta%20i%20prava%20prece%20kupovine%20akcija%20XIX%20emisije%20emitovanih%20po%20osnovu%20javne%20ponude.pdf>

- obavještenje o objavljivanju izmjena i dopuna prospekta i pravu preče kupovine akcija XIX emisije emitovanih po osnovu javne ponude objavljeno u dnevnom listu „Pobjeda“ dana 14.05.2024.godine i 21.05.2024.godine i „Službenom listu Crne Gore“ dana 10.05.2024.godine i na Internet stranici Emitenta dana 13.05.2024.godine

<https://www.prvabankacg.com/uploads/Obavjestenje%20o%20objavljivanju%20izmjena%20i%20dopuna%20prospekta%20i%20pravu%20prece%20kupovine%20akcija%20XIX%20emisije%20-%2013%2005%202024.pdf>





- Javni poziv za upis i uplatu XIX emisije običnih (redovnih) akcija Emitenta “Prva banka Crne Gore AD Podgorica” – osnovana 1901.godine javnom ponudom objavljeno dana 13.06.2024.godine, u “Službenom listu Crne Gore” dana 14.06.2024.godine i na Internet stranici Emitenta dana 12.06.2024.godine  
<https://www.prvabankacg.com/uploads/Javni%20poziv%20za%20upis%20i%20uplatu%20XIX%20emisije%20obicnih%20-%20redovnih%20akcija%20Prve%20banke.pdf>

U roku određenom za javnu ponudu do dana sačinjava izmjena i dopuna ovog prosepka Emitent je prodao 4.029. akcija.

U postupku javne ponude, do dana objavljivanja ovog obavještenja uplaćeno je 10.172 akcija ili 1.300.185,04 eura i to: 6.143 akcije prodaje po osnovu prava preče kupovine što daje ukupnu vrijednost prodatih akcija u postupku preče kupovine od 758.198,26 eura i 4.029 akcija prodato u javnoj ponudi po emisionoj cijeni od 127,82 eura po akciji što daje ukupnu vrijednost po osnovu javne ponude od 514.986,78 eura u postupku javne prodaje.

U emisiji akcija učestvovala su dva akcionara po osnovu prava preče kupovine, a u javnoj ponudi jedan akcionar i ukupno je prodato 10.172 akcije ili 65% ukupno emitovanih akcija, pa je XIX emisija akcija uspješna.

U preostalom roku javne ponude zaključno sa 13.09.2024.godine, akcionari mogu uplatiti dodatnih 5.476 akcija po nominalnoj cijeni od 127,82 eura.

Upis i uplata akcija ove emisije, preostalih za prodaju putem javne ponude traje do 13.09.2024. godine.

Upis i uplata Novih akcija obavlja se u dva kruga. U prvom krugu pravo upisa Novih akcija imali su isključivo postojeći akcionari koji su akcionari po izvodu iz Centralnog klirinško depozitarnog društva na dan 29.12.2023. godine. Prvi krug u kojem postojeći akcionari mogu kupiti akcije srazmjerno svom učešću u kapitalu emitenta prvobitno je odlukom Emitenta određen da traje 60 dana od dana objave prospekta ili od dana dostavljanja obavještenja akcionarima, u zavisnosti koji od ta dva dana je kasniji u vremenu, a produžen je Rješenjem Komisije za tržište kapitala za 37 dana, tako da je istekao 10.06.2024.godine. Maksimalan broj Novih akcija koje je pojedini investitor mogao upisati i uplatiti u prvom krugu nije ograničen osim zakonskim ograničenjem da svaki postojeći akcionar ima pravo da kupi akcije srazmjerno svom vlasničkom učešću, a koji je iskazan prema Preliminarnom obračunu za raspodjelu nove emisije akcija po osnovu prava preče kupovine - generisan na bazi ukupnog akcijskog kapitala i učešća u njemu na dan 29.12.2023.godine, kojeg je izradilo, u skladu sa propisima i zahtjevima sprovođenja emisije, Centralno klirinško depozitarno društvo AD Podgorica. Za prvi krug emisije akcija nije utvrđen poseban kriterijum uspješnosti.

Nove akcije se emituju po nominalnoj vrijednosti od 127,82 eura. Prodaja akcija na osnovu ovog prospekta zapoćeće nakon odobrenja prospekta za javnu ponudu emisije akcija.

U drugom krugu pravo na upis Novih akcije, koje nisu upisane, uplaćene i alocirane u prvom krugu, ima bilo koji investitor, u skladu sa zakonom.

Po okončanju prikupljanja ponuda za upis i uplatu Novih akcija po osnovu prava preče kupovine u trajanju od 60 dana od dana objave prospekta ili od dana dostavljanja obavještenja akcionarima u zavisnosti koji od ta dva dana je kasniji u vremenu (do 10.06.2024.godine), i tri mjeseca od dana objavljivanja javnog oglasa za javnu ponudu preostalog dijela emisije koji nije prodat u javnoj ponudi, emitent očekuje da emisije akcija bude uspješna. Obavještenje sa uslovima ponude akcija na osnovu prava preče



kupovine, uključujući period u kojem se ovo pravo mora iskoristiti, objavljeno je u skladu sa propisima Komisije za tržište kapitala i u "Službenom listu Crne Gore" i to najmanje dva puta u jednom dnevnom štampanom mediju u Crnoj Gori u vremenskom razmaku od najmanje pet, a najviše deset dana između objavljivanja. Pravo preče kupovine ne može se koristiti nakon isteka roka od 60 dana, produženog u skladu sa Rješenjem Komisije za tržište kapitala. Naime, rok u kojem akcionari Emitenta mogu ostvariti svoje pravo preče kupovine u trajanju od 60 dana, koji je počeo da teče 05.03.2024.godine i trebao da teče do 04.05.2024.godine, po osnovu Rješenja Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine produžava se za 37 dana i ističe 10.06.2024.godine Pravo preče kupovine ne može se koristiti nakon isteka ovog roka.

Nakon isteka roka za korišćenje prava preče kupovine – 10.06.2024.godine, upis i uplata akcija ove emisije, preostalih za prodaju nakon prodaje postojećim akcionarima po osnovu prava preče kupovine, putem javne ponude traje 3 (tri) mjeseca od dana objavljivanja oglasa o javnom pozivu za upis i uplatu akcija.

U preostalom roku javne ponude nakon objavljivanja ovih izmjena i dopuna Prospekta, zaključno sa 13.09.2024.godine, akcionari mogu uplatiti dodatnih 5.476 akcija po nominalnoj cijeni od 127,82 eura.

Upis i uplata akcija ove emisije, preostalih za prodaju putem javne ponude traje do 13.09.2024. godine.

Kupoprodaja hartija od vrijednosti, iz emisije za koju je Komisija odobrila prospekt za javnu ponudu, nakon isteka roka za kupovinu akcija po osnovu prava preče kupovine, može se vršiti preko investicionog društva na regulisanom tržištu. Emitent je dužan da investicionom društvu da nalog za prodaju hartija od vrijednosti, po prodajnoj cijeni utvrđenoj u prospektu, koji taj nalog unosi na regulisano tržište. Nalog za kupovinu hartija od vrijednosti koje se nude na osnovu javne ponude ne može se unijeti na regulisano tržište prije nego što se unese nalog za prodaju.

Kupci hartija od vrijednosti daju svom investicionom društvu nalog za kupovinu po emisionoj cijeni koja je jednaka nominalnoj vrijednosti akcije od 127,82 eura po akciji. U slučajevima kada je nalog za kupovinu dat po cijeni višoj od prodajne, transakcije se sklapaju u skladu sa pravilima regulisanog tržišta

**E.4. Opis svih interesa, uključujući one gdje postoje sukobi interesa, koji su bitni za emisiju/ponudu.**

Emitent nije angažovao agenta za sprovođenje emisije, pravne savjetnike ili revizorska društva radi sprovođenja ove emisije, pa ne postoje sukobi interesa koji su bitni za ovu emisiju.

**E.5. Ime lica ili naziv subjekta koji nudi hartije od vrijednosti na prodaju  
Sporazumi o zabrani raspolaganja hartijama od vrijednosti: strane koje učestvuju u sporazumu i vremenski period zabrane raspolaganja.**

Ne postoje imaoci akcija Emitenta koji prodaju akcije Emitenta u predmetnoj ponudi, te sa tim u svezi ni sporazumi o zabrani raspolaganja hartijama od vrijednosti.

**E.6. Iznos i procenat neposrednog razvodnjavanja koje proizilazi iz ponude. U slučaju ponude za upis postojećim vlasnicima akcija, iznos i procenat neposrednog razvodnjavanja ako ne upišu novu ponudu**

Akcionar Banke koji prije ove emisije akcija posjeduje 1% akcija Emitenta, nakon emisije posjedovaće 0,96% akcija.

**E.7. Procijenjeni troškovi koje će investitoru naplatiti emitent ili ponuđač**

Emitent ne naplaćuje investitoru nikakve troškove.





Što se tiče eventualnih troškova i poreza posebno stavljenih na teret upisnika mogući su bili troškovi upisa i uplate Novih akcija u vidu troškova platnog prometa, troškova poštanskih usluga i sl. Takođe, postoje oportunitetni troškovi za period od trenutka uplate novčanih sredstava pojedinog investitora do trenutka slobodnog raspolaganja s Novim akcijama odnosno povrata novčanih sredstava na račun investitora s obzirom da u navedenom periodu investitori neće ostvarivati kamatu.

## DIO II – Minimalne informacije sadržane u dokumentu o registraciji za akcije

### 1. ODGOVORNA LICA

**1.1. Navesti sva lica koja su odgovorna za informacije date u u dokumentu za registraciju i, zavisno od slučaja, za neke njegove djelove, uz navođenje o kojim djelovima je riječ. U slučaju fizičkih lica, navesti ime i funkciju lica; u slučaju pravnih lica, navesti naziv i sjedište.**

PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA – osnovana 1901. godine, akcionarsko društvo, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 141, upisano u Centralnom registru privrednih subjekata pod matičnim brojem: 02096099, registarski broj: 40000732 i njena odgovorna lica nakon svih ssrovedenih ispitivanja potvrđuju da ovaj Prospekt sadrži sve značajne informacije vezane za Prvu banku Crne Gore kao emitenta i za akcije koje su predmet ove emisije, da date informacije nisu zavaravajuće, nego istinite i tačne u svakom materijalnom pogledu, da su sva mišljenja i namjere u Prospektu iznesene pošteno i da nema drugih činjenica čije bi izostavljanje učinilo bilo koju izjavu iz Prospekta materijalno zavaravajućom. Objavljivanje informacija u vezi sa Rješenjem Centralne banke o izricanju mjera od 04.03.2024.godine izvršeno je u skladu sa stavom Centralne banke Crne Gore koja je u dopisu broj 03-128-31/2024 od 08.04.2024. godine, Rješenjem Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine kojim je utvrđen obim informacija koje je Emitent obavezan da objavi u izmjenama i dopunama Prospekta u vezi sa izricanjem supervizorskih mjera od strane Centralne banke Crne Gore Rješenjem od 04.03.2024.godine, a na osnovu akta Centralne banke Crne Gore broj 03-3187-2/2024 od 10.04.2024.godine. Lice zainteresovano za učešće u XIX emisiji akcija po osnovu javne ponude može ostvariti uvid u supervizorske mjere izrečene Rješenjem Centralne banke Crne Gore od 04.03.2024.godine prema Emitentu, kod Banke na koju se mjere i odnose (Due Diligence proces), a na osnovu prethodno podnesenog zahtjeva za davanje saglasnosti na uvid u rješenje od strane Emitenta ka Centralnoj banci Crne Gore i dobijene saglasnosti Centralne banke po tom pitanju. U skladu s tim, Emitent prihvata odgovornost za informacije sadržane u ovom Prospektu.

Struktura upravljanja Prvom bankom Crne Gore utvrđena je Statutom, a dužnosti, odgovornosti i ovlašćenja Upravnog i Nadzornog odbora regulisana su Zakonom o kreditnim institucijama, Zakonom o privrednim društvima, Statutom, Poslovníkom o radu Upravnog i Poslovníkom o radu Nadzornog odbora Prve banke.

Odgovorne osobe za poslovanje Prve banke Crne Gore, akcionarsko društvo su članovi Upravnog odbora na dan sačinjavanja Prospekta koji je odobren Rješenjem Komisije za tržište kapitala broj: 02/1- 1/6-24 od 29. 2. 2024. godine i to:

- mr Milan Perović, zamjenik predsjednika Upravnog odbora
- mr Nataša Martinović, član Upravnog odbora



- Stanislava Subotić, član Upravnog odbora.

Dana 07.02.2024. godine, Nataša Martinović i Stanislava Subotić su razriješene dužnosti članova Upravnog odbora i za članove Upravnog odbora banke imenovani dr Zoran Đikanović i Edin Čeranić. Novoimenovani članovi su počeli da obavljaju funkciju člana Upravnog odbora danom upisa u Centralni registar privrednih subjekata tj. danom 16.02.2024.godine, tako da je Upravni odbor pod 16.02.2024.godine do 29.03.2024.godine funkcionisao u sastavu: mr Milan Perović, zamjenik predsjednika Upravnog odbora, dr Zoran Đikanović i Edin Čeranić, članovi Upravnog odbora..

U vrijeme sačinjavanja izmjena i dopuna Prospekta, na dan 30.04.2024.godine, Upravni odbor je u promijenjenom sastavu. Naime, na zahtjev Emitenta, Centralna banka Crne Gore je Rješenjem broj 03-2496-4/2024 od 27.03.2024.godine izdala odobrenje za izbor mr Milana Perovića za obavljanje funkcije predsjednika Upravnog odbora Prve banke, na period od četiri godine, koje je stupilo na snagu dana 29.03.2024.godine. Milan Perović je dana 29.03.2024. godine registrovan kod Centralnog registra privrednih subjekata kao predsjednik Upravnog odbora Prve banke, tako da Upravni odbor od toga dana funkcionise u sastavu: mr Milan Perović, predsjednik Upravnog odbora, dr Zoran Đikanović i Edin Čeranić, članovi Upravnog odbora.

Upravni odbor obavlja izvršnu funkciju i odgovoran je za upravljanje Bankom na dnevnoj osnovi i njeno zastupanje, obezbjeđujući da Banka posluje u skladu sa Zakonom. Banku predstavlja i zastupa predsjednik Upravnog odbora. Pri preuzimanju pravnih radnji u ime i za račun Banke predsjednik Upravnog odbora je dužan da obezbijedi potpis još jednog člana Upravnog odbora, u skladu sa posebnim aktom o potpisivanju u Banci. Za vrijeme odsutnosti ili u slučaju spriječenosti predsjednika Upravnog odbora, Banku predstavlja i zastupa jedan od članova Upravnog odbora Banke kojeg on ovlasti.

Članovi nadzornog odbora Prve banke na dan sačinjavanja Prospekta koji je odobren Rješenjem Komisije za tržište kapitala broj: 02/1- 1/6-24 od 29. 2. 2024. godine su:

- Dr Dragan Bogojević, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Zoran Pažin, član Nadzornog odbora
- Velizar Čolović, član Nadzornog odbora
- James Thornley, član Nadzornog odbora

Na sjednici Skupštine akcionara Banke održane 09.02.2024. godine razriješen je član Nadzornog odbora Banke Zoran Pažin i imenovana za člana Nadzornog odbora dr Neda Ivović i izvršen reizbor postojećih članova Nadzornog odbora. Konstitutivni zapis novoimenovanog člana Nadzornog odbora dr Nede Ivović izvršen je u Centralnom registru privrednih subjekata (CRPS) dana 26.02.2024.godine.

Na sjednici Skupštine akcionara Banke održane 27.03.2024. godine razriješen je član Nadzornog odbora Banke Velizar Čolović i imenovan za člana Nadzornog odbora Miro Vračar i izvršen reizbor postojećih članova Nadzornog odbora. Konstitutivni zapis novoimenovanog člana Nadzornog odbora Mira Vračara izvršen je u Centralnom registru privrednih subjekata (CRPS) dana 28.03.2024.godine.

Član Nadzornog odbora Milan Perović je dana 01.04.2024.godine, zbog imenovanja na funkciju predsjednika Upravnog odbora i nespojivosti funkcija predsjednika Upravnog odbora i člana Nadzornog odbora Banke, podnio ostavku na mjesto člana Nadzornog odbora dana 01.04.2024.godine. Nadzorni odbor banke će u zakonom propisanom roku od 60 dana od dana podnošenja ostavke na funkciju člana Nadzornog Odbora, donijeti Odluku o sazivanju sjednice Skupštine akcionara banke radi izbora članova Nadzornog



odbora. Skupština akcionara radi izbora članova Nadzornog odbora biće odražana najkasnije tokom mjeseca juna 2024.godine, u skladu sa zakonskim rokovima.

Do dana održavanja Skupštine akcionara radi izbora članova Nadzornog odbora u punom broju od pet članova, Nadzorni odbor funkcionise u sastavu: dr Neda Ivović, predsjednik Nadzornog odbora, dr Dragan Bogojević, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora, Miro Vračar i James Thornley, član Nadzornog odbora.

Na Skupštini akcionara održanoj dana 11.06.2024. godine imenovan je Nadzorni odbor Emitenta kojeg čine: dr Neda Ivović, predsjednik Nadzornog odbora, dr Dragan Bogojević, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora, Vesna Bogdanović, Miro Vračar i James Thornley, članovi Nadzornog odbora.

1.2. Potpisom ovog Registracionog dokumenta, osobe navedene u prethodnoj tački ovog Registracionog dokumenta, koje odgovaraju za informacije sadržane u Registarском dokumentu, izjavljuju:

*„Preduzevši sve potrebne mjere, izjavljujemo da su, prema našim saznanjima, informacije sadržane u Registracionom dokumentu u skladu sa činjenicama, te da informacije koje bi mogle uticati na značenje Registracionog dokumenta nisu izostavljene.“*

Objavljivanje informacija u vezi sa Rješenjem Centralne banke o izricanju mjera od 04.03.2024.godine izvršeno je u skladu sa stavom Centralne banke Crne Gore koja je u dopisu broj 03-128-31/2024 od 08.04.2024. godine, Rješenjem Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine kojim je utvrdila obim informacija koje je Emitent obavezan da objavi u izmjenama i dopunama Prospekta u vezi sa izricanjem supervizorskih mjera od strane Centralne banke Crne Gore, a na osnovu akta Centralne banke Crne Gore broj 03-3187-2/2024 od 10.04.2024.godine. Lice zainteresovano za učešće u XIX emisiji akcija po osnovu javne ponude može ostvariti uvid u supervizorske mjere izrečene Rješenjem Centralne banke Crne Gore od 04.03.2024.godine prema Emitentu, kod Emitenta, a na osnovu prethodno podnesenog zahtjeva za davanje saglasnosti na uvid u rješenje od strane Emitenta ka Centralnoj banci Crne Gore i dobijene saglasnosti Centralne banke po tom pitanju.

mr Milan Perović  
Predsjednik Upravnog  
odbora

Dr Zoran Đikanović  
član Upravnog odbora

Edin Čeranić  
član Upravnog odbora



## 2. OVLAŠĆENI REVIZORI

2.1. **Navesti naziv i adresu revizora emitenta za period obuhvaćen istorijskim finansijskim informacijama.**

Reviziju finansijskih izvještaja za 2022. godinu izvršilo je društvo BDO doo Podgorica, sa sjedištem na adresi Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 149, 81000 Podgorica.

Reviziju finansijskih izvještaja za 2021. godinu, izvršilo je društvo BDO doo Podgorica, sa sjedištem na adresi Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 149, 81000 Podgorica

Reviziju finansijskih izvještaja za 2021. godinu, izvršilo je Društvo za reviziju “Crowe MNE” d.o.o Podgorica , sa sjedištem na adresi Vučedolska broj 7, 81000 Podgorica.

2.2. **Ako je revizor dao ostavku ili je otpušten ili nije ponovo imenovan za period obuhvaćen istorijskim finansijskim informacijama, naznačiti pojedinosti, ako su one značajne.**

U periodu koje pokrivaju navedeni finansijski izvještaji emitenta koji su dio ovog Prospekta, nije došlo do otkaza ili razrješenja ovlašćenog društva za reviziju imenovanog za reviziju finansijskih izvještaja Prve banke Crne Gore AD Podgorica – osnovana 1901. godine.

## 3. ODABRANE FINANSIJSKE INFORMACIJE

3.1. **Navesti odabrane finansijske informacije o emitentu, prezentirane za svaku poslovnu godinu za period obuhvaćen istorijskim finansijskim informacijama i svaki kasniji period tokom godine, u istoj valuti kao i finansijske informacije.**

**Odabrane istorijske finansijske informacije moraju obezbijediti ključne podatke koje daju sažeti prikaz finansijskog položaja emitenta.**

U nastavku su prikazane odabrane finansijske informacije Emitenta sa stanjem na dan 31.12.2020; 2021; 2022; 2023. i 31.03.2024.godine Svi podaci su prikazani u hiljadama EUR (000 EUR).

Tabela 1: Odabrane finansijske informacije Emitenta – Prihodi i rashodi (2020 – 2023. i 31.03.2024.godine) (000 EUR)

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023 finalni nerevidirani	31.03.2024	30.06.2024.
Prihodi od kamata	12.212	10.681	9.526	11.394	2.801	6,019
Prihodi od naknada	5.134	5.348	5.683	7.218	1.494	3,303
Ostali prihodi	1.514	7.122	1.655	2.792	357	2,958
UKUPNI PRIHODI	18.860	23.141	16.864	21.404	4.653	12,280



Jedinstveni Prospekt za javnu ponudu XIX emisije običnih akcija emitenta  
Prva banka Crne Gore AD Podgorica – osnovana 1901. godine

Rashodi od kamata	3.504	3.176	2.821	2.981	755	1,515
Rashodi od naknada	3.368	3.404	3.723	4.734	1.293	2,778
Troškovi zaposlenih	3.642	3.585	3.606	3.731	1.000	2,087
Opšti i administrativni troškovi	4.478	4.638	3.933	3.874	952	1,987
Ostali rashodi	2.317	12.791	2.719	6.008	645	1,740
UKUPNI RASHODI	17.309	27.594	16.802	21.328	<b>4.645</b>	10,107
DOBIT/GUBITAK TEKUĆE GODINE	1.551	-4.453	62	76	<b>8</b>	2,173

Izvor: Revidirani finansijski izvještaji Emitenta za 2020, 2021. i 2022. godinu. Za 2023.godinu i 31.03.2024.godine izvor su nerevidirani finansijski izvještaji Emitenta.

Banka je poslovnu 2020. godinu završila sa dobitkom od 1.551 hiljada EUR, poslovnu 2021. godinu sa gubitkom od 4.453 hiljade EUR, 2022. godinu sa dobitkom od 62 hiljade EUR, dok je 2023. godine poslovala sa dobitkom od 76 hiljada EUR, U prvom kvartalu 2024. godine Banka je ostvarila dobit u iznosu od 8 hiljada EUR a za prvo polugodište 2024. godine dobit od 2.173 hiljada EUR.

Ukupni prihodi Banke iznosili su 18.860 hiljada EUR u 2020. godini, 23.141 hiljada EUR u 2021. godini, 16.864 hiljade EUR u 2022. godini, odnosno 21.404 hiljade EUR u 2023. godini. U prvom kvartalu 2024. godine ukupni prihodi Banke iznose 4.653 hiljade EUR, a za prvo polugodište 2024. godine 12.280 hiljada EUR.

	31.12. 2020.	31.12. 2021.	31.12. 2022.	31.12. 2023.	31.03.20 24	30.06. 2024.
Kredit i potraživanja od klijenata /000 eur	198.218	174.913	166.679	171.213	169.322	169,444

Izvor: Revidirani finansijski izvještaji Emitenta za 2020, 2021,2022.i 2023. godinu. Za 31.03.2024.godine i 30.06.2024.godine, izvor su nerevidirani finansijski izvještaji Emitenta .

Najveći procenat od ukupnih prihoda Banke odnosi se na prihode od kamata koji su u 2020. godini iznosili 12.212 hiljada EUR, u 2021. godini 10.681 hiljada EUR, dok su u 2022. godini iznosili 9.526 hiljada EUR, a u 2023. godini 11.394. a u prvom kvartalu 2024. godine iznose 2.801 hiljade EUR a u prvom polugodištu 2024.godine 6,019 hiljada EUR.

Ukupni rashodi Banke iznosili su 17.309 hiljada EUR u 2020. godini, 27.594 hiljade EUR u 2021. godini, 16.802 hiljada EUR u 2022. godini, odnosno 21.328 hiljada EUR u 2023. godini, u prvom kvartalu 2024. godine iznose 4.645 hiljada EUR, a u prvom polugodištu 2024.godine 19,107 hiljada EUR.



Prihodi od kamata imaju trend smanjenja u posmatranom periodu, što je posljedica manjeg plasmana kreditnih sredstava, a uvećanje u 2023. godini kao efekat generisanja prihoda od kamata po osnovu investiranja u obveznice CG sa visokom stopom prinosa.

Prihodi od naknada i provizija bilježe trend rasta posebno u 2023. godini kao rezultat povećanog obima, vrijednosti i broja realizovanih novčanih transakcija pravnih i fizičkih lica za usluge prenosa novčanih sredstava na račune u inostranstvu i prijema novčanih sredstava iz inostranstva, povećanog obima transakcija u nacionalnom platnom prometu, uvođenjem naknade za otvaranje transakcionih računa pravnih i fizičkih lica nerezidenata kao i pravnih lica rezidenata čiji su stvarni vlasnici nerezidenti, povećanjem naknade za uslugu vođenja transakcionih računa za izvršavanje nacionalnih i međunarodnih platnih transakcija fizičkih lica nerezidenata i pravnih lica rezidenata i nerezidenata, povećanjem naknade za uslugu gotovinska plaćanja – opšte uplatnice koje se realizuju od strane fizičkih lica.

Rashodi od naknada su takodje sa trendom rasta, kao efekat rasta rashoda od naknada za kartično bankomatsko poslovanja (Mastercard, Visa, Nexy - implementacija novih projekata), kao i povećanja rashoda od naknada Fonda za zaštitu depozita.

Tabela 2: Odabrane finansijske informacije Emitenta – Depoziti i kapital (2020 – 30.06.2024. godina) /000 eur

	31.12. 2020.	31.12. 2021.	31.12. 2022.	31.12. 2023.	31.03. 2024	30.06. 2024.
Oročeni depoziti	131.452	96.272	83.618	78.721	80.917	77,462
Depoziti po viđenju	168.426	160.403	200.120	209.904	203.227	204,887
UKUPNI DEPOZITI	299.879	256.675	283.738	288.624	284.144	282,349
Akcijski Kapital	55.428	55.428	55.428	55.428	55.428	55,428
Ostale reserve	10.985	9.593	7.513	10.823	10.770	10,776
Neraspoređena dobit	-29.682	-28.200	-32.976	-33.019	-32.945	-32,948
Dobit/gubitak tekuće godine	1.551	-4.453	62	76	8	2,173
Ukupni kapital	38.282	32.368	30.027	33.307	33.261	35,429

Ukupni depoziti u posljednje dvije godine imaju stabilan trend kretanja. Međutim, struktura depozita je značajnije izmijenjena u odnosu na 2020. godinu gdje se bilježi veliko smanjenje oročenih i rast depozita po viđenju.

Tabela 3: Regulatorni kapital na 31. 03.2024. godine

#### KOEFICIJENTI ADEKVATNOSTI KAPITALA

red. br.	OPIS POZICIJE	Iznos
<b>1</b>	<b>Koeficijent redovnog osnovnog kapitala (CET1) - min 4,5%</b>	<b>10,51 %</b>
1.1.	Višak (+)/manjak (-) redovnog osnovnog kapitala	11.788
1.2.	Višak (+)/manjak (-) redovnog osnovnog kapitala uključujući bafer	5.411
1.3.	Višak (+)/manjak (-) OCR redovnog osnovnog kapitala	1.162
<b>2</b>	<b>Koeficijent osnovnog kapitala (Tier 1) - min 6%</b>	<b>10,51%</b>
2.1.	Višak (+)/manjak (-) osnovnog kapitala	8.845



2.2.	Višak (+)/manjak (–) OCR osnovnog kapitala	-3.197
3	<b>Koeficijent ukupnog kapitala (TCR) - min 8%</b>	<b>13,45 %</b>
3.1.	Višak (+)/manjak (–) ukupnog kapitala	10.695
3.2.	Višak (+)/manjak (–) OCR ukupnog kapitala	-3.236

#### OSTALI MINIMALNI ZAHTJEVI ZA KAPITALOM

red. br.	OPIS POZICIJE	Iznos
1	<b>Min koeficijent ukupnog zahtjeva za kapitalom u okviru SREP-a (TSCR koeficijent)</b>	<b>11,85%</b>
2	Min ukupni zahtjev za kapitalom u okviru SREP-a (TSCR): koji se sastoji od redovnog osnovnog kapitala	6,67%
3	Min ukupni zahtjev za kapitalom u okviru SREP-a (TSCR): koji se sastoji od osnovnog kapitala	8,89%
4	<b>Min koeficijent ukupnog zahtjeva za kapitalom (OCR)</b>	<b>15,73%</b>
5	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR): koji se sastoji od redovnog osnovnog kapitala	10,54%
6	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR): koji se sastoji od osnovnog kapitala	12,76%
7	<b>Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR) i zahtjevi iz stuba 2 (P2G)</b>	<b>15,73%</b>
8	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR) i zahtjev iz stuba 2 (P2G): koji se sastoji od redovnog osnovnog kapitala	10,54%
9	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR) i zahtjev iz stuba 2 (P2G): koji se sastoji od osnovnog kapitala	12,76%
10	zahtjev za kapitalom za rizike iz stuba 2 (P2R) - SREP zahtjev	3,85%
11	dodatni zahtjev za kapitalom kao rezultat testiranja otpornosti na stres (P2G)	

Tabela 3: Regulatorni kapital na 30.06.2024. godine

(000 EUR)

I

#### STRUKTURA REGULATORNOG KAPITALA

red. br.	OPIS POZICIJE	Iznos
1.	<b>REGULATORNI KAPITAL</b>	<b>28.727</b>
1.1.	<b>OSNOVNI KAPITAL (Tier 1)</b>	<b>23.343</b>
1.1.1.	<b>REDOVNI OSNOVNI KAPITAL (CET 1)</b>	<b>23.343</b>
1.1.2.	<b>DODATNI OSNOVNI KAPITAL (AT1)</b>	<b>0</b>
1.2.	<b>DOPUNSKI KAPITAL (Tier 2)</b>	<b>5.384</b>





## II KOEFICIJENTI ADEKVATNOSTI KAPITALA

red. br.	OPIS POZICIJE	Iznos
<b>1.</b>	<b>Koeficijent redovnog osnovnog kapitala (CET1) - min 4,5%</b>	<b>12,27%</b>
1.1.	Višak (+)/manjak (-) redovnog osnovnog kapitala	14.782
1.2.	Višak (+)/manjak (-) redovnog osnovnog kapitala uključujući bafer	7.401
1.3.	Višak (+)/manjak (-) OCR redovnog osnovnog kapitala	3.281
<b>2.</b>	<b>Koeficijent osnovnog kapitala (Tier 1) - min 6%</b>	<b>12,27%</b>
2.1.	Višak (+)/manjak (-) osnovnog kapitala	11.929
2.2.	Višak (+)/manjak (-) OCR osnovnog kapitala	-946
<b>3.</b>	<b>Koeficijent ukupnog kapitala (TCR) - min 8%</b>	<b>15,10%</b>
3.1.	Višak (+)/manjak (-) ukupnog kapitala	13.508
3.2.	Višak (+)/manjak (-) OCR ukupnog kapitala	-1.198

## III OSTALI MINIMALNI ZAHTJEVI ZA KAPITALOM

red. br.	OPIS POZICIJE	Iznos
<b>1.</b>	<b>Min koeficijent ukupnog zahtjeva za kapitalom u okviru SREP-a (TSCR koeficijent)</b>	<b>11,85%</b>
2.	Min ukupni zahtjev za kapitalom u okviru SREP-a (TSCR): koji se sastoji od redovnog osnovnog kapitala	6,67%
3.	Min ukupni zahtjev za kapitalom u okviru SREP-a (TSCR): koji se sastoji od osnovnog kapitala	8,89%
<b>4.</b>	<b>Min koeficijent ukupnog zahtjeva za kapitalom (OCR)</b>	<b>15,73%</b>
5.	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR): koji se sastoji od redovnog osnovnog kapitala	10,55%
6.	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR): koji se sastoji od osnovnog kapitala	12,77%
<b>7.</b>	<b>Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR) i zahtjevi iz stuba 2 (P2G)</b>	<b>15,73%</b>
8.	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR) i zahtjev iz stuba 2 (P2G): koji se sastoji od redovnog osnovnog kapitala	10,55%
9.	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR) i zahtjev iz stuba 2 (P2G): koji se sastoji od osnovnog kapitala	12,77%
10.	zahtjev za kapitalom za rizike iz stuba 2 (P2R) - SREP zahtjev	3,85%
11.	dodatni zahtjev za kapitalom kao rezultat testiranja otpornosti na stres (P2G)	



#### 4. FAKTORI RIZIKA

##### Uopšteno o rizicima:

Ulaganjem u hartije od vrijednosti investitori načelno preuzimaju značajan nivo rizika. Svaki investitor trebao bi brižljivo da razmotri sve niže opisane rizike prije investiranja u akcije, pri čemu se investitori upućuju takođe i na sopstvenu ocjenu i prosuđivanje finansijskog položaja Emitneta. U procjeni rizika, ulagatelji bi trebali obratiti pažnju i na ostale informacije u ovom Prospektu, uključujući finansijske izvještaje.

U nastavku slijedi opis činioca rizika za koje Emitenta smatra da bi mogli negativno utjecati na njegovo poslovanje, finansijsko stanje, rezultate poslovanja ili planove te time i na njegovu sposobnost da ispunjava obaveze u vezi sa Akcijama, a koje bi investitori trebali razmotriti prije donošenja odluke o kupovini akcija. Većina ovih činilaca su slučajevi koji mogu, ali ne moraju nastupiti, te Emitent nije u mogućnost izraziti stav o vjerovatnosti nastupanja bilo kojeg takvog slučaja. Redoslijed, kojim su činioци u nastavku navedeni nije pokazatelj vjerovatnosti njihovog nastupanja ili obima njihovih komercijalnih posljedica.

Uz niže opisane rizike, koje Emitent smatra značajnim rizicima, moguće je da postoje dodatni rizici koje Emitent ne smatra materijalno značajnim ili ih u trenutku sastavljanja Prospekta nije svjestan, a koji bi mogli imati uticaja na poslovanje, finansijsko stanje i rezultate poslovanja Emitenta te posljedično i na tržišnu cijenu akcija u budućnosti.

Ključna funkcija svake kreditne institucije, pa tako i Emitenta, jest svjesno i selektivno preuzimanje rizika te profesionalno upravljanje takvim rizicima. Proaktivna politika i strategija upravljanja rizicima Emitenta ima za cilj da se uspostavi uravnotežena srazmjera preuzetih rizika i povrata kako bi se ostvarili održivi i adekvatni povrati na kapital.

Emitent koristi upravljanje rizicima i kontrolne funkcije koje su proaktivne i prilagođene njihovom poslovnom profilu i profilu preuzetih rizika, a koje se temelje na jasnoj strategiji preuzimanja rizika, koja je dosljedna poslovnoj strategiji Emitenta, te fokusirana na rano prepoznavanje i upravljanje rizicima i trendovima. Osim dostizanja internih ciljeva djelotvornog i učinkovitog upravljanja rizicima, razvijene su strukture upravljanja rizicima i kontrolne funkcije Emitenta kako bi zadovoljile eksterne i regulatorne zahtjeve.

U skladu sa poslovnom strategijom Emitenta ključni rizici su kreditni, tržišni, operativni i rizik likvidnosti (opisani u nastavku). Emitent se takođe fokusira i na upravljanje makroekonomskim rizikom kao i koncentracijama unutar i između različitih tipova rizika. Dodatno, okvir upravljanja rizicima Emitenta podrazumijeva i spektar ostalih značajnih rizika (navedeni u nastavku) kojima je Emitent suočen. Neki od rizika s kojima se Emitent suočava egzogenog su karaktera, odnosno Emitent na njih nema nikakvog uticaja (npr. promjene zakonskog okvira poslovanja Emitent, izmjene poreskog sistema i sl.)

Uprkos značajnim naporima i uložnim resursima u praćenje i upravljanje rizicima, te činjenici da Emitent uvijek teži unapređenju i komplementarnosti postojećih metoda i procesa u svim segmentima upravljanja rizicima, tehnike i strategije upravljanja



rizicima, koje primjenjuje Emitent, nisu, a možda neće biti ni u budućnosti, potpuno efikasne za ublažavanje izloženosti Emitenta rizicima u cjelokupnom tržišnom okruženju ili izloženosti svim vrstama rizika, uključivši rizike koje ne uspije identifikovati ili anticipirati.

Prospekt takođe sadrži i neke izjave o budućnosti uz koje su takođe vezani određeni rizici i neizvjesnosti te bi stvarni budući rezultati mogli odstupati od toga, kao posljedica različitih faktora, uključujući i niže navedene rizike.

Prva banka upravlja rizicima kroz sistem upravljanja rizicima kojeg čini skup postupaka i metoda ustanovljenih s ciljem utvrđivanja, mjerenja, praćenja, ovladavanja i upravljanja rizicima kojima je Prva banka izložena ili bi mogla biti izložena. Svrha uspostavljanja sistema kontrole rizika je ovladati rizicima i umanjiti njihove neželjene posljedice na najmanju moguću mjeru te na taj način osigurati stabilnost poslovanja Prve banke (uključujući i ispunjenje svih preuzetih obaveza).

Bitno je napomenuti da uprkos uspostavljenom sistemu upravljanja rizicima Prva banka (a ni bilo koja druga kreditna institucija) nije u mogućnosti u potpunosti ukloniti svaki jedan rizik kojem je izložena. Sistem upravljanja rizicima se redovno ažurira uključujući njegove kvalitativne i kvantitativne komponente, a uspostavljen je uvažavajući sljedeća načela u preuzimanju i upravljanju rizicima:

- Definisanje prihvatljivih nivoa izloženosti rizicima u poslovanju na osnovu utvrđivanja i propisivanja internih limita izloženosti pojedinačnim rizicima, uključujući usklađenost s regulatornim ograničenjima,
- Kontinuirano poboljšanje postupaka i procedura utvrđivanja, mjerenja, procjene, ovladavanja i praćenja rizika kojima je Prva banka izložena u poslovanju,
- Kontinuirani razvoj metoda i postupaka mjerenja i praćenja izloženosti rizicima, u skladu s razvojem funkcije kontrole rizika i razvojem odgovarajuće informatičke podrške. Prva banka po prirodi svog posla pri svakom ugovaranju poslovne saradnje sa klijentima preuzima na sebe različite rizike. Pri preuzimanju (i upravljanju rizicima Prva banka ma sljedeće ciljeve:
  - Osiguravanje stabilnog i sigurnog rasta primjenom efikasnog sistema upravljanja rizicima,
  - Poboljšanje profila rizičnosti,
  - S obzirom na opseg i složenost svojih poslova Prva banka je definisala značajne rizike koje preuzima na sebe koji se kroz sistem upravljanja rizicima najdetaljnije prate, a to su:
    - Kreditni rizik,
    - Tržišni rizici,
    - Likvidnosni rizik,
    - Kamatni rizik u knjizi banke,
    - Operativni rizik.

Upravljanje rizicima je propisano zakonom, podzakonskim aktima te internim aktima Prve banke. Prva banka trenutno provodi i planira i u narednom periodu sprovesti značajna unapređenja svih segmenata sistema upravljanja rizicima. U skladu s prethodno navedenim, Prva banka planira sprovesti, odnosno u nekim segmentima je već i sprovela sljedeće ključne aktivnosti:



- unapređenje Kreditne politike radi usklađenosti sa rizičnim profilom Banke, sklonosti ka preuzimanju rizika kao i ograničenjima koja proizlaze iz kapaciteta, resursa i veličine Banke te definisanje minimalnih kreditnih standarda,
- razvoj sistem internog rangiranja klijenata integrisanog u proces odobravanja kredita,
- uspostava internih izvještajnih sistema zasnovanih na riziku, definisanje konkretnih monitoring zahtjeva i parametara po pojedinim vrstama rizika te upravljačko izvještavanje s ciljem poboljšanja efikasnosti identifikacije svih aspekata kreditnog rizika unutar portfelja te povećanja tačnosti i blagovremenost reakcije na identifikovane promjene u iznosu i strukturi rizika unutar portfelja,

#### **4.1 Kreditni rizik**

Emitent je trenutno, a i u budućnosti će biti izložen kreditnom riziku, odnosno riziku da dužnici kojima je plasirao sredstva neće biti u mogućnosti otplatiti obaveze u skladu sa ugovorenim uslovima, ukoliko priljev sredstava koji im osigurava otplatu kredita odnosno instrumenti osiguranja neće biti dovoljni za podmirenje svih ugovorenih obaveza, a što može imati direktan učinak na rast troškova rizika. Troškovi rizika predstavljaju očekivane gubitke po pojedinom plasmanu ili grupama proizvoda zbog materijalizacije kreditnog rizika, odnosno, gubitke koje mogu nastati zbog činjenice da dužnici kojima su plasirana sredstva neće biti u mogućnosti podmiriti svoje obaveze u skladu s ugovorenim uslovima.

Trošak rizika se zasniva, između ostalog, na sopstvenoj analizi trenutnih i istorijskih vjerojatnosti statusa neispunjavanja obaveza i metoda upravljanja kreditima te na procjeni predmetne imovine i očekivanog dostupnog prihoda klijenata, kao i na ostalim pretpostavkama menadžmenta. Analize i pretpostavke se mogu utvrditi kao neadekvatne te mogu imati za posljedice netačna predviđanja. U skladu sa regulatornim zahtjevima i računovodstvenim standardima, Emitent evaluira potrebe i alokira rezerve za kreditni rizik u bilansu kako bi se pokrili očekivani gubici u kreditnom portfelju. Rezervacije za kreditni rizik se izračunavaju za finansijsku imovinu vrednovanu po amortizacionom trošku (kreditni i predujmovi, finansijska imovina držana do dospijeca) u skladu s Međunarodnim standardom finansijskog izvještavanja 9 (MSFI9).

Emitent identifikuje, mjeri, prati, kontroliše, odnosno aktivno upravlja kreditnim rizikom kao jednim od najvažnijih rizika, te utvrđuje postojanje primjerenog nivo rizika kapitala za pokriće tih rizika. Kako bi zadovoljio propisane, ali i sopstvene kriterijume aktivnog upravljanja kreditnim rizikom, Emitent raspoređuje aktivne bilansne i izvanbilansne stavke prema stupnju kreditnog rizika i procjenjuje visinu gubitaka koji proizlaze iz kreditnog rizika, uzimajući pri tome u obzir kreditnu sposobnost dužnika, njegovu urednost u podmirenju obaveza prema Emitentu kao i instrumente osiguranja potraživanja Emitenta. Emitent takođe prati poslovanje dužnika kao i kvalitet i vrijednost instrumenata osiguranja svojih potraživanja tokom trajanja ugovornog odnosa.

Kreditni rizik se mjeri pomoću izračunatih parametara rizika, prvenstveno metodom rejtinga u skladu sa internim sistemom raspoređivanja kreditnih plasmana. Praćenje kreditnog rizika i kretanja izloženosti putem izračunatih parametara rizičnosti i metoda očekivanog gubitka, kao i kretanje rizikom ponderirane aktive odražavaju kvalitet pojedine izloženosti, kao i cjelokupnog portfelja. Upravljanje preuzetim kreditnim



rizikom je definisano zakonom, podzakonskim propisima i ogleda se i kroz usvojene akte Emitenta. Rezervacije za kreditni rizik se izdvajaju na nivou pojedine kreditne partije. Proces uključuje identifikaciju statusa neispunjavanja obaveza i umanjenja te vrstu procjene u skladu sa MSFI9 (individualna ili zbirna).

Tokom procesa, kreditna institucija razlikuje sljedeće:

- posebne rezerve izračunate za izloženosti klijenata u statusu neispunjavanja obaveza koje su procijenjene za umanjenje;
- rezerve za klijente koji nisu u statusu neispunjavanja obaveza (rezerve za nastale, a neprijavljene gubitke) izračunate za izloženosti klijenata koje nisu u statusu neispunjavanja obaveza, a koje se diferenciraju zavisno od toga da li se kreditni rizik pojedine dužnikove izloženosti od početnog priznavanja znatno povećao.

Emitent nastoji da održati srazmjeru pokrivenosti neprihodujućih plasmana troškovima rezervacija na adekvatnom nivou, odnosno onom nivou koji je prikladan za pokriće potencijalnih kreditnih gubitaka. Ipak, ne postoji garancija da trenutni obim pokrivenosti neprihodujućih plasmana troškovima rezervacija neće pasti u budućnosti ili da godišnji trošak rizika neće porasti.

Svaki od gore navedenih faktora je u prošlosti imao (a može i u budućim razdobljima imati) materijalan štetan uticaj na poslovanje Emitenta, njegovo finansijsko stanje i kapitalnu osnovicu.

Ovaj rizik Prva banka preuzima kao dio redovnih poslovnih aktivnosti i to je ujedno najznačajniji rizik za Prvu banku (i za sve kreditne institucije).

U skladu sa navedenim, najveća je pažnja posvećena upravo upravljanju kreditnim rizikom kroz propisane politike, procedure i ostale interne akte Banke.

Cilj upravljanja kreditnim rizikom je obezbijediti kvalitetni kreditni portfelj, zaradu i rast plasmana uz maksimalizaciju stope povrata s prihvatljivim razmjernom odnosa između rizika i zarade, te njihovog odnosa prema cijeni izvora sredstava.

Upravljanje kreditnim rizikom u Prvoj banci organizaciono je ustrojeno kroz:

- Upravu,
- ovlašćena tijela (Kreditni odbor) lica osobe,
- operativnu i organizacionu razdvojenost funkcije ugovaranja transakcija od funkcije pozadinskih poslova u okviru kreditnog procesa,
- funkciju kontrole rizika.

Skлонost preuzimanju kreditnog rizika određena je uspostavljenim limitima izloženosti kreditnom riziku.

U svrhu kontrole i upravljanja kreditnim rizikom prate se različiti parametri rizika (npr. kreditna sposobnost dužnika - uključujući urednost u podmirenju obaveza prema Prvoj banci, kvalitet instrumenata osiguranja, adekvatnost regulatornog i internog kapitala, kvalitet portfelja) pa se izrađuju različite procjene (npr. procjena kreditnog rizika plasmana prije odobrenja, procjena nadoknadivosti plasmana).



S ovim rizikom su usko povezani i rizik koncentracije i Prva banka ih smatra cjelinom te na taj način i upravlja ovim rizicima.

Detaljniji podaci o izloženosti ovom riziku tokom 2022, 2021 i 2020. godine navedeni su u Napomenama uz finansijske izvještaje koje su uključene u dijelu II Prospekta u tački 20.1 „Istorijske finansijske informacije“ upućivanjem na javno objavljene finansijske izvještaje.

#### 4.2 Tržišni rizik

Tržišni rizik je mogućnost gubitka zbog uticaja promjena cijena, odnosno kretanja na finansijskim tržištima, na vrijednost imovine, potraživanja i izvanbilansnih stavki Emitenta. U tom smislu tržišni rizik podrazumijeva:

- (i) kamatni rizik
- (ii) valutni rizik
- (iii) rizik ulaganja u vrijednosne papire ili robe

Kamatni rizik je rizik negativnog uticaja na profitabilnost uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa. Kamatni rizik proizlazi iz osjetljivosti imovine, potraživanja i izvanbilansnih stavki Prve banke na promjene različitih kamatnih stopa te neusklađenosti imovine i obaveza.

Valutni rizik je rizik negativne promjene u fer vrijednosti pozicija Prve banke u stranim valutama i/ili valutnoj klauzuli. Izloženost valutnom riziku se prati i njime upravlja na dnevnoj razini i ograničena je regulatornim i internim limitima.

Rizik ulaganja u hartije od vrijednosti ili robe je rizik gubitka koji može nastati zbog pada vrijednosti hartija od vrijednosti ili roba u portfeljima Emitenta a do kojeg nije došlo zbog kamatnog ili valutnog rizika. Upravljanje tržišnim rizicima u djelatnosti koju obavlja Emitent uređeno je zakonskim i podzakonskim propisima te aktima Prve banke.

Tržišni rizici jesu pozicijski, valutni i robni rizik.

- Pozicijski rizik je rizik gubitka koji proizlazi iz promjene cijene finansijskog instrumenta ili, kod izvedenoga finansijskog instrumenta, promjene cijene odnosno varijable.
- Valutni rizik je rizik gubitka koji proizlazi iz promjene tečaja kursa i/ili promjene cijene zlata.
- Robni rizik je rizik gubitka koji proizlazi iz promjene cijene robe. Upravljanje tržišnim rizicima u Prvoj banci-u organizaciono je ustrojeno kroz:
  - Upravu,
  - operativnu i organizacionu razdvojenost funkcije ugovaranja transakcija od funkcije pozadinskih poslova treseary-ja u poslovima trgovanja,
  - funkciju kontrole rizika.

Sklonost preuzimanju tržišnih rizika određena je uspostavljenim limitima izloženosti tržišnim rizicima. Uspostavljeni su odgovarajući limiti na nivou portfelja, pod-portfelja i instrumenta u odnosu na (zavisno o prirodi finansijskog instrumenta) određene mjere izloženosti tržišnim rizicima.

#### 4.3 Likvidnosni rizik

Likvidnosni rizik je rizik gubitka koji proizlazi iz postojeće ili očekivane nemogućnosti kreditne institucije da podmiri svoje novčane obveze o dospijeću. Likvidnosni rizik je usko povezan sa sljedeća dva rizika i Banka ih smatra jednom cjelinom u smislu upravljanja rizicima:

- Rizik finansiranja likvidnosti (engl. funding liquidity risk) je rizik da kreditna institucija neće biti u stanju uspješno ispuniti očekivane i neočekivane sadašnje i buduće potrebe za novčanim sredstvima te potrebe za



instrumentima osiguranja, a da ne utiče na svoje redovno dnevno poslovanje ili na svoj finansijski rezultat.

- Rizik tržišne likvidnosti (engl. market liquidity risk) je rizik koji proizlazi iz nemogućnosti kreditne institucije da jednostavno napravi prijeboj pozicija (engl. offset) ili eliminiše te pozicije po tržišnoj cijeni, zbog tržišnog poremećaja ili zbog nedovoljne dubine tržišta. Upravljanje likvidnosnim rizikom u Prvoj banki organizacijski je ustrojeno kroz:
  - Upravu,
  - Funkciju kontrole rizika,

Metodologija mjerenja odnosno procjenjivanja izloženosti likvidnosnom riziku temelji se na izračunu koeficijenta likvidnosti, izračunu pokazatelja izloženosti strukturnoj likvidnosti, utvrđivanju internog kapitalnog zahtjeva za likvidnosni rizik te izračunu zahtjeva za likvidnosnu pokrivenost (LCR). Sklonost preuzimanju likvidnosnog rizika određena je uspostavljenim limitima izloženosti likvidnosnom riziku. S ciljem ovladavanja likvidnosnim rizikom uspostavljeni su odgovarajući limiti u odnosu na koeficijent likvidnosti, u odnosu na neusklađenost stavki aktive i pasive prema preostalom dospijeću te limiti za pokazatelje strukturne likvidnosti.

#### **4.4 Kamatni rizik**

Kamatni rizik u knjizi banke jest rizik gubitka koji proizlazi iz mogućih promjena kamatnih stopa, a koje utiču na stavke u knjizi pozicija kojima se ne trguje.

Upravljanje kamatnim rizikom u knjizi banke organizaciono je ustrojeno kroz:

- Upravu,
- funkciju kontrole rizika.

#### **4.5 Operativni rizik**

Operativni rizik je rizik gubitka koji proizlazi iz neadekvatnih ili neuspjelih unutrašnjih procesa, ljudi i sistema ili iz spoljnih događaja, uključujući pravni rizik.

Upravljanje operativnim rizikom organizacijski je ustrojeno kroz:

- Upravu,
- funkciju kontrole rizika.

Metodologija mjerenja odnosno procjenjivanja izloženosti operativnom riziku zasniva se na prikupljanju i analizi podataka o događajima uslijed operativnog rizika, samoprocjeni rizika i kontrola, procjeni rizika informacionog sistema, rezultatima analize utjecaja na poslovanje uzimajući u obzir implementirani plan kontinuiteta poslovanja te procjenu rizika povezanih s eksternalizacijom. Takođe, sprovodi se procjena uticaja uvođenja novog proizvoda na profil rizičnosti. S ciljem ovladavanja operativnim rizikom u prvom redu primjenjuje mjere smanjenja izloženosti operativnom riziku kroz sistem internih kontrola te mjere prijenosa utvrđenog rizika (osiguranje) u slučajevima gdje je to primjereno.

#### **4.6. Ostali rizici:**

Ostali rizici, iako su prisutni u poslovanju Prve banke, manje su značajni od prethodno opisanih te su metodologija i način njihovog upravljanja i ovladavanja manje kompleksni nego li za značajnije rizike (prethodno opisane). **Rizik poremećaja u radu IT sistema**

Bilo kakvi rizici vezani za rad IT sistema minimizirani su uslijed primjene vrhunskog softvera, kao i zbog uspostavljenih sistema sigurnosti i podrške. Infrastruktura se redovno mijenja i unapređuje na osnovu propisanih internih akata vezanih za sigurnost informacionog sistema i očuvanje poslovnog kontinuiteta. Od puštanja u upotrebu temeljnog (eng. core) bankarskog IT sistema nije bilo incidenata koji bi narušili poslovni kontinuitet.





### **Rizici sudskih postupaka protiv Emitenta**

Emitent je, vezano uz svoje poslovanje, uključen u sudske i upravne postupke u kojima je trenutno stranka ili to može biti u budućnosti. Usljed navedenog, Emitent ne može garantovati da bilo koji postupak neće imati bitno nepovoljan učinak na njegovo finansijsko stanje i poslovne aktivnosti.

Kao rezultat odluka nadležnih sudova i drugih tijela, tj. u slučaju gubitka spora, Emitent bi mogao biti prisiljen isplatiti određene iznose iz osnova podmirjenja tužbenih zahtjeva, kamata, kao i snositi dodatne troškove ili nadoknaditi štetu svojim ugovornim partnerima po osnovu odgovarajućih ugovora, prekinuti određene aktivnosti, pretrpjeti finansijski gubitak ili gubitak imovine. Osnovne informacije o bitnim postupcima nalaze se u Tački 20.8. „Sudski i arbitražni postupci“ ovog Prospekta.

**Rizik koncentracije** je rizik koji proizlazi iz svake pojedinačne, direktne ili indirektno, izloženosti prema jednom licu, grupi povezanih lica odnosno središnjoj drugoj ugovornoj strani ili skupa izloženosti koje povezuju zajednički faktori rizika kao što su isti privredni sektor, odnosno geografsko područje, istovrsni poslovi ili roba, odnosno primjena tehnika smanjenja kreditnog rizika, uključujući posebno rizike povezane s velikim indirektnim kreditnim izloženostima prema pojedinom davaocu kolaterala koji može dovesti do takvih gubitaka koji bi mogli ugroziti nastavak poslovanja kreditne institucije ili materijalno značajnu promjenu profila rizičnosti.

**Rizik vrijednosti kolaterala** je rizik koji proizlazi iz nepovoljnog kretanja tržišta i potražnje za imovinom koja predstavlja kolateral i koju je potrebno unovčiti radi naplate potraživanja.

**Rizik države** jest rizik da odgovarajuća tijela ili centralna banka neće moći ili neće htjeti podmiriti obveze prema drugim državama i povjeriocima u tim državama i da ostali dužnici u toj državi neće moći podmiriti obveze prema povjeriocima izvan te države.

**Rezidualni rizik** jest rizik gubitka koji nastaje ako su priznate tehnike smanjenja kreditnog rizika kojima se koristi kreditna institucija manje djelotvorne nego što se očekivalo.

**Reputacioni rizik** je rizik gubitka povjerenja u integritet kreditne institucije do kojeg dolazi zbog nepovoljnoga javnog mnijenja o poslovnoj praksi kreditne institucije, nezavisno od toga postoji li osnova za takvo javno mnijenje ili ne.

**Strateški rizik** je rizik gubitka do kojeg dolazi zbog donošenja pogrešnih poslovnih odluka, neprilagodljivosti promjenama u ekonomskom okružju i slično.

**Upravljački rizik** je rizik gubitka do kojeg dolazi zato što kreditna institucija zbog svoje veličine ima ograničen kapacitet za uspostavljanje sofisticiranih upravljačkih mehanizama, sistema i kontrola.

**Rizik modela** je rizik gubitka koji bi kreditna institucija mogla pretrpjeti zbog odluka koje bi se mogle najprije temeljiti na rezultatima internih modela, i to zbog grešaka u oblikovanju, primjeni ili upotrebi tih modela.

**Kreditni rizik druge ugovorne strane** je rizik da bi druga ugovorna strana u transakciji mogla doći u status neispunjavanja obveza prije konačnog namirenja novčanih tokova transakcije.

**Rizik usklađenosti** je rizik od izricanja mogućih mjera i kazni te rizik od nastanka značajnoga finansijskoga gubitka ili gubitka ugleda, što ga kreditna institucija može pretrpjeti zbog neusklađenosti s propisima, standardima i kodeksima te internim aktima.

**Poslovni rizik** je negativna, neočekivana promjena obima poslovanja i/ili profitnih marži koja može dovesti do značajnih gubitaka i na taj način umanjiti tržišnu vrijednost kreditne institucije. Prije svega do poslovnog rizika može doći zbog značajnog pogoršanja tržišnog okružja i promjena u tržišnom okruženju ili ponašanju potrošača.



**Pravni rizik** jest rizik koji nastaje zbog mogućnosti da neispunjene ugovorne obveze, pokrenuti sudski postupci protiv kreditne institucije kao i donesene poslovne odluke za koje se ustanovi da su neprovedive negativno utječu na poslovanje ili finansijski položaj kreditne institucije.

**Migracijski rizik** jest rizik gubitka zbog promjene fer vrijednosti kreditne izloženosti, a kao posljedica promjene rejtinga klijenta.

**Rizik eksternalizacije** je zbirni naziv za sve rizike koji nastaju kada kreditna institucija ugovorno povjerava drugoj strani (pružaočima usluga) obavljanje aktivnosti koje bi inače sama obavljala.

Ovim rizikom Prva banka upravlja u okviru procedura za upravljanje operativnim rizikom.

**Rizik profitabilnosti** (rizik zarade) jest rizik koji nastaje zbog neodgovarajućeg sastava i raspodjele zarade ili nemogućnost kreditne institucije da osigura odgovarajuću i konstantnu razinu profitabilnosti.

**Rizik ulaganja u nekretnine** je rizik gubitka koji proizlazi iz promjena tržišnih vrijednosti portfelja nekretnina u kreditnoj instituciji.

S obzirom na iznos stečene aktive Banke od 21, 8 miliona eura, od značaja za buduće poslovanje Banke je Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o minimalnim standardima za ulaganja kreditnih institucija u nepokretnosti i osnovna sredstva („Sl. list Crne Gore“ br. 20/24) - primjenjivaće se od 30. juna 2024. Godine). Izmjenama navedene odluke predviđa da se za nepokretnost koju je kreditna institucija stekla u zamjenu za potraživanja u postupku restrukturiranja duga, u stečajnom postupku, postupku likvidacije nad dužnikom kreditne institucije, u postupku reorganizacije dužnika u skladu sa propisima kojima se uređuje stečaj, ili u postupku izvršenja radi namirenja potraživanja, kreditna institucija je dužna da pri obračunavanju ukupnog iznosa ulaganja u nepokretnosti i osnovna sredstva u obračun uključi 100% vrijednosti te nepokretnosti ako je od dana sticanja nepokretnosti proteklo više od dvije godine. Iz navedenih razloga, Banka je izmijenila Plan upravljanja stečenom aktivom sa ciljem smanjenja iznosa stečene aktive u kraćem roku. Ukoliko Banka ne ostvari plan prodaje stečene aktive u kratkom roku to može imati za posljedicu smanjenje kapitalne adekvatnosti Banke, tako da su osim dokapitalizacije, aktivnosti banke usmjerene na pojačnu naplatu nekvalitetnih kredita.

**Regulatorni rizik** je rizik promjene regulative iz područja koje uređuje poslovanja kreditnih institucija, što može imati za uticaj promjenu poslovanja Emitenta ili promjenu profitabilnosti Emitenta.

**Poreski rizik** je rizik promjene poreskih propisa koji mogu imati za uticaj promjenu profitabilnosti Emitenta.

Nije izgledno da bi trenutna ekonomska kretanja u Crnoj Gori mogla omogućiti smanjenje poreznih opterećenja (npr. porez na dobit, porez na dodatu vrijednost, porezi i doprinosi na dohodak, kao i ostali fiskalni i parafiskalni nameti).

## 5. INFORMACIJE O EMITENTU

### 5.1. Istorija i razvoj emitenta

1901. godine osnovana je Nikšićka štedionica, prva banka u tadašnjoj Knjaževini Crnoj Gori. Dobila je ime po gradu u kojem je osnovana, a koji je u to doba uveliko pisao nove i drugačije strane istorije.



Nastanak jednog naprednijeg društva i grada služio je kao podstrek i razvoju privrede, pa je osnivanje crnogorske pivare „Onogošt“ (1896.) i Prve nikšićke štedionice (1901.) dovelo do stvaranja industrijskog i bankovnog kapitala. To je ujedno, prelomni trenutak koji otvara novi period u daljem razvoju privrede i društvenih odnosa u Nikšiću.

Zagovornik osnivanja Prve Nikšićke štedionice (u početku nazvane Prva nikšićka novčana zadruha), a u stvari prve banke u Knjaževini, bio je Joco Petrović, poznati finansijski stručnjak. Na Osnivačkoj skupštini, 6. januara 1901. godine privremeni upravni odbor Štedionice je okupio trgovce, zanatlije i neke glavare koji su usvojili dokument „Pravila Štedionice“. Prema usvojenim Pravilima: „Cilj je Štedionice da u narodu razvija i potpomaže štednju i da povoljnijem kreditom unapređuje trgovinu i rad u zemlji. Prema tome, ova će primati od svakoga uštedeni novac na priplod i davaće zajmove na određenu dobit“.

O tome koliko je namjera osnivanja Štedionice bila duboko ozbiljna govori i postojanje više upravnih tijela: Glavna skupština, Upravni odbor sa ravnateljstvom i Nadzorni odbor. Ravnateljstvo je predstavljalo poslovodni dio Upravnog odbora, a sačinjavalo ga je pet osoba (poslovođa, blagajnik, kontrolor i dva zamjenika).

Već 5. marta 1901. godine, gospodar Crne Gore Nikola I Petrović dao je svoju zvaničnu podršku osnivanju Prve nikšićke štedionice, pa je tadašnji predsjednik Državnog savjeta, Božo Petrović, potpisao rješenje kojim su odobrena „Pravila“.

Nakon prestanka rada tokom Drugog svjetskog rata, bankarske aktivnosti su se nastavile krajem 1944. godine i to u okviru sistema Narodne banke Jugoslavije. Razdvajanjem Narodne banke Jugoslavije i Službe društvenog knjigovodstva u Nikšiću je formirana nova štedionica. Kao podrška regionalnom razvoju Crne Gore, 1961. godine formirana je Komunalna banka za opštine Nikšić, Šavnik i Plužine. Nakon njene transformacije, od 1966. godine, banka je poslovala pod nazivom Komercijalna banka Nikšić.

Godine 1967. izvršena je cjelovita integracija bankarskog sistema Crne Gore u jedinstveni sistem Investicione banke Titograd (IBT). Komercijalna banka – Nikšić u taj sistem je ušla sa statusom filijale i takav status zadržala sve do 1978. godine. Te godine, a u skladu sa novom transformacijom bankarskog sistema, formirana je Nikšićka osnovna banka, ali u okviru Investicione banke Titograd, kao glavne poslovne banke u Crnoj Gori. Nikšićka banka u svom radu je dobila značajnu samostalnost u poslovanju: konstituisala je svoje organe upravljanja, i značajno učestvovala u ukupnim investicionim i drugim aktivnostima privrede regiona.

U 1990. godini opet dolazi do čvršćeg objedinjavanja skoro svih osnovnih banaka u Crnoj Gori u jedinstveni sistem Montenegrobanke Titograd. Tom prilikom Nikšićka banka gubi značajnu samostalnost u poslovanju, iako je zadržala status Glavne filijale. U tom periodu osjeća se odsustvo aktivne podrške razvoju privrede ovog regiona kao posledica izmještanja centra moći odlučivanja o finansijskim tokovima. Sve je to dovelo do zaostajanja u razvoju same banke.

Nakon dugotrajne transformacije bankarskog sistema, 28. februara 1992. godine, odlukom Skupštine osnivača banka se izdvaja iz sistema Montenegrobanke u samostalnu banku pod nazivom Nikšićka banka d.d. Nikšić – da bi kasnije juna mjeseca 1995. g. odlukom osnivača – akcionara, Banka bila transformisana u akcionarsko društvo pod nazivom Nikšićka banka a.d. Nikšić.



Sam naziv Nikšićka banka a.d. asociirao je na banku lokalnog karaktera pa je usljed toga 2007. godine izvršena potpuna promjena vizuelnog identiteta i naziv je promijenjen u Prva banka Crne Gore – osnovana 1901. Ovim izmjenama željela se sačuvati tradicija koju banka ima, ali i afirmisati njena aktivnost na čitavoj teritoriji Crne Gore. Uporodo sa tim, promijenjeno je i sjedište banke, sa novom lokacijom u Podgorici.

5.1.1. **Nazivemitenta.**

Puni naziv emitenta: PRVA BANKA CRNE GORE AD PODGORICA- osnvoana 1901.godine

Skraćeni naziv Emitenta: Prva banka CG

5.1.2. **Mjesto registracije emitenta i matični broj.**

Prva registracija u

CRPS:07.08.2002..godine

Matični broj: 02096099

5.1.3. **Datum osnivanja emitenta i vrijeme na koje je osnovan.**

Datum osnivanja: 30.10.2001.godine

Emitent je osnovan na neodređeno vrijeme

5.1.4. **Sjedište i pravni oblik emitenta, zakonodavstvo prema kojem posluje, država osnivanja, adresa i broj telefona registrovanog sjedišta.**

Sjedište: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 141;

Pravni oblik emitenta: Akcionarsko društvo

Zakonodavstvo prema kojem posluje: Zakonodavstvo Crne Gore

Broj telefona registrovanog sjedišta: +38220409149

5.1.5 **Važni događaji u razvoju poslovanja emitenta**

Stopa adekvatnosti ukupnog kapitala emitenta iznosila je 13,45 posto na 31.03.2024. godine (preliminarni podaci).

**KOEFICIJENTI ADEKVATNOSTI KAPITALA**

red. br.	OPIS POZICIJE	Iznos
<b>1.</b>	<b>Koeficijent redovnog osnovnog kapitala (CET1) - min 4,5%</b>	<b>10,51 %</b>
1.1.	Višak (+)/manjak (-) redovnog osnovnog kapitala	11.788
1.2.	Višak (+)/manjak (-) redovnog osnovnog kapitala uključujući bafer	5,411
1.3.	Višak (+)/manjak (-) OCR redovnog osnovnog kapitala	1,162
<b>2.</b>	<b>Koeficijent osnovnog kapitala (Tier 1) - min 6%</b>	<b>10,51%</b>
2.1.	Višak (+)/manjak (-) osnovnog kapitala	8.8,845
2.2.	Višak (+)/manjak (-) OCR osnovnog kapitala	-3.197
<b>3.</b>	<b>Koeficijent ukupnog kapitala (TCR) - min 8%</b>	<b>13,45 %</b>
3.1.	Višak (+)/manjak (-) ukupnog kapitala	10.695
3.2.	Višak (+)/manjak (-) OCR ukupnog kapitala	-3.236



#### OSTALI MINIMALNI ZAHTEVI ZA KAPITALOM

red. br.	OPIS POZICIJE	Iznos
1.	<b>Min koeficijent ukupnog zahtjeva za kapitalom u okviru SREP-a (TSCR koeficijent)</b>	<b>11.85%</b>
2.	Min ukupni zahtjev za kapitalom u okviru SREP-a (TSCR): koji se sastoji od redovnog osnovnog kapitala	6.67%
3.	Min ukupni zahtjev za kapitalom u okviru SREP-a (TSCR): koji se sastoji od osnovnog kapitala	8.89%
4.	<b>Min koeficijent ukupnog zahtjeva za kapitalom (OCR)</b>	<b>15.73%</b>
5.	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR): koji se sastoji od redovnog osnovnog kapitala	10,54%
6.	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR): koji se sastoji od osnovnog kapitala	12.76%
7.	<b>Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR) i zahtjevi iz stuba 2 (P2G)</b>	<b>15.73%</b>
8.	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR) i zahtjev iz stuba 2 (P2G): koji se sastoji od redovnog osnovnog kapitala	10,54%
9.	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR) i zahtjev iz stuba 2 (P2G): koji se sastoji od osnovnog kapitala	12.76%
10.	zahtjev za kapitalom za rizike iz stuba 2 (P2R) - SREP zahtjev	3.85%
11.	dodatni zahtjev za kapitalom kao rezultat testiranja otpornosti na stres (P2G)	

Stopa adekvatnosti ukupnog kapitala emitenta iznosila je 15,10 posto na 30.06.2024. godine.

(000 EUR)

#### I

#### STRUKTURA REGULATORNOG KAPITALA

red. br.	OPIS POZICIJE	Iznos
1.	<b><u>REGULATORNI KAPITAL</u></b>	<b>28.727</b>
1.1.	<b>OSNOVNI KAPITAL (Tier 1)</b>	<b>23.343</b>
1.1.1.	REDOVNI OSNOVNI KAPITAL (CET 1)	23.343
1.1.2.	DODATNI OSNOVNI KAPITAL (AT1)	0
1.2.	<b>DOPUNSKI KAPITAL (Tier 2)</b>	<b>5.384</b>

#### II

#### KOEFICIJENTI ADEKVATNOSTI KAPITALA

red. br.	OPIS POZICIJE	Iznos
1.	<b>Koeficijent redovnog osnovnog kapitala (CET1) - min 4,5%</b>	<b>12,27%</b>
1.1.	Višak (+)/manjak (-) redovnog osnovnog kapitala	14.782
1.2.	Višak (+)/manjak (-) redovnog osnovnog kapitala uključujući bafer	7.401



1.3.	Višak (+)/manjak (–) OCR redovnog osnovnog kapitala	3.281
2.	<b>Koeficijent osnovnog kapitala (Tier 1) - min 6%</b>	<b>12,27%</b>
2.1.	Višak (+)/manjak (–) osnovnog kapitala	11.929
2.2.	Višak (+)/manjak (–) OCR osnovnog kapitala	-946
3.	<b>Koeficijent ukupnog kapitala (TCR) - min 8%</b>	<b>15,10%</b>
3.1.	Višak (+)/manjak (–) ukupnog kapitala	13.508
3.2.	Višak (+)/manjak (–) OCR ukupnog kapitala	-1.198

### III OSTALI MINIMALNI ZAHTJEVI ZA KAPITALOM

red. br.	OPIS POZICIJE	Iznos
1.	<b>Min koeficijent ukupnog zahtjeva za kapitalom u okviru SREP-a (TSCR koeficijent)</b>	<b>11,85%</b>
2.	Min ukupni zahtjev za kapitalom u okviru SREP-a (TSCR): koji se sastoji od redovnog osnovnog kapitala	6,67%
3.	Min ukupni zahtjev za kapitalom u okviru SREP-a (TSCR): koji se sastoji od osnovnog kapitala	8,89%
4.	<b>Min koeficijent ukupnog zahtjeva za kapitalom (OCR)</b>	<b>15,73%</b>
5.	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR): koji se sastoji od redovnog osnovnog kapitala	10,55%
6.	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR): koji se sastoji od osnovnog kapitala	12,77%
7.	<b>Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR) i zahtjevi iz stuba 2 (P2G)</b>	<b>15,73%</b>
8.	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR) i zahtjev iz stuba 2 (P2G): koji se sastoji od redovnog osnovnog kapitala	10,55%
9.	Min ukupni zahtjev za kapitalom (OCR) i zahtjev iz stuba 2 (P2G): koji se sastoji od osnovnog kapitala	12,77%
10.	zahtjev za kapitalom za rizike iz stuba 2 (P2R) - SREP zahtjev	3,85%
11.	dodatni zahtjev za kapitalom kao rezultat testiranja otpornosti na stres (P2G)	

## 5.2. Ulaganja

Kapitalna ulaganja, odnose se na ulaganja u osnovna sredstva i nematerijalna ulaganja (licence i softvere) koja su potrebna za nesmetano obavljanje djelatnosti. Informacija o glavnim budućim ulaganjima emitenta (capex) na koja su se njegovi rukovodeći organi već obavezali (usvojeni budžetom za 2024. godinu).



<b>Novi projekti+licence za IT-a</b>	<b>Capex</b>	<b>Iznos</b>
Upgrade Barracuda Network HW/SW ( IT )	HW / SW	4.500,00
PaperCUT ( IT )	Software	5.000,00
Licenciranje Windows Radnih Stanica 150 kom		
Licenciranje Windows Servera Data Centar		
Licenciranje Office Paketa 150 kom	Software	126.000,00
Licenciranje Exchange Mail Servera		
Licenciranje Core CAL 150 kom		
SQL licenciranje za Core System		
SQL Razvoj novih funkcionalnosti ( IT )	Software	10.000,00
Nabavka kompletne infrastrukture za Data Centar		
3 x DL360 Gen10		
2 xVmwarevSphere 7 for 3 hosts		
1 x Vmware site recovery manager 8 25 VM pack	HW / SW	260.000,00
1 x Unity XT 480F Storage System 25 x 1.92 TB		
2 x Catalyst 9300 8 x 10GE Network Module		
Usluga implementacije( IT )		
Prosirenje Storage sistema 24TB Full Ssd ( zbog novih projekata u 2024 ) ( IT )	HW / SW	65.000,00
Endpoint Central Professional Edition 250 licenci ( IT )	Software	5.500,00
OpManager Plus – Subscription 250 licenci ( IT )	Software	5.500,00
		481.500,00

#### **TEHNIČKA PODRŠKA**

	<b>Capex</b>
Nabavka mašina za brojanje novca	30.000
Nabavka 7 time delay novih trezorskih kasa	45.000
Video nadzor	70.213
Police za arhivu	5.500
UPS	4.000
Adaptacija poslovnih prostora	200.000
	354.713





Novi projekti	Capex
Izmjena Swift standarda za ramjenu poruka ( Platni promet )	10.000,00
PSD2 Software Implementation ( Platni promet )	127.595,00
Projekat nadogradnje platnog sistema ( Platni promet )	200.000,00
Call Centar aplikacija / implementacija ( Call Centar )	33.238,00
LTS nova verzija aplikacija / implementacija ( Prodaja )	83.980,00
Robotiq.ai automatizacija procesa pravne sluzbe	14.000,00
Uhura implementacija rešenja 1.Propisi radnje javnog izvršitelja; obustave, odluke o izvršenju, zaključci o odlaganju, odluke o ograničenju duga, odluke o troškovima 2. Izvršenje duga - Odluke Nalozi i obustave Policijske uprave, prekršajnih sudova i opštinske policije. ( pravna sluzba )	30.000,00
Softver za AML	80.000,00

5.2.1. Opis (uključujući iznos) glavnih ulaganja emitenta za svaku poslovnu godinu za period obuhvaćen istorijskim finansijskim informacijama do datuma dokumenta o registraciji.

U periodu obuhvaćenom istorijskim finansijskim informacijama Banka je sprovodila strategiju ulaganja prvenstveno investiranjem u dužničke hartije od vrijednosti emitovane od strane države Crne Gore sa ciljem ostvarivanja stabilnih kamatnih prinosa uz istovremeno obezbjeđivanje adekvatnih rezervi likvidnosti uz minimalan rizik, što predstavljala način efikasnog upravljanja sredstvima.

Portfelj hartija od vrijednosti po godinama

31.12.2020	22,879 hilj EUR
31.12.2021	16,450 hilj EUR
31.12.2022	21,450 hilj EUR
31.12.2023	27,700 hilj EUR
31.03.2024.	39,512 hilj EUR
30.06.2024.	44,535 hilj EUR

-Ulaganja u osnovna sredstva i nematerijalnu imovinu

2021.	2022.	2023.	31.03.2024.	30.06.2024.30
-------	-------	-------	-------------	---------------



osnovna sredstva	193.272,62	182.508,39	555.211,53	103.045,40	124.974,23
licence	145.590,33	226.220,44	258.883,98	64.029,19	253.485,20
softveri	80.437,78	25.960,88	51.164,85	50.027,45	59.102,45
	<b>419.300,73</b>	<b>434.689,71</b>	<b>865.260,36</b>	<b>217.102,04</b>	<b>437.561,88</b>

5.2.2. **Opis glavnih ulaganja emitenta koja su u toku, uključujući geografsku distribuciju tih ulaganja (u zemlji i inostranstvu), te način finansiranja.**

Banka nema planirane investicije u toku

5.2.3. Informacije o glavnim budućim ulaganjima emitenta na koja su se njegovi rukovodeći organi već obavezali.

Ne postoje značajna ulaganja u materijalnu ili nematerijalnu imovinu na koja se Emitenta obvezao osim onih navedenih u tački 5.2.

## 6. PREGLED POSLOVANJA

### 6.1. Osnovne djelatnosti

6.1.1. **Opis i ključni faktori koji se odnose na prirodu poslovanja emitenta i njegove osnovne djelatnosti, gdje se navode glavne kategorije proizvoda koje prodaje i/ili usluga koje pruža za svaku poslovnu godinu za period obuhvaćen istorijskim finansijskim informacijama.**

Djelatnost Banke u skladu sa Zakonom o kreditnim institucijama i Statutom je pružanje bankarskih osnovnih i dodatnih finansijskih usluga:

1) primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, za svoj račun;

2) odobravanje kredita, uključujući potrošačke kredite, hipotekarne kredite i zajmove za finansiranje komercijalnih poslova, otkup potraživanja sa ili bez regresa (faktoring), uključujući izvozno finansiranje na bazi otkupa sa diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja obezbjeđenih finansijskim instrumentima (forfeting);

3) finansijski lizing;

4) pružanje platnih usluga u skladu sa posebnim zakonom;

5) izdavanje garancija ili drugih jemstava;

6) trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta:

- instrumentima tržišta novca (čekovima, mjenicama, certifikatima o depozitu),

- prenosivim hartijama od vrijednosti,

- stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove,

- finansijskim fjučersima i opcijama,

- valutnim i kamatnim instrumentima;

7) usluge neposredno povezane sa poslovima kreditiranja, kao što su: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih lica i preduzetnika;

9) iznajmljivanje sefova;

10) posredovanje pri zaključivanju poslova na novčanom tržištu;

11) učestvovanje u emitovanju finansijskih instrumenata i pružanje usluga vezanih za emitovanje finansijskih instrumenata, u skladu sa propisima kojima se uređuje tržište kapitala;



- 12) upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi sa upravljanjem tom imovinom;
- 13) kastodi usluge, u skladu sa propisima kojima se uređuje tržište kapitala;
- 14) poslovi zastupanja i posredovanja u osiguranju, u skladu sa zakonom kojim se uređuje osiguranje;
- 15) pružanje usluga upravljanja platnim sistemima, u skladu sa zakonom kojim se uređuje platni promet;
- 16) druge usluge koje kreditna institucija može da pruža u skladu sa odredbama zakona;
- 17) trgovanje zlatom;
- 18) usluge dostavljanja podataka u skladu sa propisima kojima se uređuje tržište kapitala;
- 19) drugi poslovni u skladu sa važećim propisima.

Detaljan pregled proizvoda i usluga Emitenta prema segmentima poslovanja dat je u nastavku:

#### **KREDITI**

##### **Pravna lica:**

- Kratkoročni krediti
- Overdraft krediti
- Revolving krediti
- Investicioni krediti (iz kreditne linije)
- Dugoročni krediti
- Kredit za restrukturiranje NPL potraživanja Prve banke
- Kratkoročna  
garancija.....
- Dugoročna  
garancija.....
- Charge gotovinski krediti(platne  
kartice).....
- Revolving gotovinski krediti(platne  
kartice).....
- Kreditni proizvodi pokriveni 100% sa novčanim  
depozitom.....
- Limit  
finansiranja.....

##### **Fizička lica:**

- Gotovinski krediti
- Gotovinski krediti-  
Standard.....
- Gotovinski kredit za  
pomorce.....
- Kreditni za kupovinu, adaptaciju stana i refinansiranje  
stambenih kredita.....



Namjenski kredit za kupovinu stana iz ponude  
Banke.....  
Kredit za  
refinansiranje.....  
Kredit za  
poljoprivredu.....  
Kredit za podsticaj i razvoj  
turizma.....  
Kredit za  
penzionere.....  
Kredit za penzionere  
75+.....  
Kredit za penzionere za restrukturiranje NPL potraživana Prve  
banke.....  
Kredit za restrukturiranje NPL potraživana Prve  
banke.....  
Kredit za zaposlene u Banci i zaposlene u Agenciji koji su  
ustupljeni Banci.....  
Kreditni porizvodi pokriveni 100% sa novčanim depozitom  
Kratkoročna  
garancija.....  
Dugoročna garancija  
Dozvoljeno prekoračenje na transakcionom računu  
Dozvoljeno prekoračenje na transakcionom računu za  
korisnike novčanih naknada  
Platne kartice - Revolving i Charge  
Platna kartica na rate – instalement card  
Limit  
finansiranja.....

## DEPOZITI

Depoziti fizičkih lica

Depoziti fizičkih lica po viđenju

Depoziti fizičkih lica na računu  
za međunarodna plaćanja

### Oročeni depoziti

Standardni (klasični) tip  
štednje

Iznos depozita u EUR

Rok oročenja u mjesecima	Kamatna stopa
1	0,05%
3	0,50%
6	1,20%
9	1,25%
12	2,30%



18	2,35%
24	2,70%
36	3,10%

<b>Rok oročenja u mjesecima</b>	Iznos depozita u USD, CHF i GBP
	100-
3	0,01%
6	0,05%
12	0,15%
24	0,25%

#### **Rentna štednja**

<b>Rok oročenja u mjesecima</b>	Iznos depozita u €
	100-
3	0,30%
6	1,00%
9	1,05%
12	2,10%
18	2,15%
24	2,50%
36	2,90%

#### **Anticipativna štednja**

<b>Rok oročenja u mjesecima</b>	Iznos depozita u €
	100-
3	0,05%
6	0,10%
9	0,12%
12	0,20%
18	0,25%
24	0,40%
36	0,60%

#### **PRAVNA LICA**

Depoziti po viđenju

Depoziti pravnih lica po  
viđenju

Depoziti pravnih lica na računu za međunarodna plaćanja

Oročeni depoziti – standardni (klasični) tip

<b>Rok oročenja u mjesecima</b>	<b>Iznos depozita veci od</b>
---------------------------------	-------------------------------



	200 000.00 EUR
	100-
1	0,02%
3	0,10%
6	0,25%
9	0,30%
12	0,70%
18	0,80%
24	1,20%
36	1,50%

Rok oročenja u mjesecima	Iznos depozita manji ili jednaki od 200 000.00 EUR
	100-
1	0,03%
3	0,15%
6	0,35%
9	0,40%
12	0,90%
18	1,00%
24	1,40%
36	1,70%

**6.1.2. Naznaka svih značajnih novih proizvoda i/ili usluga koje su uvedene, te status razvoja novih proizvoda ili usluga.**

PSD2 Open banking Software Implementation - Obzirom da su izmjene i dopune Zakona o platnom prometu ("Službeni list Crne Gore", br. 062/13 od 31.12.2013, 006/14 od 04.02.2014, 111/22 od 07.10.2022, 007/23 od 20.01.2023) stupile na snagu 8. oktobra 2023. godine, i da je članom 193a propisano da su pružaoci platnih usluga dužni da usklade svoja akta i poslovanje sa odredbama ovog zakona do 8. aprila 2024. godine, Banka je u cilju postizanja usklađenosti sa Zakonom angažovala servisni centar za elektronsko poslovanje Emon doo Podgorica da joj obezbijedi adekvatne infrastrukturne i tehničke preduslove pod kojima će Banka ostvarivati interakciju sa pružaocima novih usluga propisanih Zakonom, pružaocima usluga inciranja plaćanja i pružaocima usluga informacija o računu, kao i usklađenost sa obavezom upravljanja operativnim i sigurnosnim rizicima i načinom provjere autentičnosti u svim zakonom propisanim fazama, a posebno u skladu sa Odlukom o obezbjeđivanju pouzdane provjere autentičnosti klijenta i zajedničkim i sigurnim otvorenim standardima komunikacije. Projekat je fazi implementacije, a rješenjem će biti obuhvaćeno sledeće:

- PSD2 softver
- Backend konektori
- softver InAct Fraud Management System for open banking - višenamjensko i višekanalno rješenje za upravljanje prevarama koje banci pruža dugoročne politike usmjerene na borbu protiv zloupotrebe i prevara.



- SCA (Strong Customer Autentification) (mtoken standalone app Android+IOS, SxS konfiguracija, new tenant).

**6.2. Glavna tržišta**

**Opis glavnih tržišta na kojima emitent posluje, uz navođenje podjele ukupnih prihoda po kategoriji djelatnosti i geografskom tržištu za svaku poslovnu godinu za period obuhvaćen istorijskim finansijskim informacijama.**

Emitent je svoje aktivnosti u poslovanju sa stanovništvom i poslovanju sa privredom usmjerio na područje Crne Gore. Emitent ne obavlja djelatnost i ne ostvaruje prihode na drugim tržištima. Emitent obavlja samo bankarsku djelatnost i ostvaruje prihode po tom osnovu. Od obavljanja pomoćnih djelatnosti nije ostvarivao materijalno značajne prihode.

Banka ima sjedište u Podgorici i obavlja svoje aktivnosti kroz mrežu filijala (14) i šaltera (17) u Podgorici, Danilovgradu, Nikšiću, Kotoru, Cetinju, Budvi, Tivtu, Baru, Hercegovom, Ulcinju, Bijelom Polju, Pljevljima, Rožajama i Beranama.

**6.3. U slučaju da su na informacije date u skladu sa tačkama 6.1 i 6.2. uticali izuzetni faktori, tu činjenicu navesti.**

Na informacije date u skladu sa tačkama 6.1 i 6.2. nijesu uticali izuzetni faktori.

**6.4. Ako je to značajno za poslovanje ili rentabilnost emitenta, sažeti prikaz informacija o tome u kojoj je mjeri emitent zavisao od patenata ili licenci, industrijskih, trgovinskih ili finansijskih ugovora ili novih proizvodnih procesa.**

Emitent nije zavisao o patentima, licencama niti bilo kakvim drugim ugovorima, niti novim proizvodnim procesima koji bi imali značajnijeg uticaja na poslovanje.

**6.5. Osnova za svaku izjavu emitenta u vezi sa njegovim konkurentskim položajem.**

**Tržišni udio PBCG u bankarskom sektoru Crne Gore /000 EUR\* /31.12.2023. godine**

Banka	Bilansna suma	Rang	Krediti	Rang	Depoziti	Rang	Kapital	Rang
CKB	1,732,975	1	1,324,343	1	1,364,942	1	288,129	1
Erste banka	818,893	4	547,639	3	553,471	4	126,140	2
NLB	972,015	2	657,427	2	798,018	2	121,617	3
Hipotekarna banka	921,405	3	325,676	4	788,852	3	75,153	4
Prva banka CG	338,783	8	177,875	7	290,457	8	33,307	8
Universal Capital Banka	401,792	6	198,277	6	353,018	6	33,647	7
Addiko banka	234,052	10	176,690	8	176,952	10	36,361	5
Lovćen banka	353,638	7	200,100	5	297,538	7	32,359	9
Zapad banka	324,020	9	135,246	10	289,673	9	20,654	10
Adriatic banka	533,926	5	143,272	9	484,577	5	35,513	6
ZIRAAT banka	102,764	11	74,599	11	74,606	11	17,372	11
Svega bankarski sektor CG	<b>6,734,263</b>		<b>3,961,144</b>		<b>5,472,104</b>		<b>820,252</b>	





\* Izvor: Bilten CBCG, podaci za čitavu 2023. godinu

**Tržišni udio Prve banke:**

- 5.03% u bilansnoj sumi (rang 8)
- 4.49% u kreditnom portfoliju (rang 7)
- 5.31% u depozitnoj bazi (rang 8)
- 4.06% u kapitalu (rang 8)

## 7. ORGANIZACIONA STRUKTURA

- 7.1. **Ako je emitent dio grupe, kratak opis grupe i položaja koji emitent ima u grupi.**  
Prva banka Crne Gore nije članica koncerna ili grupe. Prva banka Crne Gore AD nije dio grupe kreditnih institucija u smislu Zakona o kreditnim institucijama. Prva banka sačinjava konsolidovane finansijske iskaze koji uključuju banku i zavisna društva banke, u skladu sa zakonom i to za mikrokreditnu finansijsku instituciju koja je zavisno društvo banke. U skladu sa članom 313. Zakona o kreditnim institucijama u konsolidovane finansijske iskaze bankarske grupe ne uključuju se podređeni članovi bankarske grupe čiji je bilans stanja manji od 1% bilansa stanja nadređenog člana grupe.
- 7.2. **Spisak značajnih društava kćeri emitenta, uključujući naziv, sjedište, vlasnički udio i, ako se razlikuje, udio u glasačkim pravima**  
Prva banka Crne Gore nije zavisno društvo u bilo kojoj grupi.  
Banka je na dan 31.12.2021. imala 100% vlasništvo u sledećim zavisnim društvima: Mikrofinansijska institucija Montenegro Investment Credit doo Podgorica, First Assset Management doo Podgorica, First Real Estate Management 1 doo Podgorica, First Real Estate Management 2 doo Podgorica.  
Banka je vlasnik istih zavisnih društava na 31.12.2023.godine.

## 8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

- 8.1. **Informacije u vezi sa bilo kojom postojećom ili planiranom materijalnom imovinom, uključujući nekretnine koje se iznajmljuju i bitne terete na njima.**  
Dugotrajnu imovinu emitenta čine:
- nekretnine i oprema - zemljišta i zgrade, računarska i oprema, koja se koriste u poslovanju, te materijalna imovinu u pripremi. Neamortizirana knjigovodstvena vrijednost ove imovine na dan **30.06.2024.** iznosi **1.288 hilj €**, što ne predstavlja značajni udio u ukupnoj imovini Emitenta.
  - ulaganja u nekretnine – obuhvaćaju ulaganja u nekretnine s namjerom ostvarivanja zarade od najamnine i/ili porasta tržišne vrijednosti. Ulaganja u nekretnine iskazana su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Neamortizirana knjigovodstvena vrijednost ove imovine na dan **30.06.2024.** iznosi **0.00 eur**
  - Preuzeta imovina – nekretnine i ostala materijalna imovina preuzeta u zamjenu za dospjela nenaplaćena potraživanja. Neto knjigovodstvena vrijednost ove imovine na dan **30.06.2024.** iznosi **19.370 hilj. €**. Na nekretninama u vlasništvu emitenta nema hipoteke ni drugog založnog prava u korist drugih strana.
- 8.2. **Opis svih problema u vezi sa okolinom koji bi mogli uticati na korišćenje materijalne imovine.**



Prema saznanju Emitenta ne postoje problemi u vezi sa zaštitom okoline koji bi mogli uticati na korišćenje dugotrajne materijalne imovine.

## 9. PREGLED POSLOVANJA I FINANSIJSKI PREGLED

### 9.1. Finansijski položaj

Opis finansijskog položaja emitenta, promjene finansijskog položaja i rezultata poslovanja za svaku godinu i periode tokom godine za koje se zahtijevaju istorijske finansijske informacije, uključujući uzroke značajnih promjena iz godine u godinu u finansijskim informacijama, u mjeri u kojoj je to potrebno za razumijevanje poslovanja emitenta u cjelini.

U finansijskom pregledu date su istorijske finansijske informacije emitenta za poslovne godine 2021., 2021. i 2023. prezentirane u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, kao i računovodstvenim propisima primjenjivima na banke u Crnoj Gori.

Prikazani finansijski podaci trebaju se čitati zajedno sa izvornim izvještajima iz kojih su odabrani, i to iz revidiranih i konsolidovanih godišnjih finansijskih izvještaja za godine koje su završile 31. Decembra 2021. 31. decembra 2022.godine i 31.decembra 2023.godine.

### 9.2. Rezultat poslovanja

	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.	31.03.2024.	30.06.2024.
<b>NETO PROFIT/GUBITAK</b>	<b>1.551</b>	<b>-4.453</b>	<b>62</b>	<b>76</b>	<b>8</b>	<b>2.173</b>

#### 9.2.1. Informacije o značajnim faktorima, uključujući neobične ili rijetke događaje ili nove razvoje događaja, koji značajno utiču na prihod iz poslovanja emitenta, navodeći do koje je mjere to uticalo na prihod.

Značajne promjene u bilansima Banke u periodu 01.01.2023.-31.12.2023. godine :

- rast ostalih prihoda u iznosu od 1,318 hilj €. Na osnovu člana 298. stav 2 tač.6) Zakona o privrednim društvima I člana 13 stav 1 I stav 2 tač.10) Statuta MFI "Montenegro investment credit" DOO Podgorica , Nadzorni odbor Prve banke CG AD Podgorica, u ime Banke kao osnivača MFI "Montenegro investment credit" DOO Podgorica donio je Odluku o isplati dividende, broj Odluke 04/13896.9.2.Nakon donošenja Odluke Banka je izvršila priznavanje prihoda od dividendi u bilanse Banke ,u iznosu od 1,318 hilj. € a sve u skladu sa IFRS 9, paragraf 5.7.1A I IAS 18 paragraf 29. I 30. (c).
- rast ostalih rashoda u iznosu od € 2,600 hilj € zbog realizacije Sporazuma o izmirenju međusobnih odnosa UZZ 283/2023, na osnovu kojeg je isplaćen iznos od 2,600 eur.
- Banka je u 2023.oj godini izvršila promjenu poslovnog modela za držanje dužničkih hartija od vrijednosti iz modela "držanje radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova I prodaja " u poslovni model "držanje radi prikupljanja ugovorenih novčanih



tokova do dospjeća”. Na osnovu izmijenjenog poslovnog modela izvršena je reklasifikacija svih dužničkih instrumenata iz kategorije finansijskih instrumenata koji se odmjeravaju kroz ostali ukupni rezultat (“FVOCI”) , u kategoriju finansijskih instrumenata koji se odmjeravaju po amortizovanoj vrijednosti (“AC”). Za rezultat reklasifikacije Banka je imala ukidanje ispravki za hartije od vrijednosti u iznosu od 2.246 hilj €, odnosno povećanje pozicije ostale reserve , u okviru kapitala, u bilansu stanja

Emitentu je Centralna banka izrekla supervizorske mjere utvrđene rješenjem o nalaganju mjera za otklanjanje nepravilnosti od 04.03.2024.godine .

9.2.2. Kada finansijski iskazi sadrže značajne promjene u neto prodaji i prihodima, dostaviti obrazloženje tih promjena.

Kretanje ukupnih neto prihoda iz poslovanja opisano je u dijelu II Prospekta u tački 9.2.1. „Rezultati poslovanja“.

9.2.3. **Informacije u vezi sa svim državnim, ekonomskim, fiskalnim, monetarnim ili političkim politikama ili faktorima koji su značajno uticali ili bi mogli značajno uticati, posredno ili neposredno, na poslovanje emitenta.**

U toku 2023. godine nije bilo državnih, ekonomskih, fiskalnih, monetarnih niti političkih faktora, koji su značajno uticali ili bi mogli značajno uticati, posredno ili neposredno, na poslovanje emitenta. Emitentu je Centralna banka izrekla supervizorske mjere utvrđene rješenjem o nalaganju mjera za otklanjanje nepravilnosti od 04.03.2024.godine.

Komisija za tržište kapitala je Rješenjem broj 02/1-1/6-24 od 29.02.2024.godine Emitentu odobrila prospekt za javnu ponudu, a postupajući po Zahtjevu za odobrenje dopune prospekta za javnu ponudu, broj: 4123 (u daljem tekstu: Zahtjev za odobrenje dopune prospekta) ocijenila da je Zahtjev za odobrenje izmjene i dopune prospekta osnovan, i donijela Rješenje broj: 02/1-1/9-24 od 15. 3. 2024. godine o odobrenju izmjene i dopune prospekta za XIX emisiju akcija po osnovu javne ponude (u daljem tekstu: Rješenje o odobrenju izmjene i dopune prospekta), u dijelu koji se odnosi na izrečene supervizorske mjere Emitentu od strane Centralne banke Crne Gore, koje je Komisija ocijenila novom činjenicom koja može biti od uticaja na procjenu emitovanih akcija i odluku investitora, a koja je nastala nakon odobravanja prospekta. U postupku sprovođenja navedenog rješenja, po pitanju saglasnosti Centralne banke Crne Gore na objavljivanje sadržaja izrečenih mjera od strane Centralne banke Crne Gore prema Emitentu, a koje su sadržane u izmjenama i dopunama prospekta dostavljenim Komisiji i odobrenim od Komisije za tržište kapitala, Komisija je utvrdila da se sadržaj izrečenih supervizorskih mjera ne može objaviti u Prospektu bez odobrenja Centralne banke Crne Gore, iako navedene činjenice predstavljaju činjenice iz člana 77 Zakona o tržištu kapitala (“Službeni list Crne Gore” broj 1/2018) pa je Rješenjem broj od 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine Komisija za tržište kapitala Emitentu naložila izmjene i dopune Prospekta kojim je utvrdila obim informacija koje je Emitent obavezan da objavi u izmjenama i dopunama Prospekta u vezi sa izricanjem supervizorskih mjera od strane Centralne banke Crne Gore Rješenjem od 04.03.2024.godine, a na osnovu akta Centralne banke Crne Gore broj 03-3187-2/2024 od 10.04.2024.godine u kojem je navedeno da se u dopuni Prospekta može navesti činjenica da je Banci 04.03.2024. godine Centralna banka izrekla supervizorske mjere utvrđene rješenjem o nalaganju mjera za otklanjanje nepravilnosti.

Lice zainteresovano za učešće u XIX emisiji akcija po osnovu javne ponude može ostvariti uvid u supervizorske mjere izrečene Rješenjem Centralne banke Crne Gore od 04.03.2024.godine prema Emitentu, kod Emitenta (Due Diligence proces), a na osnovu



prethodno podnesenog zahtjeva za davanje saglasnosti na uvid u rješenje od strane Emitenta ka Centralnoj banci Crne Gore i dobijene saglasnosti Centralne banke po tom pitanju.

## 10. IZVORI SREDSTAVA

### 10.1. Informacije o izvorima sredstava emitenta.

S obzirom na više od **200 hiljada klijenata** Prve banke, primarni izvor finasiiranja Emitenta su depoziti klijenata Emitent bilježi rast volumena i tržišnog udjela u prikupljenoj štednji od građana koja čini **42.77 %** u strukturi ukupnih depozita

### 10.2. Objašnjenje izvora i iznosa i opis novčanih tokova emitenta

Novac i ekvivalenti novca uključuju novac u blagajni, novac kod Centralne banke Crne Gore, sredstva kod drugih bankaka, novčana sredstva na korespodentskim računima, te instrumente u postupku kliringa i saldiranja. Kod ovih instrumenata ne postoji značajan kreditni i kamatni rizik za emitenta.

Podjela novčanih tokova grupe na poslovne, ulagačke i finansijske aktivnosti uvjetovana je poslovnim modelom i djelatnošću emitenta.

Novčani tokovi unutar poslovnih aktivnosti najznačajniji su za Emitenta, te se odnose uglavnom na davanje kredita i uzimanje depozita što je i glavna djelatnost emitenta. Navedeno je različito od nefinansijskih poduzeća, kojima te operacije ne predstavljaju aktivnosti generisanja prihoda, te su novčani tokovi od istih dio finansijskih aktivnosti.

Ulagačke aktivnosti sastoje se prvenstveno od novčanih tokova vezanih za kupoprodaju dugotrajne finansijske ili nefinansijske imovine, radi ostvarivanja koristi ili radi upotrebe u svrhu pružanja usluga ili druge administrativne svrhe.

Finansijske aktivnosti odnose se na novčane tokove od primljenih kredita, te izdavanja instrumenata osnovnog i dopunskog kapitala. Ovi instrumenti vezani su uz upravljanje strukturnom likvidnošću i kapitalizovanost.

Izvori se primarno koriste za kreditne plasmane, uz održavanje adekvatnih rezervi likvidnosti sukladno regulativi Centralne banke i internim aktima, pri čemu novac i ekvivalenti novca sačinjavaju **18,90** posto imovine na **30.06.2024.** godine.

### 10.3. Informacije o bonitetu emitenta i strukturi finansiranja emitenta.

Finansijske potrebe emitenta za plasmane koji nemaju osobinu novčanog ekvivalenta odnose se na finansiranje kreditnih plasmana i ulaganja u dugoročne hartije od vrijednosti, što se finansira iz poslovnih aktivnosti – prikupljanja depozita.

Srazmjera kredita i depozita emitenta **na dan 30.06.2024. godine** je **0,59** posto, što ukazuje na snažniju likvidnosnu poziciju u poredjenju s prosjekom kreditnog sistema od **0,82 \*** posto (**podatak u bankarskom sektoru Crne Gore odnosi se na kraj maja 2024. godine, kao poslednji podatak objavljen u biltenu Centralne banke Crne Gore**), ali i na potencijal za daljnju optimizaciju bilansa.

Kapitalna ulaganja i investicije u dugotrajnu imovinu finansiraju se iz vlastitih izvora.

Emitent svoje obveze prema povjerioca podmiruje redovito u skladu s dospijanjem obaveza.

### 10.4. Informacije o svim ograničenjima korišćenja izvora sredstava koja su značajno uticala ili bi mogla značajno uticati, na poslovanje emitenta.

Centralna banka Crne Gore propisuje zakonska izdvajanja za prikupljene izvore



- 10.5. Informacije o predviđenim izvorima finansiranja koji su potrebni kako bi se ispunile obaveze iz tačaka 5.2.3. i 8.1  
Kapitalna ulaganja i investicije u dugotrajnu imovinu finansiraju se i planiraju se finansirati iz sopstvenih izvora.

## 11. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ, PATENTI I LICENCE

**Kada je to značajno, dostaviti opis politika istraživanja i razvoja emitenta za svaku poslovnu godinu za period obuhvaćen istorijskim finansijskim informacijama, uključujući iznos utrošen na aktivnosti istraživanja i razvoja koje je finansirao emitent.**

Emitent nema značajnijih ulaganja u istraživanje i razvoj koji bi imali značajniji utjecaj na poslovanje i prihode Emitenta. Emitent kontinuirano prati nove trendove u finansijskoj industriji i unapređuje i razvija proizvode i usluge koje nudi svojim klijentima.

Emitenta ima ugovorene licence koje koristi u području informacione tehnologije. Neto knjigovodstvena vrijednost tih licenci nije materijalno značajna, te čini zanemariv dio imovine Emitenta. Emitent nema ulaganja u patente.

## 12. INFORMACIJE O TRENDOVIMA

- 12.1. **Najznačajniji trendovi u proizvodnji, prodaji i zalihama, troškovima i prodajnim cijenama od završetka posljednje poslovne godine do datuma dokumenta o registraciji.**

Prihodi od kamata imaju trend smanjenja u posmatranom periodu, što je posljedica manjeg plasmana kreditnih sredstava, a uvećanje u 2023. godini kao efekat generisanja prihoda od kamata po osnovu investiranja u obveznice CG sa visokom stopom prinosa.

Prihodi od naknada i provizija bilježe trend rasta posebno u 2023. godini kao rezultat povećanog obima, vrijednosti i broja realizovanih novčanih transakcija pravnih i fizičkih lica za usluge prenosa novčanih sredstava na račune u inostranstvu i prijema novčanih sredstava iz inostranstva, povećanog obima transakcija u nacionalnom platnom prometu, uvodjenjem naknade za otvaranje transakcionih računa pravnih i fizičkih lica nerezidenata kao i pravnih lica rezidenata čiji su stvarni vlasnici nerezidenti, povećanjem naknade za uslugu vođenja transakcionih računa za izvršavanje nacionalnih i međunarodnih platnih transakcija fizičkih lica nerezidenata i pravnih lica rezidenata i nerezidenata, povećanjem naknade za uslugu gotovinska plaćanja – opšte uplatnice koje se realizuju od strane fizičkih lica.

Rashodi od naknada su takodje sa trendom rasta, kao efekat rasta rashoda od naknada za kartično bankomatsko poslovanja (Mastercard, Visa, Nexy - implementacija novih projekata), kao i povećanja rashoda od naknada Fonda za zaštitu depozita.

- 12.2. Informacije o svim poznatim trendovima, neizvjesnostima, zahtjevima, obavezama ili događajima koji bi vjerovatno mogli imati značajan uticaj na očekivanja emitenta, najmanje za tekuću poslovnu godinu.

- rast ostalih prihoda u iznosu od 1,318 hilj € po osnovu isplate dividende od zavisnog društva čiji je Banka 100% osnivač (MFI "Montenegro investment credit" DOO Podgorica),
- rast ostalih rashoda u iznosu od € 2,600 hilj € zbog realizacije Sporazuma o izmirenju međusobnih odnosa UZZ 283/2023, na osnovu kojeg je isplaćen iznos od 2,600 eur.
- Banka je u 2023.oj godini izvršila promjenu poslovnog modela za držanje dužničkih hartija od vrijednosti iz modela "držanje radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova I prodaja " u poslovni model "držanje radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova do dospijeca". Na osnovu izmijenjenog poslovnog modela izvršena je reklasifikacija svih dužničkih instrumenata iz kategorije finansijskih instrumenata koji



se odmjeravaju kroz ostali ukupni rezultat ("FVOCI") , u kategoriju finansijskih instrumenata koji se odmjeravaju po amortizovanoj vrijednosti ("AC"). Za rezultat reklasifikacije Banka je imala ukidanje ispravki za hartije od vrijednosti u iznosu od 2.246 hilj €, odnosno povećanje pozicije ostale reserve , u okviru kapitala, u bilansu stanja

Centralna banka je donijela Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o minimalnim standardima za ulaganja kreditnih institucija u nepokretnosti i osnovna sredstva („Sl. list Crne Gore“ br. 20/24) - primjenjivaće se od 30. juna 2024. Godine. S obzirom na iznos ulaganja banke u nepokretnosti, to je izmjena ove odluke od značaja za buduće poslovanje Banke budući da se izmjenama odluke predviđa da se za nepokretnost koju je kreditna institucija stekla u zamjenu za potraživanja u postupku restrukturiranja duga, u stečajnom postupku, postupku likvidacije nad dužnikom kreditne institucije, u postupku reorganizacije dužnika u skladu sa propisima kojima se uređuje stečaj, ili u postupku izvršenja radi namirenja potraživanja, kreditna institucija je dužna da pri obračunavanju ukupnog iznosa ulaganja u nepokretnosti i osnovna sredstva u obračun uključi 100% vrijednosti te nepokretnosti ako je od dana sticanja nepokretnosti proteklo više od dvije godine. Navedena izmjena ima za posljedicu intenziviranje prodaje nepokretnosti stečenih od strane Banke.

### **13. PREDVIĐANJA ILI PROCJENE DOBITI**

Ako emitent odluči uključiti predviđanje dobiti ili procjene dobiti, tada dokument o registraciji mora sadržati informacije navedene u tačkama 13.1. i 13.2.  
Emitent u ovom Registracionom dokumentu nije iznio predviđanja ili procjene buduće dobiti.

### **14. UPRAVNI, RUKOVODEĆI I NADZORNI ORGANI I VIŠE RUKOVODSTVO**

- 14.1. Imena, poslovne adrese i funkcije u emitentu sljedećih lica, naznaka osnovne djelatnosti koju obavljaju izvan samog emitenta, ako su značajne u odnosu na tog emitenta:
- a) članovi upravnih, rukovodećih i nadzornih organa;
  - b) osnivači, ako je emitent osnovan u periodu kraćem od pet godina; te
  - c) svaki viši rukovodilac koji je značajan za utvrđivanje da emitent ima odgovarajuće stručno znanje i iskustvo za upravljanje poslovanjem emitenta.

**Mr Milan Perović je obavljao funkciju zamjenika predsjednika Nadzornog odbora na dan sačinjavanja Prospekta odobrenog Rješenjem Komisije o odobrenju prospekta za javnu ponudu emisije akcija, broj: 02/1- 1/6-24 od 29. 2. 2024. godine. Centralna banka Crne Gore je Rješenjem broj 03-2496-4/2024 od 27.03.2024.godine izdala odobrenje za izbor Milana Perovića za obavljanje funkcije predsjednika Upravnog odbora Prve banke, na period od četiri godine, koje je stupilo na snagu dana 29.03.2024.godine. Milan Perović je dana 29.03.2024. godine registrovan kod Centralnog registra privrednih subjekata kao predsjednik Upravnog obora Prve banke**

Milan Perović je dana 01.04.2024.godine, zbog imenovanja na funkciju predsjednika Upravnog odbora i nespojivosti funkcija predsjednika Upravnog odbora i člana Nadzornog odbora Banke, podnio ostavku na mjesto člana Nadzornog odbora dana 01.04.2024.godine. Nadzorni odbor banke će u zakonom propisanom roku od 60 dana od dana podnošenja ostavke na funkciju člana Nadzornog Odbora, donijeti Odluku o sazivanju sjednice Skupštine akcionara banke radi izbora članova Nadzornog odbora. Skupština akcionara radi izbora



članova Nadzornog odbora biće odražana najkasnije tokom mjeseca juna 2024.godine, u skladu sa zakonskim rokovima.

Na Skupštini akcionara održanoj dana 11.06.2024. godine imenovan je Nadzorni odbor Emitenta kojeg čine: dr Neda Ivović, predsjednik Nadzornog odbora, dr Dragan Bogojević, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora, Vesna Bogdanović, Miro Vračar i James Thornley, članovi Nadzornog odbora.

#### **Mr Milan Perović**

##### **Obrazovanje:**

- diplomirani inženjer elektrotehnike, završen Elektrotehnički fakultet u Podgorici u trajanju od 4 godine ; 1996. godine;
- MBA – postdiplomske studije poslovne administracije , specijalizacija finansija na SDA Bocconi, Milano, Italija (i Manchester business school) u trajanju od 1,5 godine, 1999. godine;

##### **Specijalizacije:**

- specijalizacija-kurs „Moderni menadžment, privatizacija i preduzetništvo“, Business Link, St.Albans i Hertfordshire University Hatfield, Velika Britanija, u trajanju od 3 mjeseca, 1997. godina;
- šestomjesečni program obuke u reosiguranju Harriss&Dixon Insurance brokers Ltd. (oficijelni Lloyd broker), 1996. godine;
- napredno znanje engleskog i italijanskog jezika

##### **Radno iskustvo:**

- **1994. - 2000.- Lovćen osiguranje AD Podgorica**, na poslovima IT i reosiguranje ;
- **2000. - 2002. – Deloitte&Touche financial advisory services Podgorica**, na poslovima konsultanta zatim menadžera ; 2 godine i 6 mjeseci u Deloitte&Touche financial advisory services Podgorica, na poslovima, rukovodio i učestvovao u projektima finansijskog savjetovanja u centralnoj i istočnoj Evropi ;
- **2004.-2005.- Internet Crna Gora AD Podgorica**, predsjednik Odbora direktora ;
- **2002.-2006.- Telekom Crne Gore AD Podgorica** na poslovima v.d. finansijskog direktora i izvršnog direktora; 4 godine u Telekomu Crne Gore AD Podgorica kao izvršni direktor rukovodio planom restrukturiranja, implementacija SAP menadžmenta i finansijskog sistema, 5 mjeseci kao v.d. finansijskog direktora ;
- **2006.-dec. 2008.- ING Bank NV**
- 2 godine i 6 mjeseci u ING Bank NV na poslovima organizacije i realizacije projekata finansijskog savjetovanja vezano za projekta M&A (spajanje i akvizicija) ECM (tržište kapitala), DCM (tržište dugova), Acquisition finance (finansiranje akvizicija) u jugoistočnoj Evropi ; 1 godina u ING Bank NV kao konsultant na na poslovima organizacije i realizacije projekata finansijskog savjetovanja vezano za projekta M&A (spajanje i akvizicija) ECM (tržište kapitala), DCM (tržište dugova), Acquisition finance (finansiranje akvizicija) u jugoistočnoj Evropi ;
- **dec.2009. - dec.2012. - član Odbora direktora Prve banke Crne Gore AD Podgorica;** Odgovoran za uspostavljanje sistema upravljanja svim rizicima u poslovanju banke, za poslovanje Banke saglasno odredbama Zakona, propisima Centralne banke i opštim aktima Banke,





- za sprovođenje mjera koje Centralna banka može izreći Banci, za tačnost svih izvještaja koji se objavljuju ili dostavljaju Skupštini akcionara, Centralnoj banci i nadležnim organima ;
- **jul 2011. – mart 2014. – Glavni izvršni direktor Prve banke Crne Gore AD Podgorica**
- **1994. - 2000.- Lovćen osiguranje AD Podgorica**, na poslovima IT i reosiguranje ;
- **2000. - 2002. – Deloitte&Touche financial advisory services Podgorica**, na poslovima konsultanta zatim menadžera ; 2 godine i 6 mjeseci u Deloitte&Touche financial advisory services Podgorica, na poslovima, rukovodio i učestvovao u projektima finansijskog savjetovanja u centralnoj i istočnoj Evropi ;
- **2004.-2005.- Internet Crna Gora AD Podgorica**, predsjednik Odbora direktora ;
- **2002.-2006.- Telekom Crne Gore AD Podgorica** na poslovima v.d. finansijskog direktora i izvršnog direktora; 4 godine u Telekomu Crne Gore AD Podgorica kao izvršni direktor rukovodio planom restrukturiranja, implementacija SAP menadžmenta i finansijskog sistema, 5 mjeseci kao v.d. finansijskog direktora ;
- **2006.-dec. 2008.- ING Bank NV** 2 godine i 6 mjeseci u ING Bank NV na poslovima organizacije i realizacije projekata finansijskog savjetovanja vezano za projekta M&A (spajanje i akvizicija) ECM (tržište kapitala), DCM (tržište dugova), Acquisition finance (finansiranje akvizicija) u jugoistočnoj Evropi ; 1 godina u ING Bank NV kao konsultant na poslovima organizacije i realizacije projekata finansijskog savjetovanja vezano za projekta M&A (spajanje i akvizicija) ECM (tržište kapitala), DCM (tržište dugova), Acquisition finance (finansiranje akvizicija) u jugoistočnoj Evropi ;
- **dec.2009. - dec.2012. - član Odbora direktora Prve banke Crne Gore AD Podgorica; jul 2011. – mart 2014. – Glavni izvršni direktor Prve banke Crne Gore AD Podgorica**
- **mart 2014. i dalje - član Odbora direktora Prve banke Crne Gore AD Podgorica;** Odgovoran za uspostavljanje sistema upravljanja svim rizicima u poslovanju banke, za poslovanje Banke saglasno odredbama Zakona, propisima Centralne banke i opštim aktima Banke, za sprovođenje mjera koje Centralna banka može izreći Banci, za tačnost svih izvještaja koji se objavljuju ili dostavljaju Skupštini akcionara, Centralnoj banci i nadležnim organima
- **2017. i dalje - izvršni direktor Alkemy SEE d.o.o., Beograd;** Odgovoran za razvoj poslovnih aktivnosti Alkemy grupe u jugoistočnoj Evropi.

Kandidat je vlasnik 155 akcija Prve banke CG AD-osnovana 1901.godine ( 0,03%) i ima odobreni limit u iznosu od 3.023,05 eura.

#### **James Thornley, član Nadzornog odbora**

##### **Obrazovanje:**

- Univerzitet u Birminghamu (Ujedinjeno Kraljevstvo)
- Stepen Bachelor iz ekonomije-1987-1990
- Institut ovlašćenih računovodja Engleske i Velsa (ICAEW) 1993
- Komora ovlašćenih revizora Srbije 2013

##### **Specijalizacije:**

- Godišnje ažuriranje računovodstvenih propisa obezbijedjeno od strane ICAEW/ Komore Srbije
- Godišnja obuka upravljanja rizikom, etike i nezavisnosti do 2018.godine

##### **Radno iskustvo:**



- 1990-1996 PwC Birmingham (Ujedinjeno Kraljevstvo). Ugovor o stručnom usavršavanju u oblasti računovodstva koji je doveo do ICAEW kvalifikacije 1993.godine.
- 1996 – 2002 KPMG Leeds (Ujedinjeno Kraljevstvo) asistent menadžera – viši menadžer sektora
- 2002-2018 KPMG doo Beograd. Direktor revizije što je vodilo da Nacionalnog starijeg partnera (2012-2018)
- 2018 do danas - KP Business and Financial Advisory Services Beograd u saradnji sa Karanović & Partners regionalnom advokatskom kancelarijom. Ja sam Partner u firmi koja je odgovorna za razvoj poslovanja i sprovođenje finansijskih savjetodavnih projekata klijentima na prostoru bivše Jugoslavije.
- Od 2012 – 2018 Nacionalni stariji partner za KPMG firme članice kako u Srbiji tako i u Crnoj Gori i regionalni KPMG CEE član odbora.
- Od 2018.godine, partnerstvo u nezavisnoj regionalnoj savjetodavnoj firmi koja radi u saradnji sa Karanović & Partners SEE privrednim advokatskim društvom.

Nema finansijskih i nefinansijskih interesa ili profesionalnih, poslovnih ili ličnih odnosa kandidata i Banke.

#### **Dr Dragan Bogojević, član Nadzornog odbora**

##### **Obrazovanje:**

- 1983 - 1989 Univerzitet u Beogradu - Filološki fakultet – dipl. filolog -VII stepen;
- 2001 - Univerzitet Fransa Rable – Tours, Francuska, magistar
- 2005 - Univerzitet Fransa Rable – Tours, Francuska, doktor nauka

##### **Specijalizacije:**

- Dec.2003.- učestvovao kao ekspert na seminaru u Sarajevu -„Primjena zajedničkih evropskih okvira smjernica za jezik pri izradi novog nastavnog plana i programa u Republici Crnoj Gori“ – Council of Europe/OSCE
- April 2006.- učestvovao kao izlagač u Bečićima na International Conference of Professional Development in Education - „Uloga Zavoda za školstvo u upravljanju procesom reforme“
- Jun 2010.- učesnik prvog Salon du Livre des Balkans – na Okruglom stolu posvećenom balkanskim piscima koji pišu na francuskom jeziku
- U okviru Tempus projekta South East European Project For The Advancement Og Language Studies ( SEEPALS 2010-2013) učestvovao na konferencijama u Perudi (2011.) i Nirnbergu (2011.)
- Simultani prevodilac na konferencijama (Multi-country Workhop in the Framework of the Revision of The Regional Convention on euro-Mediterranean Preferential Rules of Origin, 5-6. maj, 2015, Podgorica

##### **Radno iskustvo:**

- 1990-1996.- profesor francuskog jezika i književnosti u sednjoj školi „Sergije Stanić“ u Podgorici i „Danilo Kiš“ u Budvi;
- 1996-1997.- predvač za francuski jezik na Indtitutu za strane jezike u Podgorici;
- 1997-1999.- nastavnik kulture, istorije i jezika u Parizu za djecu radnika na privremenom radu u inostranstvu;
- 1999- 2004.- prosvjetni inspektor za francuski jezik u osnovnim i srednjim školama



- 2002- 2007.- nacionalni koordinator projekta Savjeta Evrope: Evropskog jezičkog portfolija
- jul 2004.-okt.2009.- direktor Zavoda za školstvo, Podgorica, imenovan od strane Vlade Crne Gore (*5 godina i tri mjeseca*)
- okt.2010 i dalje- UCG Filozofski fakultet u Nikšiću – profesor
- mart 2016. - mart 2019. - Dekan Filološkog fakulteta UCG u Nikšiću (*3 godine*)
- nov.2015 – nov.2018. - član Senata Univerziteta Crne Gore (*3 godine*)
- 2006-2009 -predstavnik Crne Gore u Nadzornom komitetu Savjeta Evrope, za obrazovne politike i sistem obrazovanja (*3 godine*)
- 2010-2014 -član Odbora za obrazovanje CANU (*4 godine*)
- okt.2017 – okt.2021- Predsjednik Savjeta Nacionalne biblioteke “Đurđe Crnojević
- Član Senata UCG (*3 godine*), kao najvišeg stručnog organa univerziteta, u čijoj je nadležnosti, pored ostalog: razmatranje strategije razvoja akademskih aktivnosti univerziteta, vršenje evaluacije studijskih programa u cilju osiguranja kvaliteta, radi usklađivanja s novim naučnim saznanjima, donošenje Etičkog kodeksa idr.gde sam stekao značajna iskustva iz korporativnog upravljanja i sistema internih kontrola.
- Član Odbora za obrazovanje CANU od 2010.godine u četvrogodišnjem mandatu (*4 godine*);
- Predsjednik Savjeta Nacionalne biblioteke “Đurđe Crnojević”, kao organa upravljanja, od 2017.godine u jednom mandatu, gdje sam, takođe, stekao značajna iskustva iz korporativnog upravljanja i sistema internih kontrola.

Nema finansijskih i nefinansijskih interesa ili profesionalnih, poslovnih ili ličnih odnosa kandidata i Banke.

#### **Miro Vračar:**

#### **Obrazovanje:**

Diplomirani ekonomista (240 ECTS kredita) na Ekonomskom fakultetu Podgorica), 1988. godine.

#### **Radno iskustvo:**

Odgovarajuće iskustvo je stečeno u privrednom društvu Elektroprivreda Crne Gore i to na sljedećim poslovima:

1989-2024 Elektroprivreda Crne Gore Niksic  
1989: Pripravnički staz kao stipendista HE , Piva"  
1990: Referent za investicije i investiciona ulaganja u HE , Piva",  
1991: Referent za INO kredite i odnose sa bankama u HE „Piva"  
1991-1994: Rukovodilac Sluzbe za obezbedenje finansiskih sredstava EPCG,  
1994-2003: Rukovodilac Sluzbe za platni promet i finansijsku operativu EPCG  
2003-2009: Rukovodilac Sektora za planiranje i analizu EPCG,  
2009-2013: Rukovodilac Sektora za planiranje, kontrolu i izvjestavanje EPCG,  
2013-2017: Rukovodilac Sektora za planirannje i izvjestavanjne u FC Proizvodnja EPCG,  
2017-2021: Specialist za ekonomsko-finansijske analize u FC Proizvodnja EPCG,  
2021-2023: Glavni finaqsnijski direktor EPCG AD Nikšić,  
09/2023... : Pomoćnik Izvršnog direktora za finansije EPCG AD Nikšić,



**Dr Neda Ivović:**

**Obrazovanje:**

- 2000. diplomirala na Pravnom fakultetu u Podgorici;
- 2004 - magistrirala na građanskopravnom smjeru na Pravnom fakultetu Univerziteta u Beogradu;
- 2008- Doktorirala na Pravnom fakultetu Univerziteta Crne Gore

**Specijalizacije:**

- 2011. pravosudni ispit pred Komisijom Ministarstva pravde Crne Gore
- 2011. advokatski ispit kod Advokatske komore Crne Gore
- “Broker – Dealer Regulation in SEE“, US Securities and Exchange Commission i NASD, Igalo 2003

**Radno iskustvo:**

- Savjetnik i Sekretar u Komisiji za tržište kapitala počev od juna 2003. do januara 2011. godine;
- U naučno-istraživačkom radu na Univerzitetu Crne Gore i Univerzitetu Donja Gorica, počev od 2000.godine i trenutno, u zvanju vanrednog profesora;
- Kao član organa upravljanja – Odbora direktora Prve banke Crne Gore u periodu od decembra 2012- aprila 2019.godine
- Jun 2015 – septembar 2018: član Odbora direktora Rudnika uglja AD
- Jun 2015 – septembar 2018: član Odbora direktora Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje AD

**Dr Zoran Đikanović**

**Obrazovanje:**

- Odbranjena doktorska teza: “Regulativa tržišta kapitala u Crnoj Gori – analiza uticaja regulative na razvoj tržišta”, Ekonomski fakultet, Univerzitet Crne Gore, jul 2006. godine
- Odbranjena magistarska teza: “Restrukturiranje preduzeća putem Management Buy-Out, inostrana iskustva i iskustva u Crnoj Gori”, Ekonomski fakultet, Univerzitet Crne Gore, jul 1999. godine
- Postdiplomske studije “Preduzetnička ekonomija”, Ekonomski fakultet, Univerzitet Crne Gore, 1995 – 1999. godine
- Ekonomski fakultet, Univerzitet Crne Gore, 1985 – 1991. Godine

**Specijalizacije:**

- CHAIN 2020, The Largest Blockchain Educational Event, januar 2020, Hong Kong, Key speaker and Panelist
- Futurama Blockchain Summit, Kotor, Montenegro, avgust 2019
- -7<sup>th</sup> Chengdu Round-table “Intercultural Communication in the Belt and Road: Eurasian Dialogue on the New Silk Road”, Sichuan University, Chengdu, China,



8-12 mart 2019

- China-EU Dialogue on Mutual Connectivity: Development and Prospect, International Seminar, Renmin University, Beijing, China, mart 2019
- "How Montenegro Perceives the Belt and Road Initiative and 16+1 Cooperation", Podgorica, jul 2018
- World Sustainable Development Forum, Mexico City, januar 2018
- EMOS – European Master in Official Statistics workshop, Lisabon, Portugal, novembar 2016
- Liberty Fund colloquiums, Dubrovnik, Croatia and Budva, Montenegro, maj 2013-2016
- Kina, Seminar for Economic and Trade Officials of Central and Eastern European Countries, maj – jun 2012
- „Sharing good practices from Europe and Central Asia in the field of financial education and inclusion“, CYFI Regional Meeting for Europe and Central Asia, Brussels, Belgium, novembar 2012
- Regionalna konferencija regulatora tržišta kapitala jugoistočne Evrope, Ohrid, Makedonija 2004, Opatija, Hrvatska 2010; Miločer 2010 - 2013
- REF – CEE, Regionalni ekonomski forum zemalja jugoistočne Evrope, Dubrovnik – Miločer, novembar 2005-2010
- "Broker – Dealer Regulation in SEE“, US Securities and Exchange Commission i NASD, Igalo 2003
- "International Institute for Securities Market Development“, US Securities and Exchange Commission, Washington, USA 2001;
- OECD South East Europe Corporate Governance Roundtable, Bucharest, Rumunija 2001; Sarajevo, BIH 2003; Ohrid, Makedonija 2004
- "McIntire Entrepreneurship Training Program", McIntire School of Commerce, University of Virginia, USA, oktobar 1999
- "Pension System Reform", CIPE, Budapest, novembar 1998
- "Challenges and Opportunities for the Economic Transition in Yugoslavia", USAID, Chesapeake Associates, Beograd, novembar 1997
- "Philanthropy and Business", Fund for an Open Society, Tallinn, Estonia, novembar 1996
- "Small and Medium Sized Enterprises: Major Issues and Policies", Center for Management Studies, University of Sterling, Scotland, maj 1993

**Radno iskustvo:**

- Komisija za tržište kapitala Crne Gore, novembar 2000 – decembar 2022
- Savjet za finansijsku stabilnost Crne Gore, član, 2010-2022
- Savjet statističkog sistema Crne Gore, član, 2006-2022
- Monte Adria Broker, mješoviti finansijski berzanski posrednik, Direktor, januar 1996 – novembra 2000.
- Operativna grupa za MVP Savjeta za privatizaciju, Koordinator, januar 1999 – novembar 2000.
- Fakultet za međunarodnu ekonomiju, finansije i biznis, UDG, Vanredni profesor, angažovan od 2007



**Vesna Bogdanović**

**Obrazovanje:**

Diplomirani pravnik (240 ECTS kredita) na Pravnom fakultetu Podgorica, 1981.godine

**Radno iskustvo:**

1981-1992. godine - pravni poslovi - Jugopetrol AD Kotor

1992-1994. godine- direktor Sektora zajednickih poslova - Jugopetro AD Kotor

1994-2002. godine- pravni poslovi - Jugopetrol AD Kotor

2002-2009. godine- Sekretar drustva- Jugopetrol AD Kotor

2009-2024. godine- Sekretar banke - Prva banka CG AD-osnovana 1901.godine, Podgorica

2007- 2008. godine- clan Odbora direktora Jugopetrol AD Kotor

2008- 2009. godine- predsjednik Odbora direktora Novogradnja AD Budva

2013- 2014. godine- clan Odbora direktora Rudnik uglja AD Pljevlja

2004- 2013. godine- predsjednik Upravnog odbora Javni radio difuzni servis Radio Kotor

2009- 2023. godine- clan Odbora direktora MFI Montenegro Investments Credit Podgorica

2022-2023. godine- clan Odbora direktora Montenegroberza AD Podgorica

**Edin Ćeranić**

**Obrazovanje:**

Diplomirani ekonomista (240 ECTS kredita) na Ekonomskom fakultetu Podgorica, smjer informacioni sistemi

**Specijalizacije:**

1. Interne edukacije NLB grupe,
2. Adidzies academy cijeli program,
3. ConsulTeam
4. GI group profitabilno pregovaranje i emocionalna inteligencija,
5. Valor academy- finansijska analiza

**Radno iskustvo:**

01/22 - 12/23	Član Upravnog odbora Lovćen banke, zadužen za Sektore: IT-a, Razvoja, Marketinga, HR-a, Kartinog poslovanja i Digitalnih kanala
03/21 - 12/21	Izvršni direktor za poslovanje sa pravnim licima u Lovćen banci AD
09/16 – 01/21	Direktora sektora poslovanja sa pravnim licima NLB banka AD
11/14 – 09/16	Direktor sektora poslovanja sa građanima.
11/13 – 11/14	Direktora sektora koordinacije i marketinga
01/08 – 11/13	Komercijaliste - Direktor filijale Bijelo Polje

Nema finansijskih i nefinansijskih interesa ili profesionalnih, poslovnih ili ličnih odnosa kandidata i Banke.

Ne postoji bilo kakva porodična povezanosti između gore navedenih lica.

Navedena lica nijesu bila okrivljeni, osumnjičeni, ili imali bilo koje drugo svojstvo u krivičnom postupku.

Nije inicirani postupci stečaja, likvidacija ili slično nad pravnim licima u kojoj su gore navedena lica članovi organa upravljanja i rukovođenja.



Protiv navedenih lica nijesu inicirane optužbe i/ili izricane sankcije navedenih lica od strane pravosudnih ili regulatornih organa,

Članu Upravnog odbora Nataši Martinović je Odlukom Centralne banke br.03-675-13/2024 od 02.02.2024. godine i Stanislavi Subotić je Odlukom Centralne banke broj.03-675-14/2024 Od 02.02.2024. godine oduzeto odobrenje Centralne banke Crne Gore izdato za izbor za obavljanje funkcije člana upravnog odbora Prve banke Crne Gore AD Podgorica - osnovana 1901. godine. Navedene Odluke Centralne banke nijesu pravosnažne na dan objavljivanja ovog prospekta.

Navedena lica nijesu sudskom odlukom u posljednjih pet godina isključena iz članstva u tim organima emitenta ili iz djelovanja u rukovodstvu ili vođenju poslova emitenta tokom najmanje pet prethodnih godina.

- 14.2. **Sukob interesa administrativnih, rukovodećih i nadzornih organa i višeg rukovodstva**  
Ne postoji sukob niti potencijalni sukob interesa članova Upravnog i Nadzornog odbora emitentu između svih obveza koje se odnose na Emitenta i njihovih privatnih interesa i/ili drugih obveza

## 15. NAKNADE I POGODNOSTI

- 15.1. **Iznos naknade (uključujući svaku potencijalnu ili odloženu naknadu) i nenovčanih davanja koja emitent ili njegova zavisna društva odobre takvim licima za sve oblike usluga koje bilo koje lice pruži emitentu i njegovim zavisnim društvima.**

Navedene informacije se moraju obezbijediti za svako lice.

Za posljednju završenu poslovnu godinu za lica iz tačaka a) i c) tačke 14.1.

Iznosi isplaćenih naknada članovima Upravnog odbora prema obračunima za 2023. g. odnose se na isplatu zarade i naknada, a iznosili su u neto iznosu 138.631,01 EUR

Članovi Upravnog odbora nemaju pravo na otpremninu po zaključenim ugovorima i po tom osnovu se ne vrše rezervisanja.

Emitent nije javno objavio iznos koji isplaćuje članovima Upravnog odbora na pojedinačnoj osnovi. Naknade članovima Nadzornog odbora za 2023. g. u neto iznosu iznosile su ukupno 76.130,00 EUR. Ostale nenovčane koristi ili usluge članovi Nadzornog odbora nisu ostvarili. Naknade i primanja u 2023. g. su prikazane u ukupnom iznosu, a Emitent ih javno ne objavljuje na pojedinačnoj osnovi.

- 15.2. **Ukupni iznosi koje emitent ili njegova zavisna društva izdvoje kako bi se obezbijedile penzije, penzijska prava ili slične pogodnosti.**  
Emitent plaća samo zakonski propisane doprinose za penzijsko osiguranje i drugih isplata nije bilo.

## 16. PRAKSA UPRAVE

Navesti za posljednju završenu poslovnu godinu, ako nije drugačije određeno, za lica iz tačke a) tačke 14.1:

- 16.1. Datum isteka aktuelnog mandata, ako je to primjenjivo, te period tokom kojeg je lice obavljalo tu funkciju.

Članovima Nadzornog odbora mandat ističe 01.01.2026.godine.

Članovima Upravnog odbora mandat ističe 01.01.2026. godine.

Mandat gore navedenih orgna upravljanja započet je na snagu usklađivanjem sa Zakonom o kreditnim institucijama 01.01.2022.godine.





Skupština akcionara Banke radi razrješenja i imenovanja članova Nadzornog odbora sazvana je za 09.02.2024. godine.

Upravni odbor funkcionise na način što predsjednik Nadzornog odbora obavlja funkciju zamjenika predsjednika Upravnog odbora počev od 29.12.2023.godine, na period od najviše tri mjeseca od dana imenovanja. Banka je u inicirala postupak pribavljanja odobrenja za imenovanje novih članova Upravnog i Nadzornog odbora banke.

16.2. **Informacije o ugovorima članova upravnih, rukovodećih i nadzornih organa zaključenih sa emitentom ili bilo kojim od njegovih zavisnih društava koji predviđaju pogodnosti po raskidu radnog odnosa ili odgovarajuća negativna izjava.**

Članovi Upravnog i/ili Nadzornog odbora nijesu zaključivali sa Emitentom ili bilo kojim od zavisnih društava Emitenta bilo koje ugovori koji predviđaju pogodnosti po raskidu radnog odnosa.

Članovi Upravnog i/ili Nadzornog odbora pravo na pogodnosti iz radnog odnosa ostvaruju u skladu sa Zakonom, a ugovorima nijesu ugovorene bilo kakve dodatne pogodnosti (otpremnine i slično).

16.3. **Informacije o revizorskom odboru i odboru za naknade emitenta, uključujući imena članova odbora i sažeti prikaz postavljenih uslova po kojima odbor radi.**

**REVIZORSKI ODBOR**

Revizorski odbor ima 3 (tri) člana koje imenuje Nadzorni odbor na period od 2 godine.

Najmanje jedan član Revizorskog odbora mora imati znanja iz oblasti računovodstva i revizije i ne smije biti zaposleni, akcionar ili član organa upravljanja Banke.

Revizorskim odborom predsjedava predsjednik, kojeg biraju članovi Revizorskog odbora, između sebe na prvoj (konstitutivnoj) sjednici.

Predsjednik Nadzornog odbora ne može biti predsjednik Odbora za reviziju.

**Revizorski odbor Emitenta čine na dan sačinjavanja Prospekta:**

Dr Maja Drakić - Grgur, Predsjednik

Vesna Bogdanović, Član

Ilinka Petrović, Član

**Revizorski odbor Emitenta čine na dan sačinjavanja izmjena i dopuna Prospekta:**

Mr Uroš Ivović, Predsjednik

Vesna Bogdanović, Član

Ilinka Petrović, Član

Revizorski odbor obavlja poslove u skladu sa zakonom kojim se uređuje revizija. Revizorski odbor priprema Nadzornom odboru predloge, mišljenja i stavove iz svoje nadležnosti.

Poslovnikom o radu Revizorskog odbora bliže se uređuje nadležnost i način rada Revizorskog odbora. Rad u Revizorskom odboru nije profesionalan.

Visinu naknade za rad članova Revizorskog odbora, odlukom utvrđuje Nadzorni odbor. Za svoj rad Revizorski odbor je odgovoran Nadzornom odboru. Revizorski odbor podnosi Nadzornom odboru godišnje izvještaje o svom radu.

U skladu sa Zakonom o reviziji, revizorski odbor ima sljedeće nadležnosti:

Revizorski odbor:

1) prati postupak finansijskog izvještavanja;

2) prati efektivnost interne kontrole pravnog lica i interne revizije;



- 3) prati zakonom propisanu reviziju godišnjih i konsolidovanih finansijskih iskaza;
- 4) prati nezavisnost angažovanih ovlašćenih revizora ili društava za reviziju, koji obavljaju reviziju, kao i ugovore o korišćenju dodatnih usluga u skladu sa članom 20 ovog zakona;
- 5) daje preporuke skupštini akcionarskog društva, odnosno osnivačima o izboru društva za reviziju ili ovlašćenog revizora;
- 6) razmatra planove i godišnje izvještaje unutrašnje kontrole, kao i druga pitanja koja se odnose na finansijsko izvještavanje i reviziju.

**ODBOR ZA PRIMANJA** je stalno radno tijelo Nadzornog odbora. Zakonom o kreditnim institucijama kreditna institucija obavezna je da imenuje Odbor za primanja na način koji omogućava donošenje stručne i nezavisne procjene politika primanja i praksi u vezi sa primanjima u kreditnoj instituciji i podsticajima za upravljanje rizicima, kapitalom i likvidnošću.

Odbor za primanja:

- 1) priprema odluke nadzornog odbora u vezi sa primanjima zaposlenih, uključujući odluke koje imaju uticaj na izloženost kreditne institucije rizicima i na upravljanje rizicima, i
- 2) obavlja druge poslove utvrđene propisima.

Odbor za primanja je dužan da pri obavljanju poslova iz svoje nadležnosti uzme u obzir dugoročne interese akcionara, investitora i ostalih zainteresovanih strana u kreditnoj instituciji, kao i javni interes.

**Odbor za primanja Emitenta na dan sačinjavanja Prospekta čine:**

Mr Milan Perović, Predsjednik

Zoran Pažin, Član

Dr Dragan Bogojević, Član

**Odbor za primanja Emitenta na dan sačinjavanja izmjena i dopuna Prospekta čine:**

Mr Milan Perović, Predsjednik

Neda Ivović, Član

Dr Dragan Bogojević, Član

**Odbor za primanja Emitenta na dan 25.07.2024. godine kao dan sačinjavanja izmjena i dopuna Prospekta čine:**

Dr Neda Ivović, predsjednik

Miro Vračar, član

Vesna Bogdanović, Član

U postupku je izmjena članova stalnih radnih tijela Nadzornog odbora zbog promjene sastava Nadzornog odbora.

- 16.4. **Izjava o tome ispunjava li emitent standarde korporativnog upravljanja u svojoj državi. U slučaju da emitent ne ispunjava te standarde, priložiti izjavu u tu svrhu, zajedno sa objašnjenjem zbog čega emitent ne ispunjava te standarde.**

Emitent u potpunosti ispunjava standarde korporativnog upravljanja u Crnoj Gori.

## **17. ZAPOSLENI**

- 17.1. Broj zaposlenih na kraju perioda ili prosjek za svaku poslovnu godinu za period obuhvaćen istorijskim finansijskim informacijama do datuma dokumenta o registraciji (i promjene tih



podataka, ako su značajne) te, ako je to moguće i bitno, podjela zaposlenih po glavnim vrstama djelatnosti i geografskim lokacijama. Ako emitent zaposli značajan broj zaposlenih na određeno vrijeme, navesti prosječan broj zaposlenih na određeno vrijeme tokom posljednje poslovne godine.

Broj i struktura zaposlenih na dan 31.12.2023.godine

Broj zaposlenih ukupno 30.06.2024.	220
Broj zaposlenih ukupno 31.12.2023.	231
Broj zaposlenih ukupno 31.12.2022.	231
Broj zaposlenih ukupno 31.12.2021.	223
Broj zaposlenih ukupno 31.12.2020	222

- 17.2. Vlasništvo nad akcijama i akcijske opcije  
Za svako lice iz tačaka a) i c) tačke 14.1. dostaviti informacije o vlasništvu nad akcijama i svim opcijama na te akcije emitenta na posljednji mogući datum.  
Lica iz člana 14.1. nijesu vlasnici akcija emitenta niti imaju opcije na akcije Emitenta, izuzev Milana Perovića koji ima 155 običnih akcija ili 0,0377% i Stanislava Subotić koja ima 40 običnih akcija ili 0,0097%.
- 17.3. Opis svih sporazuma u vezi sa sticanjem akcijama emitenta od strane zaposlenih.  
Nijesu zaključivani sporazumi o sticanju akcija Emitenta.

## 18. VEĆINSKI AKCIONARI

- 18.1. Ako je to poznato emitentu, ime lica koje nije član upravnih, rukovodećih ili nadzornih organa koje ima posredno ili neposredno učešće u kapitalu emitenta ili pravo glasa koje treba prijaviti u skladu sa zakonom, zajedno sa iznosom učešća svakog takvog lica, ili, ako takvog lica nema, odgovarajuća negativna izjava.

R. Br.	Ime i prezime / Naziv	Adresa	Procenat vlasništva
1	ACO DJUKANOVIĆ	PARTIZANSKI PUT 10 81400 NIKŠIĆ Crna Gora	41.46422929
2	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D NIKŠIĆ	VUKA KARADŽIĆA BR.2 81400 NIKŠIĆ Crna Gora	19.75653878
3	HB - Zbirni Kastodi račun 1	ul Slobode 81000 PODGORICA Crna Gora	4.48279729
4	PA - Zbirni kastodi račun 1	Svetog Petra Cetinjskog 141 81400 PODGORICA Crna Gora	3.43859102
5	CK - Zbirni kastodi račun 1	Ul. Moskovska bb 81000 PODGORICA Crna Gora	3.09751126
6	LOVČEN OSIGURANJE PODGORICA	UL. SLOBODE 13.A 81000 PODGORICA Crna Gora	2.31807455
7	P & G AGENCY	MITRA BAKIĆA 128 81000 PODGORICA Crna Gora	1.90677966
8	MIODRAG IVANOVIĆ	MOŠE PIJADE 41 81000 PODGORICA Crna Gora	1.71661368



9	STADION	RADOMIRA IVANOVIĆA 81000 PODGORICA Crna Gora	1.41259191
10	DOO "KIPS GRADNJA" PODGORICA	Ankarski bulevar 81000 Podgorica, Crna Gora	1.22925240

PBCG	MEPBCGPN1P G9	PRVA bk CG/Pref Nvtg Red FRI	23,471
------	------------------	---------------------------------	--------

R. Br.	Ime i prezime / Naziv	Adresa	Procenat vlasništva
1	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D NIKŠIĆ	VUKA KARADŽIĆA BR.2 81400 NIKŠIĆ Crna Gora	100.00000000

- 18.2. Navesti da li većinski akcionari emitenta imaju različito pravo glasa ili odgovarajuća negativna izjava.  
Vlasnici svake klase akcija imaju ista prava glasa po akciji iste klase simbola NKBA ISIN: MENKBARAOPG2, ukupna količina 410.168 akcija.  
Vlanici povlašćenih akcija nemaju pravo glasa po povlašćenim akcijama simbola PBCG ISIN; MEPBCGPN1PG9, ukupna količina 23.471. Isključivi vlasnik povlašćenih akcija je Elektroprivreda Crne Gore.
- 18.3. U mjeri u kojoj je to poznato emitentu, navesti je li emitent u posrednom ili neposrednom vlasništvu ili pod kontrolom, te čijom, opišite prirodu takve kontrole, te mjere koje su donesene da bi se izbjegla zloupotreba kontrole.  
Neposredno ili posredno učešće u kapitalu Banke, koje je veće od 50% vlasništva, nema ni jedno lice, tako da nijedno lice, bilo samostalno, bilo sa grupom povezanih lica ne kontroliše Banku.  
Nesporodno značajno učešće u kapitalu posjeduju lica navedena u tački 18.1.  
Izvor: Centralno klirinško depozitarno društvo AD.  
Informacije o akcionarskoj strukturi emitenta dostupne su na Internet stranicama Centralnog klirinško depozitarnog društva AD <http://www.ckdd.me/ME/Stranica/Naslovna.aspx>
- 18.4. Opis svih sporazuma poznatih emitentu čije bi sprovođenje naknadno moglo rezultirati promjenom kontrole nad emitentom.  
Prema saznanju Emitenta nijesu zaključivani sporazumi o posrednom ili neposrednom sticanju ili promjeni kontrole nad emitentom.

## 19. TRANSAKCIJE POVEZANIH LICA

Pregledi transakcija povezanih lica za 2020., 2021., 2022. i na 31.12.2023. godine dati su u prilogu i upućuje se na sadržaj u prilogu prospekta koji čini sastavni dio istog

## 20. FINANSIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBAVEZAMA, FINANSIJSKOM POLOŽAJU, TE DOBICIMA I GUBICIMA EMITENTA

### 20.1. Istorijske finansijske informacije

Istorijske finansijske informacije su predstavljene uporednim prikazom osnovnih agregatnih pozicija bilansa stanja, bilansa uspjeha, novčanih tokova i promjena na kapitalu po godišnjem obračunu za 2020, 2021, 2022.. godinu, uz napomenu da su podaci za 2023. godinu



nerevidirani.

Emitent je u Prospekt uključio revidovane godišnje finansijske izvještaje za poslovne godine koje su završile 31. decembra 2022, 31. decembra 2021 i 31. decembra 2020. godine upućivanjem na javno objavljene revidovanje godišnje finansijske izvještaje za poslovne godine koje su završile 31. decembra 2023, 31. decembra 2022, 31. decembra 2021 i 31. decembra 2020. godine.

Izmjene i dopune prospekta na dan 25.07.2024. godine vrše se nakon objelodanjivanja izvještaja revizora za 2023. godine.

Revidovani godišnji finansijski izvještaji Prve banke za poslovnu godinu koja je završila 31. decembra 2023. godine u elektronskom obliku dostupni su na internet stranicama Centralne banke Crne Gore na:

[https://www.cbcg.me/slike\\_i\\_fajlovi/fajlovi/fajlovi\\_kontrola\\_banaka/pokazatelji/banke/fin\\_izv/god2023/prv\\_2023.pdf](https://www.cbcg.me/slike_i_fajlovi/fajlovi/fajlovi_kontrola_banaka/pokazatelji/banke/fin_izv/god2023/prv_2023.pdf)

Revidovani godišnji finansijski izvještaji Prve banke za poslovnu godinu koja je završila 31. decembra 2022. godine u elektronskom obliku dostupni su na internet stranicama Centralne banke Crne Gore na:

[https://www.cbcg.me/slike\\_i\\_fajlovi/fajlovi/fajlovi\\_kontrola\\_banaka/pokazatelji/banke/fin\\_izv/god2022/prv\\_2022.pdf](https://www.cbcg.me/slike_i_fajlovi/fajlovi/fajlovi_kontrola_banaka/pokazatelji/banke/fin_izv/god2022/prv_2022.pdf)

Revidovani godišnji finansijski izvještaji Prve banke za poslovnu godinu koja je završila 31. decembra 2021. godine u elektronskom obliku dostupni su na internet stranicama Centralne banke Crne Gore na:

[https://www.cbcg.me/slike\\_i\\_fajlovi/fajlovi/fajlovi\\_kontrola\\_banaka/pokazatelji/banke/fin\\_izv/god2021/prv\\_2021.pdf](https://www.cbcg.me/slike_i_fajlovi/fajlovi/fajlovi_kontrola_banaka/pokazatelji/banke/fin_izv/god2021/prv_2021.pdf)

Revidovani godišnji finansijski izvještaji Prve banke za poslovnu godinu koja je završila 31. decembra 2020. godine u elektronskom obliku dostupni su na internet stranicama Centralne banke Crne Gore na:

[https://www.cbcg.me/slike\\_i\\_fajlovi/fajlovi/fajlovi\\_kontrola\\_banaka/pokazatelji/banke/fin\\_izv/god2020/prv\\_2020.pdf](https://www.cbcg.me/slike_i_fajlovi/fajlovi/fajlovi_kontrola_banaka/pokazatelji/banke/fin_izv/god2020/prv_2020.pdf)

## **20.2. Pro forma odnosno probne finansijske informacije**

Nije primjenljivo.

## **20.3. Finansijski iskazi**

Ako emitent sastavlja, pored redovnih godišnjih iskaza, konsolidovane finansijske iskaze, dokument o registraciji mora sadržati najmanje konsolidovane godišnje finansijske iskaze.

Finansijski iskazi iz Dijela II tačke 20.1. predstavljaju pojedinačne finansijske iskaze Banke. U skladu sa članom 134 Zakona o bankama Crne Gore („Sl.list Crne Gore“ br. 17/08, 44/10, 40/11, 73/17) u konsolidovane finansijske iskaze bankarske grupe ne uključuju se podređeni članovi bankarske grupe čiji je bilans stanja manji od 1% bilansa stanja nadređenog člana grupe. Banka, na dan 31. decembra 2022. godine, pod kontrolom ima jedan podređeni entitet čiji je bilans stanja veći od 1% bilansa stanja Banka tako da sastavlja konsolidovane finansijske iskaze, dok za ostale podređene članove koristi pravo na izuzeće od konsolidacije

Podređeni članovi bankarske grupe i učešće u aktivni Banke na dan 31. decembar 2023. godine:



Naziv	Učešće u aktivi Banke	% učešća	Osnovna djelatnost
First Assets Management Podgorica	0,71%	100%	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
Montenegro investments credit DOO Podgorica	2,20%	100%	Ostale usluge kreditiranja
First Real Estate Management -1 Podgorica	1,15%	100%	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
First Real Estate Management -2 Podgorica	1,24%	100%	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

Podređeni članovi bankarske grupe i učešće u aktivi Banke na dan 31. decembar 2022. godine:

Naziv	Učešće u aktivi Banke	% učešća	Osnovna djelatnost
First Assets Management Podgorica	0,76%	100%	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
Montenegro investments credit DOO Podgorica	2,56%	100%	Ostale usluge kreditiranja
First Real Estate Management -1 Podgorica	0,74%	100%	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
First Real Estate Management -2 Podgorica	0,75%	100%	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

Revidirani konsolidovani finansijski izvještaji Emitenta za 2020., 2021. 2022. i 2023. godinu uključeni su u dijelu II. Prospekta, tačka 20.1. „Istorijske finansijske informacije“ upućivanjem na javno objavljene informacije.

#### **20.4. Revizija istorijskih godišnjih finansijskih informacija**

##### **20.4.1. Izjava o tome da su istorijske finansijske informacije revidirane. Ako ovlašćeni revizori odbiju dati mišljenje o istorijskim finansijskim informacijama ili izraze negativno mišljenje ili mišljenje s rezervom, takvo odbijanje ili takvo ograničenje ili takvo mišljenje sa rezervom potrebno je u cjelosti prenijeti i obrazložiti.**

Istorijske godišnje finansijske informacije Emitenta obuhvaćene ovim Prospektom su revidirane. Reviziju finansijskih izvještaja Emitenta za 2023. godinu izvršilo je društvo DFK SPIN revizija DOO Podgorica. Navedene finansijske izvještaje potpisali su: Miloš Mitrić, ovlašćeni revizor, Anastasija Boljević, ovlašćeni revizor i Aleksandra Radojević, ovlašćeni revizor.

Reviziju finansijskih izvještaja Emitenta za 2021 i 2022. godinu izvršilo je društvo BDO doo Podgorica, sa sjedištem na adresi Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 149, 81000 Podgorica. Navedene finansijske izvještaje potpisao je Milovan Popović, ovlašćeni revizor za 2021.godinu, dok je za 2022. Godinu potpisao Milovan Popović ovlašćeni revizor i Danilo Knežević, ovlašćeni revizor i Vesko Knežević, izvršni direktor/ovlašćeni revizor.

Reviziju finansijskih izvještaja za 2020. godinu, izvršilo je Društvo za reviziju “Crowe MNE” d.o.o Podgorica, sa sjedištem na adresi Vučedolska broj 7, 81000 Podgorica. Revizorski izvještaj potpisao je Đorđije Dimić, ovlašćeni revizor.

Godišnje finansijske informacije za 2023.godinu nijesu revidirane u vrijeme sačinjavanja prospekta, do sačinjavanja izmjena i dopuna prospekta na dan 25.07.2024.godine.



Za 2023. godinu revizor je dao mišljenje sa rezervom:

### **Mišljenje sa rezervom**

Izvršili smo reviziju priloženih pojedinačnih finansijskih iskaza Prve banke Crne Gore a.d. Podgorica - osnovana 1901. godine, (u daljem tekstu: "Banka"), koji obuhvataju pojedinačni bilans stanja na dan 31. decembra 2023. godine i pojedinačni bilans uspjeha, pojedinačni iskaz o ukupnom ostalom rezultatu, pojedinačni iskaz o promjenama na kapitalu i pojedinačni iskaz o novčanim tokovima za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz pojedinačne finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja navedenih u odjeljku *Osnova za mišljenje sa rezervom* našeg izvještaja, priloženi pojedinačni finansijski iskazi prikazuju ispunito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, nekonsolidovanu finansijsku poziciju Banke na dan 31. decembra 2023. godine, kao i nekonsolidovane rezultate njenog poslovanja i nekonsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

### **Osnova za mišljenje sa rezervom**

Kao što je objelodanjeno u Napomeni 15.2. uz pojedinačne finansijske iskaze, ukupni bruto krediti i potraživanja od clijenata na dan 31. decembra 2023. godine iznose EUR 181.788 hiljada. Banka je procijenila i obračunala ispravku vrijednosti za stavke bilansne aktive u iznosu od EUR 19.681 hiljada u skladu sa zahtjevima Međunarodnog standarda finansijskog izvještavanja 9 "Finansijski instrumenti". Na dan 31. decembra 2023. godine, po našem mišljenju, zasnovanom na sprovedenim revizorskim procedurama na relevantnom uzorku, ispravka vrijednosti za stavke bilansne aktive je potcijenjena, a rezultat tekuće godine precijenjen, najmanje za iznos od EUR 1.343 hiljade. Mišljenje na prošlogodišnje pojedinačne finansijske iskaze takođe je bilo modifikovano po ovom osnovu. Pored toga, tokom sprovođenja postupaka nezavisnog potvrđivanja stanja kredita i potraživanja od clijenata na dan 31. decembra 2023. godine, nismo dobili odgovore na poslate zahtjeve za nezavisnu potvrdu stanja kredita i potraživanja od clijenata u iznosu od EUR 16.705 hiljada. Efekat usaglašavanja knjigovodstvenih stanja kredita i potraživanja od clijenata može imati značajan uticaj na finansijsku poziciju i poslovni rezultat Banke.

Takođe za ukupna bruto potraživanja po osnovu otkupa potraživanja (faktoring) objelodanjene u Napomeni 15.2. uz pojedinačne finansijske iskaze na dan 31. decembra 2023. godine u iznosu od EUR 14.108 hiljada sa obračunatom ispravkom vrijednosti iz ranijih godina u iznosu od EUR 4.635 hiljada, odnosno za neto potraživanja u iznosu EUR 9.473 hiljade, nismo dobili odgovore na poslate zahtjeve za nezavisnu potvrdu stanja. Efekat usaglašavanja knjigovodstvenih stanja potraživanja, u smislu postojanja i mogućnosti naplate od clijenata može imati značajan uticaj na finansijsku poziciju i poslovni rezultat Banke.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji ("Službeni list Crne Gore", br. 001/17), propisima u oblasti revizije važećim u Crnoj Gori i Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odjeljku našeg izvještaja Odgovornosti revizora za reviziju pojedinačnih finansijskih iskaza. Mi smo nezavisni u odnosu na Banku u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za





međunarodne eđčke standarde za računovođe (“IESBA Kodeks”) i eđčkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju pojedinačnih finansijskih iskaza

u Crnoj Gori, i ispunili smo naše druge eđčke odgovornosđ u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da nam pruže osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

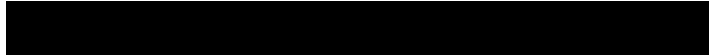
### **Materijalno značajna neizvjesnost koja se odnosi na stalnost poslovanja**

Kao što je objelodanjeno u Napomeni 2.6. uz pojedinačne finansijske iskaze, Banka je sastavila priložene pojedinačne finansijske iskaze u skladu sa načelom stalnosđ poslovanja koje podrazumijeva da će Banka nastaviti da posluje u doglednoj budućnosđ. Banka je za godinu koja se završava 31. decembra 2023. godine iskazala kumulirani gubitak u iznosu od EUR 32.943 hiljade. Banka je dužna da obim i strukturu svog poslovanja i rizičnih plasmana uskladi sa pokazateljima poslovanja propisanim Zakonom o kreditnim insđtucijama i relevantnim odlukama Centralne banke Crne Gore donijeđm na osnovu navedenog Zakona. Na dan 31. decembra 2023. godine Banka nije usaglasila sve pokazatelje poslovanja sa propisanim vrijednosđma. Prema obračunu Banke, ukupni regulatorni kapital Banke na dan 31. decembra 2023. godine iznosi EUR 26.312 hiljade, a koeficijenđ adekvatnosđ ukupnog kapitala 13,26% (propisani limit 15,10%), ukupnog osnovnog kapitala 10,16% (propisani limit 12,14%) i redovnog kapitala 10,16% (propisani limit 9,92%). Banka ima visok nivo kredita u statusu neizmirenja obaveza (engleski NPL) koji je pokriven ispravkama vrijednosđ 35,54%, a regulatornim rezervama 83,30%. Banka ima negađvne tokove gotovine iz poslovnih akđvnosđ u iznosu od EUR 522 hiljade, kao i negađvne ukupne tokove gotovine u iznosu od EUR 5.777 hiljada. Banka ima manje izraženu koncentraciju depozita u odnosu na prethodni period i nepovoljnu ročnu strukturu. Banka nema konkretnu informaciju kakva je namjera deponenata po pitanju depozita, ali ne očekuje značajnije odlive depozita.

Kao što je objeldanjeno u Napomeni 2.6. uz pojedinačne finansijske iskaze, Banka je po osnovu regulatornih zahtjeva, prije svega zbog primjene zahtjeva iz Izvještaja o kontroli od strane Centralne banke Crne Gore, na sjednici Upravnog odbora od 28.02.2024. godine usvojila dokument *Plan za očuvanje kapitala i ispunjenje zahtjeva za kombinovani bafer* kojim je detaljno projektovala sve mjere i akđvnosđ sa ciljem dosđzanja i održavanja propisanog nivoa regulatornog kapitala sa uključenim kombinovanim baferom. Neadekvatna ili nepotpuna realizacija planiranih akđvnosđ u značajnoj mjeri može uđcađ na dalji tok poslovanja Banke. Pored prethodno navedenih činjenica i okolnosđ, potencijalni kumulađvni efekđ pitanja iznijeđh u djelovima našeg izvještaja *Osnove za mišljenje sa rezervom i Skretanja pažnje*, mogu direktno uđcađ na smanjenje adekvatnosđ kapitala ispod propisanih minimuma, kao i na pogoršanje ostalih pokazatelja i limita propisanih od strane Centralne banke Crne Gore, što ukazuje na postojanje materijalno značajne neizvjesnosđ koja izaziva značajnu sumnju u vezi sa sposobnosđ Banke da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosđ poslovanja. Mogućnost Banke da nastavi sa nesmetanim poslovanjem u doglednoj budućnosđ zavisi od podrške akcionara i dokapitalizacije Banke. Na osnovu raspoloživih informacija, nismo bili u mogućnosti da procijenimo efekte primjene budućih mjera od strane akcionara i rukovodstva Banke, kao i efekte potencijalnih mjera i aktivnosti koje bi Centralna banka Crne Gore mogla da preduzme prema Banci u vezi sa potencijalnim neizvršenjem *Plana za očuvanje kapitala i ispunjenje zahtjeva za kombinovani bafer* i ostalih



mera donijetih od strane Centralne banke Crne Gore



Naše mišljenje nije modificirano po navedenom pitanju.

### Skretanje pažnje

Skrećemo pažnju na sljedeća pitanja:

- Nadoknadivost kredita u statusu neizmirenja obaveza (engleski NPL) u velikoj mjeri zavisi od sposobnosti Banke da realizuje imovinu u svom portfoliju, kao i sredstva obezbjeđenja po osnovu kredita u statusu neizmirenja obaveza u iznosima koji pokrivaju najmanje iznose izloženosti prema ovim dužnicima. Banka je sačinila Plan prodaje stečene imovine i sredstava obezbjeđenja po navedenim kreditima i u postupku je realizacije Plana. Shodno navedenom, može postojati neizvjesnost po pitanju mogućnosti Banke da u dovoljnoj mjeri realizuje stečenu imovinu i sredstva obezbjeđenja u skladu sa rokovima Plana i mjera regulatora u odnosu na vrijeme potrebno za takvu realizaciju.
- U skladu sa propisima Centralna banka Crne Gore, Banka je u obavezi da održava izloženost prema pravnom licu ili grupi pravnih lica u iznosu manjem od 25% vrijednosti kapitala. Na dan 31. decembra 2023. godine, ukupna izloženost prema grupi povezanih lica iznosila je 37,89%.
- Na dan 31. decembra 2023. godine protiv Banke se vodi više sudskih sporova od strane fizičkih i pravnih lica u ukupnom procijenjenom iznosu od EUR 5.768 hiljada. U pojedinačnim finansijskim iskazima za 2023. godinu, Banka je na osnovu procjene ishoda sporova advokatske kancelarije i pravne službe izvršila rezervisanje za potencijalne gubitke po osnovu sudskih sporova u iznosu od EUR 7 hiljada (Napomena 24), dok za ostale tužbe rukovodstvo Banke smatra da ne bi mogle imati značajne negativne ishode za Banku, odnosno da Banka neće biti izložena materijalno značajnim potencijalnim gubicima po navedenom osnovu u narednim periodima.

Naše mišljenje nije modificirano po navedenim pitanjima.

*U skladu sa međunarodnim standardima i propisima kojima se uređuje bankarsko poslovanje u Crnoj Gori, izvršeno je zatamnivanje djelova teksta u napomenama na strani br. 2/7 i 138 Izvještaja, jer su u pitanju informacije i podaci koji predstavljaju bankarsku tajnu, odnosno smatraju se povjerljivim, pa se kao takvi ne smiju javno objaviti.*

Za 2022. Godinu revizor je dao mišljenje sa rezervom:

“Mišljenje sa rezervom

Izvršili smo reviziju priloženih pojedinačnih finansijskih iskaza Prve banke Crne Gore a.d. Podgorica - osnovana 1901. godine, (u daljem tekstu: “Banka”), koji obuhvataju pojedinačni bilans stanja na dan 31. decembra 2022. godine i pojedinačni bilans uspjeha, pojedinačni iskaz o ukupnom ostalom rezultatu, pojedinačni iskaz o promjenama na kapitalu i pojedinačni iskaz o novčanim tokovima za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene



uz pojedinačne finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja navedenih u odjeljku Osnova za mišljenje sa rezervom našeg izvještaja, priloženi pojedinačni finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, nekonsolidovanu finansijsku poziciju Banke na dan 31. decembra 2022. godine, kao i nekonsolidovane rezultate njenog poslovanja i nekonsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.”

Osnova za mišljenje sa rezervom

1) Kao što je objelodanjeno u Napomeni 15.2. uz pojedinačne finansijske iskaze, ukupni bruto krediti i potraživanja od clijenata na dan 31. decembra 2022. godine iznose EUR 186,227 hiljada. Banka je procijenila i obračunala ispravku vrijednosti za stavke bilansne aktive u iznosu od EUR 19,548 hiljade u skladu sa zahtjevima Međunarodnog standarda finansijskog izvještavanja 9 “Finansijski instrumenti”. Na dan 31. decembra 2022. godine, po našem mišljenju, zasnovanom na sprovedenim revizorskim procedurama na relevantnom uzorku, ispravka vrijednosti za stavke bilansne aktive je potcijenjena, a rezultat tekuće godine precijenjen, najmanje za iznos od EUR 3,094 hiljade. Mišljenje na prošlogodišnje pojedinačne finansijske iskaze takođe je bilo modifikovano po ovom osnovu.

Pored toga, tokom sprovođenja postupaka nezavisnog potvrđivanja stanja kredita i potraživanja od clijenata na dan 31. decembra 2022. godine, nismo dobili odgovore na poslate zahtjeve za nezavisnu potvrdu stanja kredita i potraživanja od clijenata u iznosu od EUR 14,109 hiljada. Efekat usaglašavanja knjigovodstvenih stanja kredita i potraživanja od clijenata može imati značajan uticaj na finansijsku poziciju i poslovni rezultat Banke.

2) Kao što je objelodanjeno u Napomeni 15.3. uz pojedinačne finansijske iskaze, Banka je na dan 31. decembra 2022. godine iskazala ostala finansijska sredstva u neto iznosu od EUR 15,802 hiljade. Navedeni iznos najvećim dijelom se odnosi na:

- Potraživanja – potpisane notarske zapise u iznosu od EUR 13,614 hiljada koja uključuju potraživanja u iznosu od EUR 1,893 hiljade, koja su nastala prodajom stečene imovine u iznosu od EUR 1,352 hiljade, pri čemu je u 2022. godini priznata u bilansu uspjeha kapitalna dobit u iznosu od EUR 541 hiljadu. Na dan 31. decembar 2022. godine, po našem mišljenju, zasnovanom na dostavljenoj dokumentaciji, nema osnova za priznavanje navedene transakcije prodaje stečene imovine u 2022. godini, tako da su ostala finansijska sredstva precijenjena za EUR 1,893 hiljade, stečena imovina potcijenjena za EUR 1,352 hiljada, a rezultat tekuće godine precijenjen u iznosu od EUR 541 hiljadu.

Potraživanja od pravnog lica u bruto iznosu od EUR 3,032 hiljade, pri čemu je Banka u ranijim godinama procijenila i obračunala ispravku vrijednosti za navedeno potraživanje u iznosu od EUR 2,480 hiljada u skladu sa zahtjevima Međunarodnog standarda finansijskog izvještavanja 9 “Finansijski instrumenti”. Na dan 31. decembra 2022. godine, po našem mišljenju zasnovanom na sprovedenim revizorskim procedurama, ispravka vrijednosti za navedeno potraživanje je potcijenjena, a rezultat tekuće godine precijenjen, za iznos od EUR 552 hiljade.



3) Kao što je objelodanjeno u Napomeni 19. uz pojedinačne finansijske iskaze, nekretnine, postrojenja i oprema koja na dan 31. decembra 2022. godine iznose EUR 2,198 hiljada i navedeni iznos uključuje sredstva sa pravom korišćenja u neto iznosu od EUR 1,138 hiljada koja su priznata u skladu sa Međunarodnim standardom finansijskog izvještavanja 16 – “Lizing”. Na dan 31. decembar 2022. godine Banka nije za sve ugovore o zakupu koja su u djelokrugu ovog standarda priznala i odmjerila imovinu sa pravom korišćenja i obaveze po osnovu lizinga. S obzirom na to da početno odmjeravanje imovine i obaveza u skladu sa ovim standardom zahtijeva procjenu Rukovodstva Banke po pitanju trajanja ugovora o zakupu i inkrementalne kamatne stope pozajmljivanja, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo stvarne efekte ovog pitanja na priložene pojedinačne finansijske iskaze za 2022. godinu.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji (“Službeni list Crne Gore”, br. 001/17), propisima u oblasti revizije važećim u Crnoj Gori i Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odjeljku našeg izvještaja Odgovornosti revizora za reviziju pojedinačnih finansijskih iskaza. Mi smo nezavisni u odnosu na Banku u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (“IESBA Kodeks”) i etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju pojedinačnih finansijskih iskaza u Crnoj Gori, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da nam pruže osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

#### Materijalno značajna neizvjesnost koja se odnosi na stalnost poslovanja

Kao što je objelodanjeno u Napomeni 2.6. uz pojedinačne finansijske iskaze, Banka je sastavila priložene pojedinačne finansijske iskaze u skladu sa načelom stalnosti poslovanja koje podrazumijeva da će Banka nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti. Banka je za godinu koja se završava 31. decembra 2022. iskazala kumulirani gubitak u iznosu od EUR 32,914 hiljada. Banka je dužna da obim i strukturu svog poslovanja i rizičnih plasmana uskladi sa pokazateljima poslovanja propisanim Zakonom o kreditnim institucijama i relevantnim odlukama Centralne banke Crne Gore donijetim na osnovu navedenog Zakona. Prema obračunu Banke, ukupni regulatorni kapital Banke na dan 31. decembra 2022. godine iznosi EUR 27,420 hiljada, a koeficijenti adekvatnosti ukupnog kapitala 13.39% (propisani limit 10.63%), ukupnog osnovnog kapitala 9.77% (propisani limit 8.63%) i redovnog kapitala 9.77% (propisani limit 4.5%). Na dan 31. decembra 2022.godine Banka je usaglasila sve pokazatelje poslovanja sa propisanim vrijednostima. Banka ima visok nivo kredita u statusu neizmirenja obaveza (eng. NPL) koji je pokriven ispravkama vrijednosti 41%, a regulatornim rezervama 90%. Banka ima visoku koncentraciju depozita i nepovoljnu ročnu strukturu. Banka nema konkretnu informaciju kakva je namjera deponenata po pitanju ovih depozita, ali ne očekuje značajne odlive depozita. Pored toga, krediti i potraživanja od klijenata, bilježe pad u odnosu na prethodne godine. Rukovodstvo Banke je razmotrilo različita scenarija uticaja korekcija na solventnost, kao i odliva oročenih i avista depozita na likvidnost, i na osnovu istih smatra da bi pokazatelji poslovanja bili u skladu sa zakonom propisanim pokazateljima. Imajući u vidu navedeno, rukovodstvo Banke je pripremio ove pojedinačne finansijske iskaze po načelu stalnosti poslovanja. U 2023. godini došlo je do izmjena zakonske regulative u vezi sa obračunom adekvatnosti kapitala koje uključuje između ostalog i povećanje dodataka na pokazatelje adekvatnosti kapitala (eng. buffer) i postoji ograničeno trajanje olakšice vezanu za odbitnu stavku od kapitala po osnovu vrednovanja hartija od vrijednosti raspoloživih za prodaju.



I pored prethodno navedenih činjenica i okolnosti, potencijalni kumulativni efekti pitanja iznijetih u djelovima našeg izvještaja Osnove za mišljenje sa rezervom i Skretanja pažnje, mogu direktno uticati na smanjenje adekvatnosti kapitala ispod propisanih minimuma, kao i na pogoršanje ostalih pokazatelja i limita propisanih od strane Centralne banke Crne Gore, što ukazuju na postojanje materijalno značajne neizvjesnosti koja izaziva značajnu sumnju u vezi sa sposobnošću Banke da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Mogućnost Banke da nastavi sa nesmetanim poslovanjem u doglednoj budućnosti zavisi od podrške akcionara Banke i njihovih planova za dokapitalizaciju Banke. Postoji interesovanje za kupovinu većinskog paketa akcija Banke od strane strateških investitora iz Evrope i regiona. Po mišljenju rukovodstva Banke u kratkom roku može doći do realizacije neke od ponuda, čime bi se stvorili neophodni uslovi za opstanak i dalji razvoj Banke. Na osnovu raspoloživih informacija, nismo bili u mogućnosti da procijenimo efekte primjene budućih mjera od strane akcionara i rukovodstva Banke, kao i efekte potencijalnih mjera i aktivnosti koje bi Centralna banka Crne Gore mogla da preduzme prema Banci u vezi sa potencijalnim neusklađenostima Banke u odnosu na propise koji regulišu bankarsko poslovanje u Crnoj Gori.

#### Skretanje pažnje

Skrećemo pažnju na sledeća pitanja:

(a) Kao što je objelodanjeno u Napomeni 18. uz pojedinačne finansijske iskaze, investicije u pridružena društva, zavisna društva i zajedničke poduhvate po metodi kapitala na dan 31. decembra 2022. godine iznose EUR 11,523 hiljade. Banka je tokom 2022. godine donijela odluku da uveća osnivački kapital dva zavisna društva i to unosom nekretnina (stečene imovine) u ukupnom iznosu od EUR 3,477 hiljada. Banka je ovu dokapitalizaciju zavisnih društava evidentirala u tekućoj godini na osnovu ovjerenih notarskih zapisa, ali je Centralni registar privrednih subjekata (CRPS) imao dodatne zahtjeve za registraciju uvećanja osnivačkog kapitala, tako da je ovo povećanje kapitala registrovano u CRPS i u dva zavisna pravna lica u 2023. godini.

(b) Kao što je objelodanjeno u Napomenama 5.1.2, 15.3. i 21. uz pojedinačne finansijske iskaze, na dan 31. decembra 2022. godine neto iznos kredita u statusu neizmirenja obaveza (engleski NPL), potraživanja – notarskih zapisa i sredstava stečenih po osnovu naplate potraživanja (stečena imovina), iznose EUR 27,271 hiljada, EUR 13,614 hiljade i EUR 22,736 hiljada, respektivno. Nadoknadivost navedenih kredita u statusu neizmirenja obaveza, notarskih zapisa i stečene imovine u budućem periodu će u velikoj mjeri zavisiti od sposobnosti Banke, da realizuju imovinu u svom portfoliju, kao i sredstva obezbjeđenja po osnovu kredita u statusu neizmirenja obaveza u iznosima koji pokrivaju najmanje iznose izloženosti prema ovim dužnicima. Banka nema dugoročan plan prodaje stečene imovine i sredstava obezbjeđenja po navedenim kreditima. Shodno navedenom, može postojati neizvjesnost po pitanju mogućnosti Banke da realizuje stečenu imovinu i sredstva obezbjeđenja u potrebnim iznosima, kao i po pitanju vremena potrebnog za takvu realizaciju.

(c) U skladu sa propisima Centralna banka Crne Gore, Banka je u obavezi da održava izloženost prema pravnom licu ili grupi pravnih lica u iznosu manjem od 25% vrijednosti kapitala. Na dan 31. decembra 2022. godine, izloženosti nastale po osnovu potraživanja za notarske zapise, objelodanjene u Napomeni 15.3, nisu uključene u obračun iznosa izloženosti



prema pravnim licima, a njihovim uključivanjem kod dva pravna lica neto izloženost bi bila veća od 25%.

6. (d) Kao što je objelodanjeno u Napomeni 29. uz pojedinačne finansijske iskaze, na dan 31. decembra 2022. godine protiv Banke se vodi više sudskih sporova od strane fizičkih i pravnih lica u ukupnom procijenjenom iznosu od EUR 9,375 hiljada, ne uključujući zatezne kamate. U pojedinačnim finansijskim iskazima za 2022. godinu, Banka je na osnovu procjene ishoda sporova advokatske kancelarije i pravne službe izvršila rezervisanje za potencijalne gubitke po osnovu sudskih sporova u iznosu od EUR 7 hiljada (Napomena 24), dok za ostale tužbe rukovodstvo Banke smatra da ne bi mogle imati značajne negativne ishode za Banku, odnosno da Banka neće biti izložena materijalno značajnim potencijalnim gubicima po navedenom osnovu u narednim periodima.
7. (e) Kao što je objelodanjeno u Napomeni 32. uz pojedinačne finansijske iskaze, Banka je bila predmet sveobuhvatne kontrole Centralne banke Crne Gore sa stanjem na dan 30. novembra 2022. godine. Do datuma izdavanja ovog izvještaja Banka je dobila zapisnik od Centralne banke Crne Gore, ali nismo imali uvid u zapisnik. Nismo u mogućnosti da procijenimo efekte potencijalnih mjera i aktivnosti koje bi Centralna banka Crne Gore mogla da preduzme prema Banci nakon sveobuhvatne kontrole.

Naše mišljenje nije modifikovano po navedenim pitanjima.

#### **Za 2021. godinu revizor je dao mišljenje sa rezervom:**

“Mišljenje sa rezervom

Izvršili smo reviziju priloženih pojedinačnih finansijskih iskaza Prve banke Crne Gore a.d. Podgorica - osnovana 1901. godine, (u daljem tekstu: “Banka”), koji obuhvataju pojedinačni bilans stanja na dan 31. decembra 2022. godine i pojedinačni bilans uspjeha, pojedinačni iskaz o ukupnom ostalom rezultatu, pojedinačni iskaz o promjenama na kapitalu i pojedinačni iskaz o novčanim tokovima za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz pojedinačne finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja navedenih u odjeljku Osnova za mišljenje sa rezervom našeg izvještaja, priloženi pojedinačni finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, nekonsolidovanu finansijsku poziciju Banke na dan 31. decembra 2022. godine, kao i nekonsolidovane rezultate njenog poslovanja i nekonsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.”

#### **Osnova za mišljenje sa rezervom**

Kao što je objelodanjeno u Napomeni 15.2 uz pojedinačne finansijske iskaze, ukupni bruto krediti i potraživanja od klijenata na dan 31. decembra 2021. godine iznose EUR 193.048 hiljada. Banka je procijenila i obračunala ispravku vrijednosti za stavke bilansne aktive u iznosu od EUR 18.135 hiljada u skladu sa zahtjevima Međunarodnog standarda finansijskog izvještavanja 9 “Finansijski instrumenti”. Na dan 31. decembra 2021. godine, po našem mišljenju, zasnovanom na sprovedenim revizorskim procedurama, ispravka vrijednosti za stavke bilansne aktive, kao i rezultat tekuće godine, su potcijenjeni najmanje za iznos od EUR 2.608 hiljada.





Kao što je obelodanjeno u napomeni 15.3 uz pojedinačne finansijske iskaze, Banka je na dan 31. decembra 2021. godine iskazala finansijska potraživanja- potpisani notarski zapisi u iznosu EUR 13.720 hiljada, koja uključuju potraživanja u iznosu od EUR 5.118 hiljada, koja su nastala prodajom stečene imovine u iznosu od EUR 2.166 hiljada, pri čemu je priznat kapitalni dobitak u iznosu od EUR 2.952 hiljada. Na osnovu dostavljene dokumentacije nismo u mogućnosti procijeniti da li postoje potencijalni efekti na pojedinačne finansijske iskaze.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji (“Službeni list Crne Gore”, br. 001/17), propisima u oblasti revizije važećim u Crnoj Gori i Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odjeljku našeg izvještaja *Odgovornosti revizora za reviziju pojedinačnih finansijskih iskaza*. Mi smo nezavisni u odnosu na Banku u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (“IESBA Kodeks”) i etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju pojedinačnih finansijskih iskaza u Crnoj Gori, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da nam pruže osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

### **Skretanje pažnje**

Skrećemo pažnju na sledeća pitanja:

4. (a) Kao što je objelodanjeno u Napomenama 15.2, 15.3 i 21. uz pojedinačne finansijske iskaze, na dan 31. decembra 2021. godine neto potraživanja po osnovu faktoringa, finansijskih potraživanja - potpisani notarski zapisi i sredstava stečenih po osnovu naplate potraživanja, iznose EUR 10.130 hiljada, EUR 13.720 hiljada, odnosno EUR 29.787 hiljada, respektivno. Nadoknadivost portfolija stečene aktive, potraživanja po osnovu faktoringa i finansijskih potraživanja - potpisani notarski zapisi u budućem periodu će zavisiti od sposobnosti Banke, odnosno faktoring dužnika, da realizuju imovinu u svom portfoliju, kao i sredstva obezbjeđenja po osnovu faktoringa u iznosima koji pokrivaju najmanje iznose izloženosti prema ovim dužnicima. Shodno navedenom, može postojati neizvjesnost po pitanju mogućnosti Banke da realizuje stečena sredstva, potraživanja po osnovu notarskih zapisa kao i sredstva obezbjeđenja u potrebnim iznosima, kao i po pitanju vremena potrebnog za takvu realizaciju.
5. (b) Kao što je objelodanjeno u Napomeni 29. uz pojedinačne finansijske iskaze, na dan 31. decembra 2021. godine protiv Banke se vodi više sudskih sporova od strane fizičkih i pravnih lica u ukupnom procijenjenom iznosu od EUR 9.370 hiljada, ne uključujući zatezne kamate. U pojedinačnim finansijskim iskazima za 2021. godinu, Banka je na osnovu procjene ishoda sporova advokatske kancelarije i pravne službe izvršila rezervisanje za potencijalne gubitke po osnovu sudskih sporova u iznosu od EUR 7 hiljada (Napomena 24), dok za ostale tužbe rukovodstvo Banke smatra da ne bi mogle imati značajne negativne ishode za Banku, odnosno da Banka neće biti izložena materijalno značajnim potencijalnim gubicima po navedenom osnovu u narednim periodima.
6. (c) Kao što je objelodanjeno u Napomenama 2.6 i 26. uz pojedinačne finansijske iskaze, Banka je sastavila svoje pojedinačne finansijske iskaze u skladu sa načelom stalnosti poslovanja koje podrazumijeva da će Banka nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti. Banka je za godinu koja se završava 31. decembra 2021. godine iskazala neto gubitak u iznosu od EUR 4.455 hiljada, kumulirani gubitak u iznosu od EUR





28.200 hiljada, dok ukupni kapital Banke na dan 31. decembra 2021. godine iznosi EUR 32.368 hiljada, a koeficijent solventnosti 13,28%. Pored toga, Banka ima visoku koncentraciju depozita. Do kraja 2022. godine dospijeva EUR 9.6 miliona oročenih depozita. Banka nema konkretnu informaciju kakva je namjera deponovana po pitanju ovih depozita, ali ne očekuje odliv kompletnih depozita. Navedene okolnosti, zajedno sa ostalim pitanjima iznijetim u odjeljcima *Mišljenje revizora* i *Skretanje pažnje* našeg izvještaja, mogu ukazivati na postojanje materijalno značajne neizvjesnosti koja može izazvati sumnju u sposobnost Banke da nastavi sa poslovanjem po načelu stalnosti. Rukovodstvo Banke je razmotrilo različita scenarija uticaja korekcija na solventnost, kao i odliva oročenih i avista depozita, i na osnovu istih smatra da bi pokazatelji poslovanja bili u skladu sa zakonom propisanim pokazateljima. Imajući u vidu navedeno, rukovodstvo Banke je pripremilo pojedinačne finansijske iskaze po načelu stalnosti poslovanja.

Naše mišljenje nije modifikovano po navedenim pitanjima.

**Za 2020. godinu revizor je dao mišljenje sa rezervom:**

“Mišljenje sa rezervom

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza Pre bank Crne Gore AD Podgorica – osnovana 1901. godine (u daljem tekstu: „Banka“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2020. godine, bilans uspjeha, iskaz o ukupnom ostalom rezultatu, iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o novčanim tokovima za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene, koje sadrže pregled osnovnih radunovodstvenih politika i ostala objelodanjivanja (u daljem tekstu: „finansijski iskazi“).

Prema našem mišljenju, osim za efekte korekcija objelodanjenih u Osnovama za mišljenje sa rezervom, priloženi finansijski iskazi istinito i objektivno prikazuju, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Banke na dan 31. decembar 2020. godine, kao i rezultate njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa radunovodstvenim propisima vazecim u Crnoj Gori i propisima Centralne banke Crne Gore koji regulisu finansijsko izvještavanje banaka.

Osnove za mišljenje sa rezervom

Kao to je objelodanjeno u Napomeni 16.2 na dan 31. decembra 2020. godine, ukupni bruto krediti i potraživanja od klijenata iznose EU 212.043 hiljada. Banka je procijenila i obracunala ispravke vrijednosti za stavke bilansne aktive i rezervisanja za vanbilansne stavke prema Odluci o minimalnim standardima za upravljanje kreditnim rizikom u bankama („Sl. list Crne Gore“, br. 22/12, 55/12, 57/13,

44/17, 82/17, 86/18, 42/19) u iznosu od EUR 13.826 hiljada. Na dan 31. decembra 2020. godine, po našem mišljenju, baziranom a sprovedenim revizorskim procedurama na reprezentativnom uzorku kredita i rizičnih vanbilansnih izloženosti, ispravka vrijednosti za stavke bilansne aktive i rezervisanja za vanbilansne stavke potcijenjena je najmanje za iznos od EUR 1.377 hiljada, dok je neto rezultat tekuće godine precijenjen za isti iznos.

Obavili smo nasu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji Crne Gore, Zakonom o racunovodstvu Crne Gore i medunarodnim standardima revizije (ISA) primjenjivim u Crnoj Gori. Nase odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izvjestaja koji je naslovljen Odgovornost revizora za reviziju finansijskih iskaza. Nezavisni smo od Banke u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne radunovode Odbora za medunarodne standarde tike za radunovode (IESBA Kodeksom) i etickim



zahtjevima koji su relevantni za nasu reviziju finansijskih iskaza u Crnoj Gori, i ispunili smo nase druge eticke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajuci i da obezbjeđuju osnovu za izrazavanje naseg misljenja sa rezervom.

#### Skretanje painje

Skrecemo paznju na Napomenu 2.6 uz finansijske iskaze u kojoj je objelodanjeno da je Banka pripremila svoje izvjestaje u skladu sa nacelom stalnosti poslovanja koje podrazumijeva da de Banka nastaviti da posluje u doglednoj buducnosti. Kao što je objelodanjeno u Napomenama 2.6 i 33 uz finansijske iskaze u 2021. do dana izdavanja ovog izvjestaja dospjeli su orodeni depoziti drzavnih kompanija u iznosu od EUR 13.133 hiljade koji nisu reoroceni vet su prenijeti na tekuće racune ovih

kompanija kod Banke. Do kraja 2021. godine dospijeva još EUR 19.500 hiljada oroćenih depozita državnih kompanija. Banka nema konkretnu informaciju kakva je namjera deponenata po pitanju ovih depozita ali ne očekuje odliv kompletnih depozita. Navedene okolnosti potencijalno bi mogle ukazivati na postojanje neizvjesnosti koja može izazvati sumnju u sposobnost Banke da nastavi sa poslovanjem po nadelu stalnosti.

Rukovodstvo Banke je razmotrilo razlicita scenarija odliva navedenih orodnih i avista depozita, i na osnovu istih smara da likvidonosna pozicija Banke ne bi bila ugrozena, s obzirom da je rezultat istih koeficijent likvidnosti koi je iznad zakonski propisanog minimuma. Imajuci u vidu navedeno, rukovodstvo Banke je pripremiło finansijske iskaze po nadelu stalnosti poslovanja. NaSe misljenje nije modifikovano u pogledu ovog pitanja.

Kao što je objelodanjeno u Napomenama 16.2 i 22 uz finansijske iskaze, na dan 31. decembar 2020. godine, potrazivanja po osnovu faktoringa i stecena aktiva, iznose EUR 16.305 hiljadu (na dan 31. decembra 2019. godine: EUR 16.309 hiljada), odnosno EUR 42.066 hiljadu (na dan 31. Decembra 2019. godine: EUR 45.081 hiljade), respektivno. Nadoknadivost portfolija stecene aktive i potrazivanja

po osnovu faktoringa i restrukturiranih kredita u buducem period de zavisiti od sposobnosti Banke, odnosno faktoring duznika, da realizuju imovinu u svom portfoliju, kao i sredstva obezbjedenja po osnovu faktoringa i restrukturiranih kredita u iznosima koji pokrivaju najmanje iznose izlozenosti prema ovim duznicima. Shodno navedenom, može postojati neizvjesnost po pitanju mogućnosti Banke da realizuje sredstva obezbjedenja u potrebnim iznosima, kao i po pitanju vremena potrebnog za takvu realizaciju.

Kao što je objelodanjeno u Napomeni 30 uz finansijske iskaze, na dan 31. decembar 2019. godine, protiv Banke se vodi više sudskih sporova od strane fizickih i pravnih lica u ukupnom procijenjenom iznosu od EUR 5.652 hiljade, ne uključujući zatezne kamate. U finansijskim iskazima za 2020. godinu, Banka je na osnovu procjene ishoda sporova advokatske kancelarije i pravne službe izvršila rezervisanje za potencijalne gubitke po osnovu sudskih sporova u ukupnom iznosu EUR 142 hiljade

(Napomena 25), dok za ostale tuzbe rukovodstvo Banke smatra da ne bi mogle imati znacaine negativne ishode za Banku, odnosno da Banka neće biti izložena materijalno znacajnim potencijalnim gubicima po navedenim osnovama u narednim periodima.

Nase misljenje nije modifikovano po navedenim pitanjima.”

#### 20.4.2. **Navođenje ostalih informacija u dokumentu o registraciji koje su revidirali revizori.**

U Registracijskom dokumentu nema ostalih informacija koje su revidirali revizori.

#### 20.4.3. **Kada finansijski podaci u dokumentu o registraciji nijesu izvodi iz revidiranih finansijskih iskaza emitenta, navesti izvor podataka i izjavu da su podaci nerevidirani.**

U Registracionom dokumentu nema finansijskih podataka koji nisu izvod iz revidiranih finansijskih izvještaja Emitenta, osim u dijelu u kojem su podaci izvučeni iz nerevidiranih



finansijskih izvještaja Emitenta za 2023. godinu.

**20.5. Starost posljednjih finansijskih informacija**

**20.5.1. Posljednje revidirane finansijske informacije odnose se na 31.12.2022. godine.**

Posljednje finansijske informacije nad kojima je izvršen uvid od strane ovlaštenog revizora odnose se na razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, i na uporedni period prethodne godine.

**20.6. Periodični finansijski iskazi i druge finansijske informacije**

**20.6.1. Ako je emitent od datuma posljednjih revidiranih finansijskih izvještaja objavio kvartalne ili polugodišnje finansijske izvještaje, mora ih uključiti u dokument o registraciji. Ako su kvartalni ili polugodišnji finansijski izvještaji revidirani, takođe je potrebno priložiti izvještaj o reviziji. Ako kvartalni ili polugodišnji finansijski izvještaji nijesu revidirani, navesti jasno tu činjenicu.**

Od datuma posljednjih revidiranih finansijskih izvještaja – 31. decembra 2022. godine, Emitent je objavio kvartalne izvještaje i to: na 31.03.2023, 30.06.2023.i 30.09.2023.godine. Finansijski izvještaji banaka dostavljaju se u skladu sa Odlukom o sadržaju, rokovima i načinu sačinjavanja i dostavljanja finansijskih izvještaja banaka („Sl.list Crne Gore“ br.15/12 i 18/13), na kvartalnoj osnovi, uključujući i godišnji finansijski izvještaj sa izvještajem spoljnog revizora i objavljuju na internet stranici Centralne banke. Finansijski izvještaji obuhvataju opšte podatke o banci, bilans stanja i bilans uspjeha, iskaz o tokovima gotovine, iskaz o promjenama u kapitalu, pojašnjenja i komentare odbora direktora, izvještaj o bitnim događajima i napomene uz finansijske izvještaje.

Nerevidovani kvartali finansijski izvještaji Prve banke na 31.03.2023, 30.06.2023.i 30.09.2023.godine u elektronskom obliku dostupni su na internet stranicama Centralne banke Crne Gore na: <https://www.cbcbg.me/me/kljucne-funkcije/kontrolna-funkcija/finansijski-izvjestaji-banaka>

Kvartalni ili polugodišnji finansijski izvještaji na 31.03.2023, 30.06.2023.i 30.09.2023.godine nijesu revidirani.

**20.6.2. Ako je datum dokumenta o registraciji kasniji od devet mjeseci nakon završetka posljednje revidirane poslovne godine, mora sadržati finansijske izvještaje za period tokom godine, koji mogu biti nerevidirani (u tom je slučaju tu činjenicu potrebno navesti), a koji obuhvataju najmanje prvih šest mjeseci poslovne godine.**

S obzirom da se registracioni dokument sačinjava na dan 27.01.2024.godine i da je kasniji od devet mjeseci nakon završetka posljednje revidirane poslovne godine (2022.godina), ovaj dokument sadrži finansijske izvještaje i to nerevidovane finansijske izvještaje za period do 31. decembra 2021 i 31.decembra 2020. godine i to upućivanjem na javno objavljene revidovane godišnje finansijske izvještaje za poslovne godine koje su završile 31. decembra 2022, 31. decembra 2021 i 31.decembra 2020. godine.

U izmjenama i dopunama Propsektu koje se sačinjavaju na dan 25.07.2024.g odine sadržani su podaci upućivanjem ja javno objavljenje revidovane godišnje finansijske izvještaje za poslovne godine koje su završile 31. decembra 2023.godine.

Nerevidovani kvartalni finansijski izvještaji Prve banke na 31.03.2024. godine, 31.12.2023.godine, 31.03.2023, 30.06.2023.i 30.09.2023.godine u elektronskom obliku dostupni su na internet stranicama Centralne banke Crne Gore na: <https://www.cbcbg.me/me/kljucne-funkcije/kontrolna-funkcija/finansijski-izvjestaji-banaka>

**20.7. Politika dividende**

**Opis politike emitenta o raspodjeli dividende i eventualna ograničenja po osnovu dividende**



Akcije daju pravo na dividendu u skladu sa odlukom Skupštine akcionara, nakon ispunjenja uslova propisanih Zakonom o kreditnim institucijama i oodbrenja Centralne banke Crne Gore;

Emitent nema posebno definiranu politiku isplate dividendi.

Akcionari emitenta odlučuju o budućim dividendama i njihovoj isplati.

Osim zakonom propisane obveze održavanja limita adekvatnosti regulatornog kapitala, zakonska ograničenja isplaćivanja dobiti propisana su nacionalnim pravom – Zakonom o kreditnim institucijama.

- 20.7.1. Iznos dividende po akciji za svaku poslovnu godinu za period koji obuhvata istorijske finansijske informacije, kad se broj akcija emitenta promijeni, iznos treba uskladiti da bi bio uporediv.

U periodu koje obuhvaćaju istorijske finansijske informacije iz točke 3.1. (za 2020., 2021, i 2022. godinu) i u periodu tokom 2023. godine iz tačke 3.2. Emitent nije isplaćivao dividende akcionarima.

## 20.8. Sudski i arbitražni postupci

**Informacije o svim postupcima pred državnim organima, sudskim ili arbitražnim postupcima (uključujući sve takve postupke koji su neriješeni ili predstoje, a o kojima emitent ima saznanja) tokom perioda koji obuhvata najmanje prethodnih 12 mjeseci, koji su mogli ili su imali značajne učinke u bliskoj prošlosti na finansijski položaj ili profitabilnost emitenta i/ili grupe; ili dostaviti odgovarajuću negativnu izjavu.**

Na dan 31.12.2023. godine Prva banka CG AD-osnovana 1901. godine u evidenciji ima ukupno 31 spor (u kojima je Prva banka tužena).

Od navedenog broja sporova 31 u kojima je Prva banka CG AD-osnovana 1901. godine u svojstvu tužene, po vrsti predmeta sporovi su:

- 4 spora radi naknade štete,
- 5 sporova radi isplate,
- 3 radna spora (od kojih je svaki usmjeren na naknadu štete),
- 19 sporova kategorije „ostalo“ (proglašenja izvršenja nedopuštenim, radi utvrđenja ništavosti, radi brisanja i uspostavljanja ranijeg stanja) – sporovi koji neće rezultirati odlivom novčanih sredstava za Prva banka CG AD-osnovana 1901. godine budući da ne glase na isplatu novčanog iznosa

Od prednje navedenih sporova u kojima Prva banka CG AD-osnovana 1901. godine učestvuje u svojstvu tuženog, u pretežnoj većini radi se o sporovima koji nisu imali u prošlosti niti očekujemo da mogu imati značajniji učincij u bliskoj budućnosti na finansijski položaj ili profitabilnost Prva banka CG AD-osnovana 1901. godine u skladu sa procijenjenim procentom uspjeha u sporu.

Među ranije navedenim sporovima u kojima Prva banka CG AD-osnovana 1901. godine učestvuje u svojstvu tuženog postoji 8 sporova koji bi potencijalno mogli zavisno od do kraja sprovedenog dokaznog postupka, imati značajniji učinak na finansijski položaj odnosno profitabilnost Prve banke.

Prva banka CG AD-osnovana 1901. godine u svojstvu okrivljenog pravnog lica, odnosno Odgovorno lice u okrivljenom pravnom licu učestvuje u 1 prekršajnom postupku koji je u toku.

Prva banka CG AD-osnovana 1901. godine nije stranka u arbitražnim postupcima.

Prva banka CG AD-osnovana 1901. godine u svojstvu tužioca u upravnom sporu, nema nijedan aktivni upravni spor.

Na dan 31.12.2023. godine Prva banka CG AD-osnovana 1901. godine učestvuje u 1 krivičnom postupku u svojstvu oštećene.



Prva banka CG AD-osnovana 1901. godine na dan 31.12.2023. godine u jedinstvenom registru sporova i postupaka Case management ima ukupno 4294 postupaka radi prinudne naplate potraživanja (oko 80% izvršni, parnični, stečajni, upravni), nastalih iz osnova proizvoda Prve banke.

#### **20.9. Znatna promjena finansijskog ili tržišnog položaja emitenta**

**Opis svih značajnih promjena finansijskog ili tržišnog položaja emitenta koje su se dogodile od završetka posljednjeg poslovnog perioda za koji su objavljeni revidirani finansijski izvještaji ili finansijski izvještaji za period tokom godine; ili dostaviti odgovarajuću negativnu izjavu.**

Sve značajne promjene finansijskog i tržišnog položaja Emitenta od datuma zadnjeg objavljenog revidovanog konsolidovanog i odvojenog finansijskog izvještaja za godinu završenu 31. decembra 2022. godine, navedene su u dijelu II. - tački 9.2.1 ovog Prospekta.

Emitentu je Centralna banka izrekla supervizorske mjere utvrđene rješenjem o nalaganju mjera za otklanjanje nepravilnosti od 04.03.2024.godine.Rješenjem Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine Komisija za tržište kapitala je Emitentu naložila izmjene i dopune Prospekta kojim je utvrdila obim informacija koje je Emitent obavezan da objavi u izmjenama i dopunama Prospekta u vezi sa izricanjem supervizorskih mjera od strane Centralne banke Crne Gore Rješenjem od 04.03.2024.godine, a na osnovu akta Centralne banke Crne Gore broj 03-3187-2/2024 od 10.04.2024.godine u kojem je navedeno da se u dopuni Prospekta može navesti činjenica da je Banci 04.03.2024. godine Centralna banka izrekla supervizorske mjere utvrđene rješenjem o nalaganju mjera za otklanjanje nepravilnosti.

### **21. DODATNE INFORMACIJE**

#### **21.1. Akcijski kapital**

Sljedeće informacije iz posljednjeg bilansa stanja uključene su u istorijske finansijske informacije:

- 21.1.1. Ukupan akcionarski kapital Banke na dan sačinjavanja ovog Prospekta iznosi 55.427.737 € i podijeljen je na 410.168 običnih akcija sa pravom glasa simbola NKBA ISIN: MENKBARA0PG2 i 23.471 povlašćenih nekumulativnih akcija bez prava glasa simbola PBCG ISIN; MEPBCGPN1PG9. Nominalna vrijednost jedne akcije, kako obične tako i povlašćene iznosi 127,82 Eur. Emitent ne posjeduje sopstvene akcije.

Obične akcije:

**CFI kod:** ESVUFR

**Simbol trgovine:** NKBA

**CFI opis:** Obične akcije, svaka akcija jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti otplaćeno, glase na ime.

**Status HOV:** Aktivna

**Nominalna vrijednost:** 127.82000000 EUR



**ISIN:** MENKBARA0PG2 **Ukupna količina:** 410,168

**FISN:** PRVA bk CG/Shs Vtg FPd **Broj akcionara:** 275

Povlašćene akcije:

**CFI kod:** ESVUFR **Simbol trgovine:** PBCG

**CFI opis:** Povlašćene akcije bez prava glasa, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti otplaćene, glase na nekumulativne povlašćene akcije, bez prava glasa, bez mogućnosti zamjene za obične akcije, koje daju pravo na uvećanje od 5% na iznos dividende, dok ostala prava imaoaca povlašćenih akcija nijesu propisana **Status HOV:** Aktivna **Nominalna vrijednost:** 27.82000000 EUR

**ISIN:** MEPBCGPN1PG9 **Ukupna količina:** 23,471

**FISN:** PRVA bk CG/Pref Nvtg Red FRI **Broj akcionara:** 1

Akcije su upisane i uplaćene u cijelosti.



**21.1.2. Glavna obilježja akcija.**

**Obične akcije:**

410.168 običnih akcija emitovane su kao akcije, svaka akcija jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti otplaćeno, glase na ime.

Obične akcije ispunjavaju sljedeće kriterijume:

- nemaju povlašćeni tretman raspodjele u vezi sa isplatom niti povlašćena prava u vezi sa redosljedom isplate, u odnosu na druge instrumente redovnog osnovnog kapitala;
- raspodjele se mogu vršiti imaoocu običnih akcija samo iz stavki raspoloživih za raspodjelu, u skladu sa zakonom;
- uslovi koji se primjenjuju u vezi sa emitovanjem običnih akcija ne uključuju gornju granicu ili drugu vrstu ograničenja maksimalnog nivoa raspodjela po osnovu akcija;
- nivo raspodjela nije određen na osnovu iznosa za koji je akcija kupljena pri emitovanju;
- uslovi koji se primjenjuju u vezi sa akcijama ne uključuju obavezu Banke da izvrši raspodjele njihovim imaocima, niti kreditna institucija na bilo koji drugi način podliježe takvoj obavezi;
- neisplaćivanje raspodjela ne predstavlja slučaj nastanka statusa neispunjavanja obaveza kreditne institucije;
- otkazivanje raspodjela kreditnoj instituciji ne nameće ograničenja;

Obične akcije Banke apsorbuju prvi i srazmjerno najveći udio nastalih gubitaka u istoj mjeri kao i ostali instrumenti redovnog osnovnog kapitala Banke.

Obične akcije Banke su podređene u odnosu na sva druga potraživanja u slučaju i nesolventnosti ili likvidacije Banke, a vlasnici običnih akcija imaju pravo na potraživanje preostale imovine Banke koja je u slučaju likvidacije kreditne institucije i nakon isplate svih nadređenih potraživanja srazmjerna iznosu takvih emitovanih akcija i nije fiksna ili podložna gornjoj granici.

Obične akcije Banke ne mogu biti obezbijeđene, niti pokrivene garancijom koja poboljšava podređeni status potraživanja u skladu sa propisima Centralne banke, niti su akcije predmet bilo kakvih ugovora ili sporazuma kojima se poboljšava podređeni status potraživanja imaooca obične akcije u slučaju nesolventnosti ili likvidacije Banke.

**Povlašćene akcije:**

Emitent je emitovao ukupno 23.471 povlašćene akcije. Emitovane povlašćene akcije su emitovane kao akcije bez prava glasa, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti otplaćene, glase na ime, emitovane su kao nekumulativne povlašćene akcije, bez prava glasa, bez mogućnosti zamjene za obične akcije, koje daju pravo na uvećanje od 5% na iznos dividende, dok ostala prava imaooca povlašćenih akcija nijesu propisana.

**21.1.3. Broj, knjigovodstvena vrijednost i nominalna vrijednost akcija emitenta koje drži sam emitent ili koje u njegovo ime drže zavisna društva emitenta.**

Emitent ne posjeduje sopstvene akcije

**21.1.4. Iznos svih konvertibilnih hartija od vrijednosti, zamjenjivih hartija od vrijednosti ili hartija od vrijednosti sa varantima, uz navođenje uslova kojima podliježu i postupaka konverzije, zamjene ili upisa.**

Emitent nije emitovao konvertibilne hartije od vrijednosti. Emitent nije izdao konvertibilne hartije od vrijednosti, zamjenjive hartije od vrijednosti ili hartije od vrijednosti s varantima koji daju pravo na sticanje akcija Emitenta.

**21.1.5. Informacije i uslovi o sticanju prava i/ili obaveza u vezi sa odobrenim kapitalom ili aktivnost za povećanje kapitala.**

Članom 15 Statuta Emitenta od 28.11.2023.godine propisani su uslovi za vršenje prav apo osnovu odobrenog, a neupisanog kapitala. Statutom je ovlašćen Nadzorni odbor Banke da





donese odluku o emisiji akcija u novcu i to emitovanih po osnovu prava preče kupovine postojećim akcionarima Banke i/ili po osnovu javne ponude akcija Banke i odluku o povećanju kapitala, do iznosa od 6.000.000 (šest miliona) eura. Odobrenje za povećanje osnovnog kapitala u novcu važi za period od pet godina od dana registracije izmjena Statuta u Centralnom registru privrednih subjekata. O sadržaju prava iz akcija odlučuje Nadzorni odbor u skladu sa zakonom i propisima Centralne banke Crne Gore kojima reguliše adekvatnost kapitala. Nadzorni odbor je ovlašćen da donese odluku o izmjenama i dopunama Statuta radi sprovođenja povećanja kapitala do kojih je došlo usljed emisije akcija i povećanja kapitala u skladu sa odredbama ovog člana.

Rješenjem Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine produžen je rok za vršenje prava preče kupovine XIX emisije akcija Emitenta po osnovu javne ponude koji je u toku u vrijeme donošenja ovog rješenja, produžava se za period koji je protekao počev od 15.03.2024.godine kao dana donošenja Rješenja Komisije o odobrenju izmjena i dopuna prospekta za XIX emisiju akcija po osnovu javne ponude broj 02/1-1/9-24 od 15.03.2024.godine do dana donošenja ovog rješenja, tj. produžava se za 37 (tridesetsedam) dana tokom kojih nijesu bile raspoložive sve zakonom zahtijevane informacije u Prospektu, a za koji period se produžava rok u kojem akcionari mogu ostvariti kupovinu akcija po osnovu prava preče kupovine.

Rok u kojem akcionari Emitenta mogu ostvariti svoje pravo preče kupovine u trajanju od 60 dana, koji je počeo da teče 05.03.2024.godine i trebao da teče do 04.05.2024.godine, po osnovu Rješenja Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine produžava se za 37 dana i istekao je dana 10.06.2024.godine.

Nakon prijema Rješenja Komisije za tržište kapitala o odobrenju prospekta 02/1-1/6-24 od 29.02.2024.godine i Rješenja Komisije za tržište kapitala o odobrenju izmjena i dopuna prospekta broj 02/1-1/21-23 od 10.05.2024.godine, od ukupnog broja emitovanih 15.648 običnih akcija pojedinačne nominalne vrijednosti 127,82€, koje su bile predmet ponude, u postupku javne ponude do dana objavljivanja ovog obavještenja uplaćeno je 10.172 akcija ili 1.300.185,04 eura i to: 6.143 akcije prodaje po osnovu prava preče kupovine što daje ukupnu vrijednost prodatih akcija u postupku preče kupovine od 758.198,26 eura i 4.029 akcija prodato u javnoj ponudi po emisionoj cijeni od 127,82 eura po akciji što daje ukupnu vrijednost po osnovu javne ponude od 514.986,78 eura u postupku javne prodaje

U emisiji akcija učestvovala su dva akcionara po osnovu prava preče kupovine, a u javnoj ponudi jedan akcionar i ukupno je prodato 10.172 akcije ili 65% ukupno emitovanih akcija, pa je XIX emisija akcija uspješna.

U preostalom roku javne ponude zaključno sa 13.09.2024.godine, akcionari mogu uplatiti dodatnih 5.476 akcija po nominalnoj cijeni od 127,82 eura.

Upis i uplata akcija ove emisije, preostalih za prodaju putem javne ponude traje do 13.09.2024. godine.

**21.1.6. Informacije o kapitalu bilo kojeg člana iz grupe.**

Nije primjenljivo

**21.1.7. Istorijski pregled osnovnog kapitala, sa posebnom pažnjom na informacijama o svim promjenama tokom perioda obuhvaćenog istorijskim finansijskim informacijama.**

Vrsta Emitovanja	Datum Emitovanja	Emitovana Količina
Svojsinska transformacija	19.06.2000.	16,813
Iz dobiti	07.06.2001.	700
Nova emisija	03.06.2002.	6,000



Javna ponuda	12.05.2003.	3,757	127.820
Dokapitalizacija	29.01.2004.	5,569	127.820
Iz dobiti	20.01.2005.	1,518	127.820
Javna ponuda	21.01.2005.	4,028	127.820
Iz dobiti	04.08.2005.	3,611	127.820
Javna ponuda	28.10.2005.	4,695	127.820
Javna ponuda	06.03.2006.	9,389	127.820
Iz dobiti	26.07.2006.	3,567	127.820
Javna ponuda	29.12.2006.	53,200	127.820
Iz dobiti	31.07.2007.	6,349	127.820
Nova emisija: Po osnovu prava preče kupovine postojećim akcionara	23.08.2007.	46,942	127.820
Emisija unaprijed poznatim kupcima	12.10.2007.	9,400	127.820
Iz dobiti	10.07.2008.	4,100	127.820
Javna ponuda	22.09.2008.	29,730	127.820
Emisija unaprijed poznatim kupcima	24.11.2008.	156,471	127.820
Javna ponuda	28.04.2011.	67,800	127.820
Povlačenje	30.12.2011.	-23,471	127.820

## 21.2. Statut

### 21.2.1. Opis ciljeva i namjera emitenta, te gdje se oni mogu pronaći u statutu.

U Statutu Banke nijesu opisani ciljevi i namjera emitenta.

### 21.2.2. Sažeti prikaz svih odredbi statuta ili internih akata koje se odnose na članove upravnih, rukovodećih i nadzornih organa.

Banka posluje u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima i Zakona o kreditnim institucijama, te podzakonskim propisima Centralne banke Crne Gore.

Članom 17 Statuta banke propisano je da su organi Banke:

- 1) Skupština akcionara
- 2) Nadzorni odbor
- 3) Upravni odbor.

Nadležnost i rad Upravnog odbora uređeni su članovima od 42 i 43. Statuta Banke.

Upravni odbor obavlja izvršnu funkciju i odgovoran je za upravljanje Bankom na dnevnoj osnovi i njeno zastupanje, obezbjeđujući da Banka posluje u skladu sa Zakonom.

Upravni odbor Banke ima 3 (tri) člana.

Članovi Upravnog odbora moraju biti u radnom odnosu u Banci, sa punim radnim vremenom i moraju voditi poslove Banke sa teritorije Crne Gore.

Za člana Upravnog odbora banke može biti izabrano samo lice koje ispunjava uslove propisane Zakonom o kreditnim institucijama i Zakonom o privrednim društvima i za koje je Centralna banka Crne Gore izdala odobrenje za obavljanje funkcije člana Upravnog odbora. Mandat članova upravnog odbora je 4 (četiri) godine.



Po isteku mandata, član Upravnog odbora može biti ponovo imenovan.

U cilju uspostavljanja i sprovođenja efikasnog i pouzdanog sistema upravljanja, Upravni odbor banke:

- 1) utvrđuje ciljeve i opštu strategije Banke;
- 2) usvaja poslovnu politiku Banke;
- 3) redovno preispituje strateške ciljeve, strategije i politike upravljanja rizicima, uključujući i upravljanje rizicima koji proizlaze iz makroekonomskog okruženja u kojem Banka posluje, kao i stanje poslovnog ciklusa Banke;
- 4) uspostavlja osnove za funkcionisanje sistema interne kontrole, adekvatne veličini Banke, složenosti poslova i nivou preuzetog rizika;
- 5) usvaja politiku primanja u Banci;
- 6) obezbjeđuje integritet računovodstvenog sistema i sistema finansijskog izvještavanja i finansijske i operativne kontrole;
- 7) obezbjeđuje nadzor višeg rukovodstva i uspostavlja tačno utvrđene, jasne i dosljedne interne odnose u vezi sa odgovornošću, koji obezbjeđuju jasno razgraničavanje ovlašćenja i odgovornosti i sprečavaju nastanak sukoba interesa;
- 8) utvrđuje unutrašnju organizaciju Banke, uz saglasnost Nadzornog odbora;
- 9) donosi opšte akte Banke, osim akata koje donose drugi organi Banke;
- 10) bira i razrješava više rukovodstvo Banke i druga lica u skladu sa Zakonom o kreditnim institucijama i Statutom Banke i određuje im zaradu;
- 11) donosi etičke standarde ponašanja zaposlenih u Banci;
- 12) odobrava uvođenje novih proizvoda i usluga u poslovanje Banke;
- 13) obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom o kreditnim institucijama, Zakonom o privrednim društvima i Statutom Banke.

**Članom 73 regulisano je pravo zastupanja Banke na način da:** Banku predstavlja i zastupa predsjednik Upravnog odbora. Pri preduzimanju pravnih radnji u ime i za račun Banke predsjednik Upravnog odbora je dužan da obezbijedi potpis još jednog člana Upravnog odbora, u skladu sa posebnim aktom o potpisivanju u Banci. Za vrijeme odsutnosti ili u slučaju spriječenosti predsjednika Upravnog odbora iz stava 1. ovog člana, Banku predstavlja i zastupa jedan od članova Upravnog odbora Banke kojeg on ovlasti.

Predsjednik Upravnog odbora može, u skladu sa svojim ovlašćenjima, ovlastiti drugo lice da predstavlja i zastupa Banku. Uz potpis još jednog člana Upravnog odbora Banke, predsjednik Upravnog odbora može ovlastiti drugo lice za zaključenje određenih ugovora i preduzimanje drugih pravnih radnji. Ovlašćenje dato punomoćniku može biti isključivo specijalno, za određeni posao ili vrstu posla ili pravnu radnju. Izuzetno, generalno punomoćje se može dati advokatu na osnovu zaključenog ugovora o pružanju pravne pomoći.

Banka se potpisuje tako što zastupnik, odnosno punomoćnik Banke, uz naziv Banke daje svoj potpis. Nadzorni odbor posebnim opštim aktom propisuje pravila o potpisivanju.

Nadležnost i rad članova Nadzornog odbora definisana je članovima 29-41 Statuta.

Nadzorni odbor je organ upravljanja Bankom, koji obavlja funkciju nadzora nad poslovanjem Banke. Nadzorni odbor Banke ima 5 (pet) članova Najmanje 2 (dva) člana Nadzornog odbora moraju biti lica nezavisna od Banke.

Članovi Nadzornog odbora moraju zajedno imati stručna znanja, sposobnosti i iskustva potrebna za nezavisno i samostalno nadziranje poslova Banke, a naročito za razumjevanje poslova i značajnih rizika. Nezavisnost člana Nadzornog odbora se utvrđuje u skladu sa



Zakonom i propisima Centralne banke Crne Gore. Zaposleni u Banci ne mogu biti članovi Nadzornog odbora.

Članove Nadzornog odbora bira Skupština akcionara na period od 4 (četiri) godine. Broj mandata članova Nadzornog odbora nije ograničen. Za člana Nadzornog odbora može biti izabrano lice koje ispunjava uslove propisane Zakonom o kreditnim institucijama i propisima Centralne banke Crne Gore.

Član Nadzornog odbora može biti samo lice koje:

- 1) ima dobar ugleda;
- 2) može u Banci djelovati iskreno i pošteno i iskazivati nezavisno mišljenje, odnosno ima sposobnost da samostalno formira objektivne stavove pri odlučivanju i ispunjavanju drugih obaveza iz svoje nadležnosti, uključujući i preispitivanje odluka Upravnog odbora, ako je potrebno;
- 3) ima odgovarajuća znanja, vještine i iskusto potrebno za vođenje poslova Banke i koje zajedno sa ostalim članovima Nadzornog odbora ispunjava uslove iz Zakona o kreditnim institucijama.
- 4) može da posveti dovoljno vremena ispunjavanju obaveza iz svoje nadležnosti i
- 5) ispunjava uslove za člana Nadzornog odbora iz Zakona o privrednim društvima.

Bliži uslovi za izbor članova Nadzornog odbora propisani su Odlukom Centralne banke.

Za člana Nadzornog odbora ne može biti izabrano lice koje ne ispunjava uslove predviđene Zakonom o kreditnim institucijama, Zakonom o privrednim društvima, ovim Statutom, aktom Banke o ispunjenosti uslova primjerenosti člana i koje nije dobilo prethodno odobrenje Centralne banke prije glasanja o predlogu za izbor tog kandidata na skupštini akcionara Banke.

Izbor članova Nadzornog odbora sprovodi se po postupku i na način utvrđen Zakonom o privrednim društvima. Pravo predlaganja kandidata za članove Nadzornog odbora ima akcionar, odnosno akcionari, koji zajedno imaju najmanje 5% osnovnog kapitala. Akcionari koji imaju pravo predlaganja kandidata, dostavljaju Banci predloge kandidata za članove Nadzornog odbora sa svim potrebnim podacima u skladu sa važećim propisima kako bi se pokrenuo postupak dobijanja prethodnog odobrenja Centralne banke za izbor člana Nadzornog odbora.

Uz predlog kandidata za člana Nadzornog odbora dostavlja se obrazloženje razloga za izbor predloženog lica, potpisana izjava o prihvatanju kandidature i dokazi o ispunjenosti uslova za izbor člana u skladu sa ovim Statutom, Zakonom o kreditnim institucijama, podzakonskim aktima Centralne banke i aktima Banke o procjeni ispunjenosti uslova za člana Nadzornog odbora. Svaki akcionar koji ima pravo na predlaganje kandidata za člana Nadzornog odbora u skladu sa Zakonom može predložiti najviše pet kandidata za članove Nadzornog odbora na jednoj Skupštini akcionara.

Prilikom izbora članova Nadzornog odbora, svaka akcija sa pravom glasa daje broj glasova jednak broju članova Nadzornog odbora koji je utvrđen ovim Statutom. Akcionar može sve glasove dati jednom kandidatu ili ih rasporediti na više kandidata, pod uslovom da ukupan broj datih glasova ne smije preći ukupan broj glasova koji akcionar ima.

Sekretar Banke i/li predsjedavajući Skupštine akcionara objasniće metod kumulativnog sistema glasanja i način popunjavanju glasačkih listića prilikom izbora članova Nadzornog odbora. Član Nadzornog odbora upravlja Bankom sa pažnjom dobrog privrednika.



Članovi Nadzornog odbora odgovaraju za štetu koju pričine Banci, osim u slučaju kada šteta nastane kao rezultat sprovođenja odluka Skupština akcionara.

Ako šteta nastane kao posljedica odluke Nadzornog odbora, za štetu odgovaraju članovi Nadzornog odbora koji su za tu odluku glasali.

Član Nadzornog odbora koji je postupao savjesno, sa pažnjom dobrog privrednika, odnosno pažnjom dobrog stručnjaka i u razumnom uvjerenju da djeluje u interesu društva, ne odgovara za štetu koja je nastala kao rezultat njegovih poslovnih odluka.

Za troškove i pričinjenu štetu neće odgovarati član Nadzornog odbora ako je svoju nesaglasnost sa odlukom po osnovu koje je Banka pretrpjela štetu unio u zapisnik ili za slučaj da nije prisustvovao sjednici, a svoje neslaganje sa odlukom je izrazio pismenim putem Nadzornom odboru, u roku od osam dana od dana saznanja za odluku.

Član Nadzornog odbora ima pravo na naknadu, odnosno zaradu za rad u Odboru, u skladu sa posebnom odlukom Skupštine akcionara o naknadama članovima Nadzornog odbora.

Pravo, iz prethodnog stava, stiču članovi, danom konstituisanja Odbora, odnosno danom izbora člana Nadzornog odbora. Član Nadzornog odbora ima pravo na isplatu otpremnine ukoliko je ista sadržana u ugovoru zaključenim sa predsjednikom Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor ima predsjednika kojeg bira na prvoj (konstitutivnoj) sjednici iz reda članova Nadzornog odbora.

Prilikom izbora predsjednika član Nadzornog odbora može glasati za sebe.

Predsjednik Nadzornog odbora ima prava i dužnosti utvđene ovim Statutom i opštim aktima Banke.

Predsjednik Nadzornog odbora zaključuje ugovor o radu sa članovima Upravnog odbora i sekretarom Banke.

Nadzorni odbor može imenovati zamjenika predsjednika, koji u odsustvu predsjednika obavljaju pojedine njegove poslove i dužnosti u skladu sa Poslovnikom o radu.

Nadzorni odbor, o poslovima iz svog djelokruga, odlučuje na sjednicama koje se održavaju najmanje jednom u tri mjeseca.

Sjednice Nadzornog odbora zakazuje i njima rukovodi predsjednik. Sjednice mogu zakazati i članovi Nadzornog odbora u skladu sa Poslovnikom o radu Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor odlučuje većinom glasova ukupnog broja članova.

U slučaju konflikta interesa, član Nadzornog odbora je dužan da obavijesti Nadzorni odbor i nema pravo glasa u odlučivanjima o pitanjima u vezi sa kojima postoji konflikt interesa.

Poslovnikom o radu bliže se određuje način rada, sazivanja sjednica, odlučivanja, izrada odluka i njihovo dostavljanje i druga pitanja iz djelokruga rada Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor za svoj rad odgovara Skupštini akcionara.

Nadzorni odbor:

1) daje saglasnost Upravnom odboru na:

- ciljeve i opštu strategiju Banke,
- poslovnu politiku Banke,
- finansijski plan Banke,
- strategije i postupke procjenjivanja adekvatnosti internog kapitala Banke,



- politike i procedure za izbor i procjenu ispunjenosti uslova za članove Upravnog odbora i druga lica odgovorna za vođenje poslova u okviru pojedinih područja poslovanja kreditne institucije,
- politiku primanja u Banci,
- akt o internoj reviziji i godišnji plan rada interne revizije;
- 2) nadzire:
  - postupak sprovođenja i efikasnost i efektivnost sistema upravljanja Bankom,
  - sprovođenje poslovne politike Banke, strateških ciljeva i strategije i politike preuzimanja rizika,
  - sprovođenje politike primanja u Banci,
  - proces objelodanjivanja i komunikacija,
  - adekvatnost postupaka i efikasnosti interne revizije;
- 3) predlaže spoljnog revizora;
- 4) usvaja godišnji plan interne revizije i izvještaje interne revizije;
- 5) donosi i periodično provjerava opšta načela politike primanja u Banci;
- 6) saziva sjednice Skupštine akcionara, utvrđuje predlog dnevnog reda i predloge odluka za Skupštinu akcionara i kontroliše njihovo sprovođenje;
- 7) bira i razrješava predsjednika Nadzornog odbora;
- 8) imenuje i razrješava članove Upravnog odbora uključujući i predsjednika;
- 9) imenuje i razrješava članove Revizorskog odbora;
- 10) razmatra godišnji izvještaj o radu Revizorskog odbora;
- 11) imenuje i razrješava članove Odbora za primanja, Odbora za rizike, Odbora za imenovanja i druge odbore osnovane u cilju pružanja stručne pomoći u vršenju nadzora poslovanja Banke;
- 12) razmatra i zauzima stavove o nalazima iz izvještaja Centralne banke i izvještaja drugih nadzornih organa o izvršenoj kontroli, u roku od 30 dana od dana dostavljanja izvještaja o kontroli;
- 13) obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, propisima donesenim na osnovu zakona i Statuta Banke.

Član Nadzornog odbora je dužan da odmah obavijesti Centralnu banku o:

- 1) njegovom izboru ili prestanku funkcije u organima upravljanja u drugom pravnom licu i
- 2) pravnim poslovima na osnovu kojih je taj član Nadzornog odbora ili neko od članova njegove uže porodice direktno ili indirektno stekao akcije u pravnom licu, na osnovu kojih je samostalno ili zajedno sa članovima svoje uže porodice stekao kvalifikovano učešće u tom drugom pravnom licu, ili na osnovu kojih je njihovo učešće smanjeno ispod granice kvalifikovanog učešća.

Članu Nadzornog odbora prestaje mandat:

- a) istekom perioda na koji je imenovan,
- b) kada prestane da ispunjava uslove za izbor člana Nadzornog odbora iz Zakona o kreditnim institucijama i Zakona o privrednim društvima ili uslove nezavisnosti ako je riječ o nezavisnom članu Nadzornog odbora,
- c) podnošenjem ostavke,
- d) ukoliko svojim postupanjem nanosi štetu Banci,
- e) ukoliko glasa za odluke za koje ne može da glasa zbog konflikta interesa,
- f) ako bez opravdanog razloga ne učestvuje u radu Nadzornog odbora duže od dva mjeseca,
- g) ukoliko ne postupa u skladu sa pravima i obavezama člana Nadzornog odbora,



- h) ukoliko bude pravosnažno osuđen u krivičnom, prekršajnom ili kakvom drugom postupku za djelo koje ga čini nedostojnim za vršenje funkcije člana Nadzornog odbora,
- i) u drugim slučajevima utvrđenim Zakonom o bankama i Zakonom o privrednim društvima.

Mandat članovima Nadzornog odbora može prestati i prije isteka roka iz stava 1 ovog člana, razrj

- 21.2.3. **Opis prava, posebnih pogodnosti i ograničenja koji važe za svaku klasu postojećih akcija.**  
Posebne pogodnosti propisane su i definisane samo za povlašćene akcije i to za 23.471 akciju koje su emitovane kao povlašćene akcije i to:  
Povlašćene akcije u obimu od 23.471 akciju ili 100% ukupnog obima emitovanih povlašćenih akcija emitovane su Odlukom o emisiji akcija Prve banke Crne Gore AD Podgorica – osnovana 1901. Godine po osnovu zamjene akcija, broj: 03/8946.1 od 21.12.2011.godine (u daljem tekstu: Odluka o emisiji akcija) i nastale su zamjenom istog broja – 23.471 obične akcije ovog emitenta, na zahtjev EPCG kao imaoca 23.471 obične akcije.  
Kako su povlašćene akcije emitovane Odlukom, nastale zamjenom ranije emitovanih običnih akcija, u vrijeme važenja ranijeg Zakona o privrednim društvima ("Službeni list RCG", broj 6/02 i "Službeni list CG", br. 17/07, 80/08 i 36/11) to Odlukom nijesu propisana prava imaoca povlašćenih akcija, niti je prilikom emisije istih sačinjen prospekt kojim bi se bliže definisana prava akcionara – vlasnika povlašćenih akcija.  
Odlukom je isključivo propisano da su povlašćene akcije izdate kao nekumulativne povlašćene akcije, bez prava glasa, bez mogućnosti zamjene za obične akcije, koje daju pravo na uvećanje od 5% na iznos dividende, dok ostala prava imaoca povlašćenih akcija nijesu propisana
- 21.2.4. **Opis aktivnosti koje su potrebne kako bi se promijenila prava vlasnika akcija.**  
Da bi se promijenila prava imalaca akcija, potrebna je promjena Statuta emitenta na redovnoj skupštini akcionara
- 21.2.5. **Opis načina na koji se sazivaju godišnje redovne i vanredne skupštine akcionara.**  
Obavještenje o sazivanju Skupštine akcionara dostavlja se najkasnije 30 dana prije dana održavanja sjednice. Banka je dužna da obavještenje o sazivanju Skupštine objavi dva puta u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se izdaje u Crnoj Gori i na internet stranici Banke. Sjednica Skupštine akcionara može se odložiti odlukom Nadzornog odbora, za neki drugi datum, vrijeme i mjesto shodno Poslovniku o radu Skupštine, koji ovo pitanje bliže definiše. Skupštinom akcionara predsjedava predsjednik Upravnog odbora Banke, ukoliko drugačije ne odluči većina prisutnih ili zastupanih akcionara, a sekretar Banke je sekreta sjednice Skupštine akcionara. Prisustvo akcionara i njihovih punomoćnika na Skupštini akcionara dokazuje se potpisivanjem liste prisutnih na kojoj se iskazuje i broj glasova koje posjeduje svaki akcionar. Listu prisutnih potpisuju predsjedavajući Skupštinom i sekretar Banke.
- 21.2.6. **Kratak opis bilo koje odredbe statuta i internih akata koja bi mogla uticati na odlaganje, kašnjenje ili sprječavanje promjene u kontroli nad emitentom.**  
Statutom nisu predviđene odredbe koje bi mogle uticati na odlaganje, kašnjenje ili sprječavanje promjene u kontroli nad emitentom.
- 21.2.7. **Naznaka eventualnih odredbi statuta ili internih akata koji uređuju prag vlasništva iznad kojega je potrebno objaviti vlasništvo akcionara.**  
U Statutu Emitenta nije definisano koji je prag vlasništva iznad kojeg je potrebno objaviti vlasništvo akcionara.
- 21.2.8. **Opis uslova predviđenih statutom ili internim aktom koje uređuju promjene u kapitalu.**





Akcionarski kapital mora biti u potpunosti uplaćen u novcu prije registracije u Centralnom registru privrednih subjekata i ne smije biti finansiran od strane Banke, direktno ili indirektno.

Banka neće prilikom izdavanja finansijskih instrumenata kreditirati ili zaključivati pravne poslove sa sličnim ekonomskim ciljem i namjenom kojim se omogućava da prilikom emisije instrumenata redovnog osnovnog kapitala emituje iste na način da:

- direktno ili indirektno, daje kredite, izdaje garancije i jemstva za sticanje akcija odnosno udjela i drugih instrumenata regulatornog kapitala i/ili finansijskih instrumenata,
- direktno ili indirektno, daje kredite, izdaje garancije i jemstva za sticanje akcija odnosno udjela, u društvu u kojem ima 20% ili više učešća u kapitalu i/ili finansijskih instrumenata koje emituje ovo društvo, osim ako tim sticanjem akcija odnosno udjela prestaje kapitalna povezanost kreditne institucije sa tim društvom.
- direktno ili indirektno, kreditira sticanje ili da izdaje garancije ili druga jemstva za sticanje drugih finansijskih instrumenata koje emituje, ili koje emituje društvo u kom ima učešće u kapitalu od 20% ili više, a koji se uključuju u izračun regulatornog kapitala te kreditne institucije.

Akcije Banke ne smiju biti emitovane kao akcije sa pravom otkupa i/ili povlačenja istih.

Akcije Banke izdaju se kao akcije sa utvrđenom nominalnom vrijednošću. Nominalna vrijednost akcije može biti smanjena u slučaju likvidacije banke i/ili diskrecionog otkupa ili drugih diskrecionih načina smanjenja kapitala, ako je kreditna institucija dobila prethodno odobrenje Centralne banke u skladu sa propisima;

Akcionarima Banke ne može se izvršiti povraćaj uplaćenih, odnosno unijetih uloga, niti im se može platiti kamata na ono što su uložili u Banku.

Banka može povećati kapital: dodatnim ulozima postojećih ili novih akcionara, konverzijom potraživanja i zamjenljivih hartija od vrijednosti u akcije, iz neraspoređene dobiti, iz rezervi Banke i nadrugim načinom, u skladu sa zakonima koji uređuju pravni položaj banaka, privrednih društava, hartija od vrijednosti i finansijsko tržište.

Kapital će se povećati pod uslovom da Skupština akcionara, kojoj prisustvuju akcionari koji posjeduju najmanje 2/3 akcija sa pravom glasa, donese odluku o povećanju kapitala, odnosno o novoj emisiji akcija i shodno tome izmijeni Statut.

Odluka o povećanju kapitala posebno se donosi za svaku klasu akcija, radi zaštite prava akcionara.

Ovlašćuje se Nadzorni odbor Banke da donese odluku o emisiji akcija u novcu i to emitovanih po osnovu prava preče kupovine postojećim akcionarima Banke i/ili po osnovu javne ponude akcija Banke i odluku o povećanju kapitala, do iznosa od 6.000.000 (šest miliona) eura.

Odobrenje za povećanje osnovnog kapitala na način i u iznosu iz stava 1 ovog člana u novcu važi za period od pet godina od dana registracije izmjena Statuta u Centralnom registru privrednih subjekata.

O sadržaju prava iz akcija odlučuje Nadzorni odbor u skladu sa zakonom i propisima Centralne banke Crne Gore kojima reguliše adekvatnost kapitala.

Akcionarski kapital Banke može se smanjiti: povlačenjem i poništavanjem akcija i smanjivanjem nominalne vrijednosti akcija.

Skupština akcionara može donijeti odluku o smanjenju akcionarskog kapitala za koju su glasali akcionari koji posjeduju najmanje 2/3 glasova akcionara, a koji su prisutni ili zastupani u Skupštini lično ili preko zastupnika ili su glasali putem glasačkog listića.

Odluka Skupštine akcionara o smanjenju akcionarskog kapitala dostavlja se radi registracije u CRPS, u roku od 15 dana od dana donošenja.



U slučaju smanjenja akcionarskog kapitala, Banka će poništiti srazmjeran broj akcija koje posjeduje svaki akcionar pojedinačno ili umanjiti nominalnu vrijenost akcija.

## 22. ZNAČAJNI UGOVORI

**Sažeti prikaz svakog značajnog ugovora, osim ugovora koji su zaključeni u redovnom toku poslovanja, gdje je emitent ili bilo koji član grupe ugovorna strana, u periodu od dvije godine neposredno prije objavljivanja dokumenta o registraciji. Sažeti prikaz bilo kojeg drugog ugovora (koji nije zaključen u redovnom toku poslovanja) koji je zaključio bilo koji član grupe i koji sadrži bilo koju odredbu na osnovu koje bilo koji član grupe ima obavezu ili pravo koje je značajno za grupu na datum dokumenta registraciji**

Emitent u okviru svog poslovanja sklapa ugovore uobičajene za područje djelatnosti u kojem djeluje. Emitent nema značajnijih ugovora izvan djelatnosti u kojima djeluju. Nema značajnijih dugoročnih ugovora.

Sporazum o izmirenju međusobnih odnosa UZZ 283/2023, po osnovu kojeg je sa računa Banke isplaćeno 2.600.000,00 eur, na ime vansudskog rješavanja spora.

## 23. INFORMACIJE OD STRANE TREĆIH LICA I MIŠLJENJE EKSPERTA I IZJAVA O UČEŠĆU

- 23.1. Kada je u dokument o registraciji uključeno mišljenje ili izvještaj eksperta, navesti ime tog lica, službenu adresu, kvalifikacije, te njegov eventualni značajni udio u emitentu. Ako je izvještaj sastavljen na zahtjev emitenta, dati izjavu u smislu da je takvo mišljenje ili izvještaj uključeno, u obliku i sadržaju u kojem je uključeno, uz saglasnost lica koje je odobrilo sadržaj tog dijela dokumenta o registraciji.

U Prospekt su uključena sljedeća mišljenja trećih osoba

- Izvještaj o reviziji finansijskih izvještaja za 2022. godinu od strane BDO doo Podgorica, sa sjedištem na adresi Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 149, 81000 Podgorica.
- Izvještaj o reviziji finansijskih izvještaja za 2021. godinu, od strane BDO doo Podgorica, sa sjedištem na adresi Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 149, 81000 Podgorica
- Izvještaj o reviziji finansijskih izvještaja finansijskih izvještaja za 2021. godinu, izvršilo je Društvo za reviziju "Crowe MNE" d.o.o Podgorica , sa sjedištem na adresi Vučedolska broj 7, 81000 Podgorica.

Osim navedenoga, u Prospekt nije uključeno drugo mišljenje ili izvješće treće osobe kojoj se pripisuje status stručnjaka.

- 23.2. **Kada informacije dolaze od treće strane, dostaviti potvrdu da su te informacije tačno prenesene i da prema saznanju emitenta i koliko može potvrditi na osnovu informacija koje je objavila treća strana, nijesu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije postale netačne ili obmanjujuće. Nadalje, precizno navesti izvor(e) takvih informacija.**

U pojedinim dijelovima Prospekta korišteni su statistički podaci Centralne banke, Zavoda za statistiku, itd pri čemu je naveden izvor, te nisu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije bile netočne ili obmanjujuće.



## 24. DOKUMENTI DOSTUPNI JAVNOSTI

Izjava da su tokom važenja dokumenta o registraciji dostupni sljedeći dokumenti:

- (a) statut i osnivački akt emitenta;
- (b) svi izvještaji i drugi dokumenti, istorijske finansijske informacije, procjene i mišljenja eksperata, koji su sastavljeni na zahtjev emitenta čiji je bilo koji dio uključen u dokument o registraciji ili na koji se dokument o registraciji poziva;
- (c) istorijske finansijske informacije za emitenta ili, u slučaju grupe, istorijske finansijske informacije za emitenta i njegova zavisna društva, za svaku od dvije poslovne godine koje prethode objavi dokumenta o registraciji.

Navesti mjesto gdje se dokumenti koji su dostupni javnosti mogu pregledati u fizičkom ili elektronskom obliku.

Sljedeći dokumenti će biti dostupni za vrijeme važenja Prospekta u elektronskom obliku na stranicama Prve banke Crne Gore ([www.prvabankacg.com](http://www.prvabankacg.com)) i u službenim prostorijama u sjedištu Banke, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 141 i to:

- a) statut Emitenta;
- b) konsolidovani revidirani godišnji finansijski izvještaji emitenta za 2020. godinu;
- c) konsolidovani revidirani godišnji finansijski izvještaji emitenta za 2021. godinu;
- d) konsolidovani revidirani godišnji finansijski izvještaji emitenta za za 2022. godinu;
- e) nerevidovani finansijski izvještaji za 2023. Godinu;
- f) revidovani finansijski izvještaji emitenta za 2020. godinu;
- g) revidovani finansijski izvještaji emitenta za 2021. godinu;
- h) revidovani finansijski izvještaji emitenta za 2022. godinu;

## 25. INFORMACIJE O UDJELIMA

**Informacije koje se odnose na društva u kojima emitent ima udio u kapitalu koji bi mogao imati značajan učinak na procjenu njegove imovine i obaveza, finansijskog položaja ili dobitaka i gubitaka**

Informacije o društvima kćerima Emitenta uključenim u konsolidovanje finansijske rezultate, kao i o društvu u kojem Emitent ima kontrolni udio koji je namijenjen prodaji sukladno MSFI 5, date su u dijelu II Prospekta u tački 7.2.. Osim udjela u kapitalu drugih društava navedenih u dijelu II Prospekta u tački 7.2. Emitent nema udjela koji bi mogli imati značajni učinak na procjenu njegove imovine i obveza i finansijski rezultata i na prihode ili gubitak.

### DIO III: Minimalne informacije sadržane u obavještenju o hartijama od vrijednosti za akcije

#### 1. ODGOVORNA LICA

- 1.1. **Navesti sva lica koja su odgovorna za informacije date u prospektu i zavisno od slučaja za neke njegove djelove, uz navođenje o kojim je djelovima riječ. U slučaju fizičkih lica koja uključuju članove upravnih, rukovodećih i nadzornih organa emitenta, navesti ime i funkciju lica; u slučaju pravnih lica, navesti naziv i sjedište.**

Osobe odgovorne za informacije sadržane u ovom Prospektu su:

PRVA BANKA CRNE GORE AKCIONARSKO DRUŠTVO PODGORICA - OSNOVANA 1901.GODINE,



Akcionarsko društvo sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 141

Odgovorne osobe za sadržaj prospekta su članovi Upravnog odbora i to:

- mr Milan Perović, zamjenik predsjednika Upravnog odbora
- mr Nataša Martinović, član Upravnog odbora
- Stanislava Subotić, član Upravnog odbora.

Osobe odgovorne za informacije sadržane u Izmjenama i dopunama Prospekta su članovi Upravnog odbora na dan sačinjavanja izmjena i dopuna Prospekta i to:

- Mr Milan Perović, predsjednik Upravnog odbora
- Dr Zoran Đikanović, član Upravnog odbora
- Edin Ćeranić, član Upravnog odbora

Dana 07.02.2024. godine, Nataša Martinović i Stanislava Subotić su razriješene dužnosti članova Upravnog odbora i za članove Upravnog odbora banke imenovani dr Zoran Đikanović i Edin Ćeranić. Novoimenovani članovi su počeli obavljati funkciju člana Upravnog odbora danom upisa u Centralni registar privrednih subjekata tj. dana 16.02.2024.godine

Centralna banka Crne Gore je Rješenjem broj 03-2496-4/2024 od 27.03.2024.godine izdala odobrenje za izbor Milana Perovića za obavljanje funkcije predsjednika Upravnog odbora Prve banke, na period od četiri godine, koje je stupilo na snagu dana 29.03.2024.godine. Milan Perović je dana 29.03.2024. godine registrovan kod Centralnog registra privrednih subjekata kao predsjednik Upravnog obora Prve banke.

Članovi nadzornog odbora Prve banke su:

- Dr Neda Ivović, predsjednik Nadzornog odbora
- Dr Dragan Bogojević, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Miro Vračar, član Nadzornog odbora
- Mr Milan Perović, član Nadzornog odbora (u vrijeme sačinjavanja dopuna Prospekta na funkciji predsjednika Upravnog odbora zbog čega ne obavlja funkciju člana Nadzornog odbora)
- James Thornley, član Nadzornog odbora

Na sjednici Skupštine akcionara Banke održane 09.02.2024. godine razriješen je član Nadzornog odbora Banke Zoran Pažin i imenovana za člana Nadzornog odbora dr Neda Ivović i izvršen reizbor postojećih članova Nadzornog odbora. Konstitutivna sjednica Nadzornog odbora i novoimenovanog člana Nadzornog odbora dr Nede Ivović je održana 20.02.2024. godine.

Na sjednici Skupštine akcionara Banke održane 27.03.2024. godine razriješen je član Nadzornog odbora Banke Velizar Čolović i imenovan za člana Nadzornog odbora Miro Vračar i izvršen reizbor postojećih članova Nadzornog odbora. Konstitutivni upis novoimenovanog člana Nadzornog odbora Mira Vračara izvršen je u Centralnom registru privrednih subjekata (CRPS) dana 28.03.2024.godine.

1.2.

Na sjednici Skupštine akcionara Banke dana 11.06.2024.godine izabran je Nadzorni odbor Emitenta u sastavu:

- Dr Neda Ivović, predsjednik Nadzornog odbora
- Dr Dragan Bogojević, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Miro Vračar, član Nadzornog odbora
- Vesna Bogdanović, član Nadzornog odbora
- James Thornley, član Nadzornog odbora



**Izjava odgovornih za prospekt, kojom potvrđuju da su, nakon što su preduzeli sve potrebne mjere da se to obezbijedi, informacije koje su sadržane u prospektu prema njihovom saznanju u skladu sa činjenicama, te da nijesu izostavljene informacije koje bi mogle uticati na značenje prospekta.**

Potpisom ovog Registracionog dokumenta, osobe navedene u prethodnoj tački ovog Registracijskog dokumenta, koje odgovaraju za informacije sadržane u Registracijskom dokumentu, izjavljuju:

*“Nakon što smo preduzeli potrebne mjere da obezbijedimo sve informacije ovim izjavljujemo da su informacije koje su sadržane u prospektu prema našem saznanju u skladu sa činjenicama, te da nijesu izostavljene informacije koje bi mogle uticati na značenje prospekta”*

Objavljivanje informacija u vezi sa Rješenjem Centralne banke o izricanju mjera od 04.03.2024.godine izvršeno je u skladu sa stavom Centralne banke Crne Gore koja je u dopisu broj 03-128-31/2024 od 08.04.2024. godine u kojem je navedeno da se supervizorske mjere ne mogu javno objaviti, a da se u Prospektu može navesti činjenica da je Banci 04.03.2024. godine Centralna banka izrekla supervizorske mjere utvrđene rješenjem o nalaganju mjera za otklanjanje nepravilnosti.

Rješenjem Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine Komisija za tržište kapitala je Emitentu naložila izmjene i dopune Prospekta kojim je utvrdila obim informacija koje je Emitent obavezan da objavi u izmjenama i dopunama Prospekta u vezi sa izricanjem supervizorskih mjera od strane Centralne banke Crne Gore Rješenjem od 04.03.2024.godine, a na osnovu akta Centralne banke Crne Gore broj 03-3187-2/2024 od 10.04.2024.godine u kojem je navedeno da se u dopuni Prospekta može navesti činjenica da je Banci 04.03.2024. godine Centralna banka izrekla supervizorske mjere utvrđene rješenjem o nalaganju mjera za otklanjanje nepravilnosti.

mr Milan Perović  
Predsjednika Upravnog  
odбора

Dr Zoran Đikanović  
član Upravnog odbora

Edin Čeranić  
član Upravnog odbora

## 2. FAKTORI RIZIKA

**Jasna objava faktora rizika koji su značajni za hartije od vrijednosti koje su ponuđene i/ili su uključene u trgovanje, kako bi se procijenio tržišni rizik povezan sa tim hartijama od vrijednosti, u dijelu pod naslovom „Faktori rizika”.**

Moguća promjenjivost cijene akcija može imati nepovoljan učinak na imatelje akcija.

Tržišna cijena akcija je promjenjiva i može postati predmetom naglih i značajnih padova. Kao rezultat, akcionari mogu iskusiti značajan pad tržišne cijene akcija.

Aktivno trgovanje akcijama može u jednom trenutku izostati. U slučaju da se aktivno trgovanje ne razvije zbog nedostatka potražnje za akcijama, to će otežati prodaju akcija na uređenom tržištu pa bi moglo imati i negativan uticaj na tržišnu cijenu akcija. Akcijama NKBA se na Montenegroberzi u



periodu od 01/01/2021 do 26/01/2024 je ukupno prometovano 8.222 akcije (2% ukupnog broja akcija) sa ukupnim prometom 168.477e. .

Pravo preče kupovine dodijeljeno vlasnicima akcija može biti ograničeno i/ili isključeno svim imaćima akcija. Pravo preče kupovine akcionara pri upisu novih akcija može biti ograničeno ili isključeno odlukom Skupštine akcionara Emitenta

Sposobnost da Emitent isplati dividendu u budućnosti zavisice o budućim prihodima, finansijskim uslovima, novčanom toku, potrebama za obrtnim sredstvima, kapitalnim izdacima i drugim faktorima.

Iznos budućih isplata dividende, ako ih bude, zavisice od niza faktora poput budućih prihoda, finansijskom položaju, novčanom toku, potrebama za obrtnim sredstvima te kapitalnim izdacima i drugim faktorima. Stoga Emitent ne može dati nikakve garancije da će imati raspoloživih sredstava za potencijalne isplate dividende u budućnosti.

#### **Rizik crnogorskog tržišta kapitala**

Tržište kapitala u Crnoj Gori ima karakteristike malog tržišta s ograničenom likvidnošću, što se ponajbolje ogleda kroz:

- ograničeni broj učesnika i mali broj institucionalnih investitora,
- mali broj likvidnih finansijskih instrumenata, te nesrazmjernost udjela tih finansijskih instrumenata u ukupnoj tržišnoj kapitalizaciji i prometu,
- mali broj standardizovanih izvedenih finansijskih instrumenata zbog čega su opcije zaštite ulaganja bitno ograničene,
- nedovoljna likvidnost primarnog i sekundarnog tržišta,
- izuzetno visoka volatilnost cijena,
- Slaba razvijenost korporativnog upravljanja, te otežani pristup kapitalu putem tržišta kapitala kao i tradicionalna privrženost finansiranju putem kreditnih linija komercijalnih banaka.

Domaće tržište kapitala je tokom zadnjih godina proživjelo značajne fluktuacije cijena i prometa. Takve fluktuacije u budućnosti mogu predstavljati povećani rizik nepovoljnog uticaja na tržišnu cijenu akcija Emitenta.

Uzimajući u obzir gore navedene nedostatke može se zaključiti da crnogorsko tržište kapitala, ukoliko se upoređuje s razvijenim tržištima, predstavlja veći sistemski rizik za investitore.

Sticanje akcija u javnoj ponudi ne može imati za posljedicu objavu ponude za preuzimanje jer je članom 11 stav 1 tačka 1 Zakona o preuzimanju akcionarskih društava ("Službeni list Crne Gore", br. 018/11 od 01.04.2011, 052/16 od 09.08.2016) propisano da sticalac nije dužan da sprovede postupak preuzimanja, ako stekne akcije emitenta na osnovu javne ponude za upis i uplatu akcija prilikom povećanja akcijskog kapitala emitenta;

#### **Finansiranje ulaganja u akcije pozajmljenim sredstvima**

Ukoliko ulaganje u akciju finansira pozajmljenim sredstvima, investitor mora prilikom izračunavanja povrata od ulaganja odnosno gubitka u slučaju da tržišna cijena akcije značajno padne uzeti u obzir i troškove servisiranja zajma odnosno kredita. Finansiranje ulaganja u akcije zajmom ili kreditom može značajno povećati rizik investitora. Investitor ne smiju pretpostaviti da će otplatu servisirati jedino od prihoda koje očekuju od ulaganja u akcije. Umjesto toga, investitori trebaju procijeniti vlastitu finansijsku poziciju prije ulaganja tako da steknu uvid bi li bili u mogućnosti plaćati kamate i otplatiti glavnice zajma odnosno kredita te mogu li uz to pretrpjeti gubitke iz ulaganja u akcije umjesto da ostvare zaradu.

#### **Transakcioni troškovi / naknade prilikom sekundarnog trgovanja akcijama**

Prilikom sekundarnog trgovanja akcija mogu se pojaviti transakcioni troškovi. Ti troškovi mogu značajno umanjiti ili potpuno eliminisati potencijal zarade od trgovanja akcijama. Tr troškovi pojavljuju se najčešće u obliku fiksne naknade za transakcije manje vrijednosti ili varijabilne naknade (izražene u postotku) za transakcije veće vrijednosti. Osim troškova direktno povezanih sa sklapanjem transakcija sekundarnog trgovanja (direktni troškovi), investitori trebaju uzeti u obzir i





neke troškove koji se mogu pojaviti i nakon sklapanja transakcija (kao npr. troškovi čuvanja akcija, kastodi troškovi). Stoga investitori trebaju, između ostalog, da se upoznaju sa svim troškovima povezanim sa sklapanjem i namirenjem transakcija sa akcijama prije donošenja investicione odluke.

#### **Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u akcije**

U trenutku izrade ovog Prospekta, na snazi je Zakon o porezu na dohodak fizičkih lica (*"Sl. list RCG", br. 65/2001, 12/2002 - ispr., 37/2004, 29/2005 - dr. zakon, 78/2006 i 4/2007 - ispr. i "Sl. list CG", br. 86/2009, 73/2010, 40/2011 - dr. zakon, 14/2012, 6/2013, 62/2013, 60/2014, 79/2015, 83/2016 i 67/2019, 059/21, 146/21, 152/22*) prema kojem fizička lica plaćaju porez na dohodak od kapitala pri čemu se dohotkom od kapitala smatraju i prihodi od dividendi i udjeli u dobiti. Prihodom od kapitala smatraju se i primanja po osnovu akcija i učešća u kapitalu članova uprave i zaposlenih u društvu kapitala, a koje dobiju ili kupe pod povlašćenim uslovima.

Dividende i udjeli u dobiti se, saglasno odredbama člana 37 stav 1 tačka 4 Zakona o porezu dohodak fizičkih lica (smatraju prihodom od kapitala. Kod utvrđivanja oporezivog dohotka od kapitala, troškovi se, prema odredbama stava 3 istog člana Zakona, ne priznaju. Saglasno odredbama člana 50 ovog Zakona, isplatalac prihoda od kapitala dužan je da istovremeno sa isplatom prihoda fizičkom licu, obračuna, obustavi i uplati porez po stopi od 15% na osnovicu koju čini bruto iznos prihoda.

Društvo ne može garantovati da se u budućnosti poreska stopa neće mijenjati i da neće biti novih poreza vezanih za prava iz i u vezi sa akcijama.

#### **Zakonska ograničenja ulaganja pojedinih investitora**

Ulaganja određenih vrsta institucionalnih investitora definisana su propisima čije pridržavanje je podvrgnuto nadzoru regulatora. Prilikom ulaganja u akcije svaki investitor treba da provjeri jesu li i u kojoj mjeri akcije za njega zakonski dopuštena investicija, može li ih iskoristiti kao predmet obezbjeđenja kredita te postoje li neka ograničenja koja regulišu kupovinu i davanje u zalag akcija.

Finansijske institucije trebaju se konsultovati sa svojim pravnim savjetnicima ili regulatorom kako bi utvrdile ispravan tretman akcija s aspekta rizično ponderirane imovine ili nekih drugih pravila.

U skladu odredbama Zakona o kreditnim institucijama pravna ili fizička lica i lica koje zajednički djeluju dužne su za sticanje akcija kreditne institucije na osnovu kojih pojedinačno ili zajednički, neposredno ili posredno, stiču kvalifikovano učešće u kreditnoj instituciji (10%), Centralnoj banci Crne Gore podnijeti zahtjev za izdavanje prethodne saglasnosti. Imalac kvalifikovanog učešća dužan je dobiti prethodnu saglasnost Centralne banke Crne Gore i za svako dalje posredno ili neposredno sticanje akcija kreditne institucije na temelju kojih stiče jednako ili više od 20%, 30%, odnosno 50% učešća u kapitalu odnosno glasačkim pravima u kreditnoj instituciji.

#### **Trgovanje na uređenom tržištu**

Društvo ne može garantovati da će se akcijama aktivno trgovati nakon uključenja istih na MTP ME kao uređeno tržište. Pored toga, uslijed značajnog poremećaja uslova na tržištu, regulatornih mjera ili tehničkih i drugih problema sekundarno trgovanje akcijama Emitenta može biti ometeno te se može dogoditi i privremena obustava trgovanja.

### **3. BITNE INFORMACIJE**

#### **Izjava o obrtnom kapitalu**

- 3.1.** Emitent raspolaže sa dovoljno obrtnog kapitala za nesmetano ispunjenje svih tekućih obveza. Obtni kapital dovoljan za trenutne zahtjeve emitenta.





### Kapitalizacija i zaduženost

		<b>OBAVEZE</b>	
	17.	Finansijske obaveze koje se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti	<b>286,516</b>
	17.a.	Depoziti banaka i centralnih banaka	33
	17.b.	Depoziti klijenata	284,535
	17.d.	Kreditni klijenata koji nisu kreditne institucije	1.948
	22.	Rezerve	110
	26.	Ostale obaveze	6.276
	27.	Subordinisani dug	7.924
	28.	<b>UKUPNE OBAVEZE:</b>	<b>300.826</b>
		<b>KAPITAL</b>	
3.2.	29.	Akcijski kapital	<b>55,428</b>
	30.	Emisione premije	<b>0</b>
	31.	Neraspoređena dobit/gubitak	<b>-32,948</b>
	32.	Dobit/gubitak tekuće godine	<b>2,173</b>
	33.	Ostale rezerve	<b>10,776</b>
	34.	Interesi bez kontrolnog uticaja u kapitalu	<b>0</b>
		UKUPAN KAPITAL: (29. do 34.)	<b>35,429</b>
	36.	<b>UKUPNI KAPITAL I OBAVEZE: (28. + 35.)</b>	<b>336,255</b>

Potencijalne obaveze kao dio uobičajenog poslovanja emitenta, odnose se na okvirni ugovor o kreditiranju, garantne poslovi i ugovore o akreditivima, koji se vode u vanbilansnoj evidenciji. Prema tim ugovorima, Banka je dužan da izvrši plaćanje prema trećim stranama u slučaju da te obaveze postanu plative. Za ove instrumente nije poznato kada će, hoće li i u kojem iznosu će doći do plaćanja. Banka razmatra ove instrumente prilikom procjene izloženosti kreditnom riziku. U slučaju procjene da će biti zabilježen odliv po instrumentu koji se neće moći naplatiti, priznaje se rezervisanje u bilansu stanja i trošak u bilansu uspjeha. U sledećoj tabeli prikazane su vanbilansne potencijalne obaveze Banke, sa stanjem na dan 30.06.2024. godine, i iste predstavljaju maksimalni mogući odliv u slučaju da dođe do plaćanja po svim prikazanim instrumentima.

	<b>Opis pozicije</b>	<b>Iznos</b>
1.	Neopozive obaveze za davanje kredita	5.287
2.	Izdane garancije	40.128



<b>LIKVIDNOST</b>		
A	Novac i potraživanja od banaka	56,022
B	Obavezna rezerva kod CBCG	7,524
C	Plasmani bankama sa izvornim dospijećem do 90 dana	
D	Instrumenti u postupku naplate	
E	<b>UKUPNO NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI</b>	<b>63,546</b>
<b>KRATKOROČNA FINANSIJSKA IMOVINA</b>		
F	Finansijska imovina koja se vrednuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitaka	
G	Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	
H	Finansijska imovina koja se drži do dospijeća	
I	Zajmovi komitentima	
J	Ostala potraživanja	
K	<b>UKUPNO KRATKOROČNA FINANSIJSKA IMOVINA</b>	
<b>KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE</b>		
L	Kratkoročne obaveze po primljenim depozitima i kreditima	-266,117
M	Ostale kratkoročne obaveze	-3,876
N	<b>UKUPNO KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE</b>	<b>-269,993</b>
O	<b>KRATKOROČNI NETO DUG</b>	<b>-269,993</b>
<b>DUGOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE</b>		
P	Dugoročne obaveze po primljenim depozitima i kreditima	-28,325
Q	Ostale dugoročne obaveze	-182
R	<b>UKUPNO DUGOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE</b>	<b>-28,507</b>
S	<b>NETO FINANSIJSKA ZADUŽENOST</b>	<b>-298,501</b>

3.3.

#### Interesi fizičkih i pravnih lica uključenih u emisiju/ponudu

Opis svih interesa, uključujući one gdje postoje sukobi interesa koji su bitni za emisiju/ponudu, navodeći pojedinosti o licima koja su uključena i prirodi njihovog interesa.

U vezi sa javnom ponudom Novih akcija Emitenta nema lica koja imaju interese vezane za ponudu: emitent nije angažovao, advokatska, revizorska društva ili druge savjetnike za pripremu prospekta. Nijesu identifikovana fizička i pravna lica koja bi mogla imati interese u emisiji/ponudi.

#### 3.4. Razlozi za emisiju/ponudu i korišćenje sredstava



Namjena emisije Novih akcija i prihoda od emisije nije bila za likvidnosne potrebe, tj. za podmirenje obaveza, nego za povećanje redovnog osnovnog odnosno regulatornog kapitala i zadovoljenje regulatornih zahtjeva.

#### **4. INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI KOJE SU PREDMET PONUDE/UKLJUČENJA U TRGOVANJE**

**Opis vrste i klase hartija od vrijednosti koje su predmet ponude i/ili uključnja u trgovanje, uključujući ISIN (međunarodni jedinstveni identifikacijski broj) ili neku drugu identifikacionu oznaku hartije od vrijednosti**

##### **4.1. oznaku hartije od vrijednosti**

Postojeće akcije banke su emitovane kao obične ili povlašćene akcije Banke.

Ovom emisijom emituju se obučne akcije. Obične akcije imaju simbola NKBA ISIN: MENKBARAOPG2.

##### **4.2. Zakonodavstvo na osnovu kojeg su hartije od vrijednosti kreirane**

Hartije od vrijednosti izrađene su na osnovu zakonodavstva Crne Gore.

**Naznaka o tome jesu li hartije od vrijednosti na ime ili na donosioca i jesu li hartije od vrijednosti u obliku potvrda ili u dematerijalizovanom obliku. U posljednjem slučaju, ime i adresu lica zaduženog za vođenje evidencije**

##### **4.3. zaduženog za vođenje evidencije**

Akcije su obične akcije, izdate na ime, u nematerijalovanom obliku, u obliku elektronskog zapisa u računarskom sistemu Centralnog klirinškog depozitarnog društva, sa sjedištem u Podgorici, Svetlane Kane Radević 1.

##### **4.4. Valuta emisije hartija od vrijednosti.**

Hartije od vrijednosti su denominirani u eurima.

**Opis prava koja proizilaze iz hartija od vrijednosti, uključujući sva ograničenja tih prava i postupak za korišćenje tih prava.**

Akcije izdate ovom emisijom su obične akcije sa pravom glasa.

Obične akcije izdate ovom emisijom akcionaru daju sljedeća prava:

- 1) pravo da prisustvuje sjednici Skupštine akcionara,
- 2) pravo glasa na Skupštini,
- 3) pravo na postavljanje pitanja unaprijed, putem pisma ili na samoj Skupštini akcionara, traženja objašnjenje i informacije od Nadzornog odbora u pogledu materijala i predloga odluka, kod razmatranja pojedinih tačaka dnevnog reda,
- 4) pravo na raspolaganje akcijama,
- 5) pravo preče kupovine nove emisije akcija i zamjenjivih obveznica, uz ograničenja utvrđenih zakonom,
- 4.5. 6) pravo na akcije u slučaju povećanja akcionarskog kapitala iz sredstava Banke, srazmjerno njegovom ulogu i u skladu sa odlukom o emisiji, nakon ispunjenja uslova propisanih Zakonom o kreditnim institucijama i oodbrenja Centralne banke Crne Gore;
- 7) pravo na dividendu u skladu sa odlukom Skupštine akcionara, nakon ispunjenja uslova propisanih Zakonom o kreditnim institucijama i oodbrenja Centralne banke Crne Gore;
- 8) pravo uvida u kopije finansijskih izvještaja i izvještaj nezavisnog spoljnog revizora u sjedištu uprave Banke u toku radnog vremena najmanje 20 dana prije održavanja Skupštine akcionara, kao i na samoj Skupštini akcionara,
- 9) pravo na srazmjerni dio imovine u slučaju likvidacije Banke, i
- 10) druga prava u skladu sa zakonom.

Prava iz akcija su podložna su ograničenjima utvrđenim Zakonom o kreditnim institucijama i podzakonskim aktima Centralne banke Crne Gore.



Akcije emitovane ovom emisijom emituju se u skladu sa članom 8 Odluke Centralne banke Crne Gore o adekvatnosti kapitala kreditnih institucija ("Službeni list Crne Gore", br. 128/20, 140/21, 144/22) i to:

- 1) emituju se kao instrumenti koji moraju biti u potpunosti uplaćeni prije sticanja vlasništva nad istim, a sticanje vlasništva nad tim instrumentima ne finansira kreditna institucija direktno ili indirektno;
- 2) Emituju se kao instrumenti koji nemaju dospijeće;
- 3) Nominalna vrijednost akcije ne smije biti smanjena ili otplaćena osim u slučaju: likvidacije kreditne institucije; ili diskrecionog otkupa instrumenata ili drugih diskrecionih načina smanjenja kapitala, ako je kreditna institucija dobila prethodno odobrenje Centralne banke za smanjenje kapitala;
- 4) nominalna vrijednost akcije kao instrumenta ne može se smanjiti ili otplatiti i Banka izričito isključuje mogućnost smanjenja ili otplate Izuzetno, nominalna vrijednost instrumenta može se smanjiti u postupku sanacije ili zbog smanjenja vrijednosti instrumenata kapitala kreditne institucije koje je zahtijevala Centralna banka, u ostvarivanju funkcije organa za sanaciju;
- 5) podređene su u odnosu na instrumente dopunskog kapitala definisane Odlukom o adekvatnosti kapitala kreditnih institucija ("Službeni list Crne Gore", br. 128/20, 140/21) u slučaju nesolventnosti Banke;
- 6) nisu obezbijeđene, niti pokrивene garancijom od strane Banke ili njenog zavisnog društva i bilo kog društva koje je blisko povezano sa Bankom ili sa njenim zavisnim društvom;
- 7) ne daju povlašćeni tretman raspodjele u vezi sa redoslijedom isplate raspodjela, uključujući i u odnosu na druge instrumente redovnog osnovnog kapitala, a uslovi koji se primjenjuju u vezi sa instrumentom ne daju povlašćena prava za isplatu raspodjela;
- 8) raspodjele imaocima akcija se mogu isplatiti samo iz stavki raspoloživih za raspodjelu;
- 9) ne utvrđuje se gornja granica ili druga vrstuaograničenja maksimalnog nivoa raspodjela, imaocu obične akcije već se raaspodjela vrši po akciji, svakom akcionar, srazmjerno učešću u kapitalu Banke;
- 10) nivo raspodjela imaocu obične akcije nije određen niti n abilo koji način vezan za iznosa za koji je instrument kupljen pri emitovanju (nominalna vrijednost);
- 11) Banka nema bilo kakvu obavezu da po osnovu emitovanih akcija izvrši raspodjele imaocima običnih akcija, niti je na bilo koji način podvrgnuta takvoj obavezu,
- 12) Neisplaćivanje raspodjela po osnovu emitovanih akcija imaocu obične akcije ne predstavlja slučaj nastanka statusa neispunjavanja obaveza kreditne institucije niti daje prava akcionaru po osnovu vlasništva nad akcijama da zahtijeva isplatu bilo kakvog potraživanja po osnovu emitovanih akcija;
- 13) Otkazivanje raspodjela po osnovu emitovanih akcija kreditnoj instituciji ne nameće ograničenja;
- 14) u odnosu na sve druge instrumente kapitala koje je emitovala Banka, obične akcije kao instrumenti apsorbuju prvi i srazmjerno najveći udio nastalih gubitaka, a svaka obična akcija apsorbuje gubitke u istoj mjeri kao i ostali instrumenti redovnog osnovnog kapitala;
- 15) Akcije ima podređeni status u odnosu na sva druga potraživanja u slučaju nesolventnosti ili likvidacije Banke i ne mogu da budu predmet bilo kakvih ugovora ili sporazuma kojima se poboljšava podređeni status potraživanja na osnovu instrumenata u slučaju nesolventnosti ili likvidacije kreditne institucije.
- 16) Emitovane akcije svojim vlasnicima daju pravo na potraživanje preostale imovine kreditne institucije, koja je u slučaju likvidacije kreditne institucije i nakon isplate svih nadređenih potraživanja srazmjerna iznosu takvih emitovanih instrumenata i nije fiksna ili podložna gornjoj granici,
- 17) Emitovane akcije nijesu obezbijeđene, niti pokrивene bilo kakvog garancijom izdatog od strane bilo kojeg pravnog ili fizičkog lica;



- 18) Emitovane akcije ne mogu da budu predmet bilo kakvih ugovora ili sporazuma kojima se poboljšava podređeni status potraživanja na osnovu emitovanih akcija u slučaju nesolventnosti ili likvidacije kreditne institucije.

**U slučaju novih emisija, izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na osnovu kojih hartije od vrijednosti jesu ili će biti kreirane i/ili emitovane.**

Akcije emitovane ovom odlukom emituju se na osnovu Odluke Nadzornog odbora o XIX emisiji akcija po osnovu javne ponude. Ukupan akcionarski kapital Emitenta na dan donošenja odluke iznosi 55.427.737 € i podijeljen je na 410.168 običnih akcija sa pravom glasa i 23.471 povlašćenih nekumulativnih akcija bez prava glasa.

- 4.6. Nominalna vrijednost jedne akcije, kako obične tako i povlašćene iznosi 127,82 Eur. Obim emisije koja se emituje ovom odlukom i na koju se odnosi ovaj prospekt iznosi 2.000.127,36€ i podijeljen je na 15.648 običnih akcija pojedinačne nominalne vrijednosti 127,82 €. Osnovni kapital Emitenta biće povećan u registru Komisije za tržište kapitala, Centralnom klirinškodepozitarnom društvu i Centralnom registru privrednih subjekata sa danom upisa povećanja tog kapitala u Centralni registar privrednih subjekata. Ovaj prospekt je objavljen na osnovu Rješenja o odobrenju prospekta za javnu ponudu emisije akcija.

**U slučaju novih emisija, očekivani datum emisija hartija od vrijednosti.**

Emisija akcija biće izvršena na osnovu rješenja Komisije za tržište kapitala o odobrenju prospekta za javnu ponudu emisije akcija. Odobrenje prospekta za javnu ponudu očekuje se u zakonskom roku od 20 radnih dana od dana podnošenja zahtjeva, u skladu sa zakonom.

Očekivani period trajanja emisije je 60 dana za emisiju akcija po osnovu prava preče kupovine i tri mjeseca za prodaju akcija u postupku javne ponude. Emitent je dužan da, najkasnije u roku od tri radna dana od isteka roka za uplatu hartija od vrijednosti, obavijesti Komisiju o vrijednosti i broju prodatih hartija od vrijednosti, radi utvrđivanja uspješnosti emisije hartija od vrijednosti /uključenja u trgovanje, na obrascu koji je dostupan na internet stranici Komisije.

- 4.7. Rješenjem Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine Komisija za tržište kapitala je Emitentu naložila izmjene i dopune Prospekta kojim je utvrdila obim informacija koje je Emitent obavezan da objavi u izmjenama i dopunama Prospekta kao i produžen je rok za vršenje prava preče kupovine XIX emisije akcija Emitenta po osnovu javne ponude koji je u toku u vrijeme donošenja ovog rješenja, za period koji je protekao počev od 15.03.2024.godine kao dana donošenja Rješenja Komisije o odobrenju izmjena i dopuna prospekta za XIX emisiju akcija po osnovu javne ponude broj 02/1-1/9-24 od 15.03.2024.godine do dana donošenja ovog rješenja, tj. produžava se za 37 (tridesetsedam) dana tokom kojih nijesu bile raspoložive sve zakonom zahtijevane informacije u Prospektu, a za koji period se produžava rok u kojem akcionari mogu ostvariti kupovinu akcija po osnovu prava preče kupovine. Rok u kojem akcionari Emitenta mogu ostvariti svoje pravo preče kupovine u trajanju od 60 dana, koji je počeo da teče 05.03.2024.godine i trebao da teče do 04.05.2024.godine, po osnovu Rješenja Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine produžava se za 37 dana i ističe 10.06.2024.godine.

- 4.8. **Opis svih ograničenja u vezi sa slobodnom prenosivošću hartija od vrijednosti**

Ne postoje nikakva ograničenja u prenosu Novih akcija.

**Navesti postoji li obaveza ponude za preuzimanje akcija emitenta**

- 4.9. Na akcionare Emitenta primjenjuje se Zakon o preuzimanju akcionarskih društava ("Službeni list Crne Gore", br. 018/11 od 01.04.2011, 052/16 od 09.08.2016) . U skladu sa navedenim zakonu, fizičko ili pravno lice koje samostalno ili sa povezanim licem, posredno ili neposredno, stekne akcije sa pravom glasa, tako da zajedno sa akcijama koje je već posjedovalo, posjeduje više od 30%



ukupnog broja akcija sa pravom glasa emitenta, dužno je da objavi ponudu za preuzimanje akcija tog emitenta.

Obavezu objavljivanja ponude za preuzimanje banke i društva za osiguranje ima lice koje stekne preko 30% ukupnog broja akcija sa pravom glasa, a nakon dobijanja odobrenja nadležnog organa za kvalifikovano učešće od ili preko 50% učešća u glasačkim pravima ili kapitalu banke, odnosno društva za osiguranje, u skladu sa zakonom kojim su uređene banke i osiguranje. Sticalac je dužan da, najkasnije u roku od dva radna dana od dana dobijanja odobrenja iz stava 1 ovog člana, obavijesti emitenta i Komisiju o donošenju odluke o preuzimanju svih preostalih akcija emitenta sa pravom glasa.

Sticanje akcija u javnoj ponudi ne može imati za posljedicu objavu ponude za preuzimanje jer je članom 11 stav 1 tačka 1 Zakona o preuzimanju akcionarskih društava ("Službeni list Crne Gore", br. 018/11 od 01.04.2011, 052/16 od 09.08.2016) propisano da sticalac nije dužan da sprovede postupak preuzimanja, ako stekne akcije emitenta na osnovu javne ponude za upis i uplatu akcija prilikom povećanja akcijskog kapitala emitenta;

**4.10. Navesti da li je bilo javnih ponuda za preuzimanje akcija emitenta od strane trećih lica, koje su se dogodile tokom posljednje poslovne godine i u tekućoj poslovnoj godini. Potrebno je navesti cijenu iz takvih ponuda, te njihov ishod.**

Do datuma ovog Prospekta nije bilo javnih ponuda za preuzimanje Emitenta.

**4.11. Sljedeći sažetak poreskog tretmana vlasništva akcija temelji se na pozitivnim propisima Crne Gore u vrijeme izrade ovog Prospekta. Svaki vlasnik akcija upućuje se na savjetovanje sa svojim poreznim savjetnikom o poreskim posljedicama koje za njega mogu proizići iz vlasništva ili raspolaganja akcijama, uključujući po pitanju primjenjivosti i efekta domaćih i stranih poreskih propisa ili poreskih međunarodnih ugovora.**

- **Informacije o porezu na prihod od hartija od vrijednosti koji je zadržan na izvoru**

Akcionari mogu biti pravna ili fizička lica, shodno čemu se pravi razlika po kom Zakonu se vrši oporezivanje raspoređene dobiti. Za pravna lica to je po Zakonu o porezu na dobit pravnih lica, a za fizička lica po Zakonu o porezu na dohodak fizičkih lica.

Oporezivanje dividende vrši se prema članu 29 stav 4. Zakona o porezu na dobit pravnih lica, kao porez po odbitku po stopi od 15%, na osnovicu koju čini iznos bruto prihoda.

Kada su akcionari fizička lica koja raspodjelom neraspoređene dobiti dobijaju dividendu, obračun i plaćanje poreza na prihod od kapitala vrši se saglasno članu 50 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica. Prihodom od kapitala smatraju se: prihodi od kamata, udjeli u dobiti koje ostvare članovi uprave i zaposleni u novcu ili akcijama i prihodi od korišćenja imovine i usluga od strane vlasnika i suvlasnika kapitala za njihove privatne potrebe. Porez na dohodak na prihode od kapitala plaća se po odbitku što znači da je isplatilac prihoda dužan da obračuna, obustavi i uplati porez na prihod istovremeno sa isplatom prihoda po stopi od 15%.

Kod utvrđivanja oporezivog dohotka od kapitala ne priznaju se troškovi (oporezuju se prihodi u cjelini). U slučaju da je međunarodnim ugovorima o dvostrukom oporezivanju regulisano drugačije, primjenjuju se odredbe tih ugovora.

- **Naznaka u pogledu toga preuzima li emitent odgovornost za zadržavanje poreza na izvoru**

Prema odredbi čl. 50 Zakona, isplatilac prihoda od kapitala dužan je da obračuna, obustavi i uplati porez istovremeno sa isplatom prihoda, a koji obračunava po stopi po 15%, pri čemu se ne uzimaju u obzir lični odbici iz člana 8 tog Zakona. Kod isplate dividende fizičkim licima pored poreza po odbitku plaća se i prirez porezu na dohodak fizičkih lica.

## 5. OPŠTI USLOVI PONUDE



**Uslovi, statistički podaci o ponudi, očekivani vremenski raspored i postupak koji se traži za podnošenje ponude.**

Na osnovu Odluke Nadzornog odbora o XIX emisiji akcija po osnovu javne ponude ulozima u novcu uz poptuno poštovanje prava preče kupovine postojećih akcionara pri upisu Novih akcija uz odluku. Ukupan akcionarski kapital Banke na dan donošenja ove odluke iznosi 55.427.737 € i podijeljen je na 410.168 običnih akcija sa pravom glasa i 23.471 povlašćenih nekumulativnih akcija bez prava glasa. Nominalna vrijednost jedne akcije, kako obične tako i povlašćene iznosi 127,82 Eur. Obim emisije koja se emituje ovom odlukom iznosi 2.000.127,36€ i podijeljen je na 15.648 običnih akcija pojedinačne nominalne vrijednosti 127,82 €.

Osnovni kapital Banke bi se emisijom novih akcija mogao povećati sa 55.427.737 € za 2.000.127,36€ na ukupno 57.427.864,4€. Povećanje osnovnog kapitala Emitenta će se sprovesti uplatom u novcu, emisijom 15.648 običnih akcija pojedinačne nominalne vrijednosti 127,82€.

Nove akcije se emituju po nominalnoj vrijednosti od 127,82 eura. Prodaja akcija na osnovu ovog prospekta zapoćeće nakon odobrenja prospekta za javnu ponudu emisije akcija.

Upis i uplata Novih akcija obavlja se u dva kruga. U prvom krugu pravo upisa Novih akcija imaju isključivo postojeći akcionari koji su akcionari po izvodu iz Centralnog klirinško depozitarnog društva na dan 29.12.2023. godine. Obavještenje o objavljivanju prospekta i pravu preče kupovine akcija XIX emisije emitovanih po osnovu javne ponude objaviće se u roku od 3 (tri) dana od dana prijema Rješenja Komisije za tržište kapitala o odobrenju prospekta za javnu ponudu emisije akcija u "Službenom listu Crne Gore" i najmanje dva puta u jednom dnevnom štampanom mediju u Crnoj Gori u vremenskom razmaku od najmanje pet, a najviše deset dana između objavljivanja.

Javnu dostupnost prospekta za emisiju akcija po ovoj Odluci Banka obezbjeđuje objavljivanjem prospekta na internet stranici Emitenta.

**5.1.**

Oglas o javnom pozivu za upis i uplatu akcija za javnu ponudu akcija preostalih nakon prodaje postojećim akcionarima po osnovu prava preče kupovine objaviće se u roku od 3 (tri) dana od dana isteka roka za korišćenje prava preče kupovine i to u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore. Nakon isteka roka za korišćenje prava preče kupovine, upis i uplata akcija ove emisije, preostalih za prodaju nakon prodaje postojećim akcionarima po osnovu prava preče kupovine, putem javne ponude traje 3 (tri) mjeseca od dana objavljivanja oglasa o javnom pozivu za upis i uplatu akcija.

Komisija za tržište kapitala odobrila je Prospekt za javnu ponudu emisije akcija Rješenjem broj:02/1-1/6-24 od 29.02.2024. godine, da su Odluka o XIX emisiji akcija po osnovu javne ponude i Prospekt objavljeni na internet stranici Prve banke dana 04.03.2024.godine, kao i dana 05.03.2024.godine u dnevnom listu „Pobjeda“ i „Službenom listu Crne Gore“ od kada se računa rok od 60 dana u kojem akcionari mogu ostvariti kupovinu akcija Prve banke iz nove emisije po pravu preče kupovine.

Rok u kojem akcionari Emitenta mogu ostvariti svoje pravo preče kupovine u trajanju od 60 dana, koji je počeo da teče 05.03.2024.godine i trebao da teče do 04.05.2024.godine, po osnovu Rješenja Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine produžava se za 37 dana i ističe 09.06.2024.godine.

Maksimalan broj Novih akcija koje je pojedini investitor mogao upisati i uplatiti po osnovu prava preče kupovine nije ograničen osim zakonskim ograničenjem da svaki postojeći akcionar ima pravo da kupi akcije srazmjerno svom vlasničkom učešću. Za učešće u emisiji akcija po osnovu prava preče kupovine nije bio utvrđen poseban kriterijum uspješnosti.

Nove akcije se emituju po nominalnoj vrijednosti od 127,82 eura.

U javnoj ponudi pravo na upis Novih akcije, koje nisu upisane, uplaćene i alocirane po osnovu prava preče kupovine, ima bilo koji investitor, u skladu sa zakonom.

Nakon prijema Rješenja Komisije za tržište kapitala o odobrenju prospekta 02/1-1/6-24 od 29.02.2024.godine i Rješenja Komisije za tržište kapitala o odobrenju izmjena I dopuna prospekta





broj 02/1-1/21-23 od 10.05.2024.godine, od ukupnog broja emitovanih 15.648 običnih akcija pojedinačne nominalne vrijednosti 127,82€, koje su bile predmet ponude, u postupku javne ponude do dana objavljivanja ovog obavještenja uplaćeno je 10.172 akcija ili 1.300.185,04 eura i to: 6.143 akcije prodaje po osnovu prava preče kupovine što daje ukupnu vrijednost prodatih akcija u postupku preče kupovine od 758.198,26 eura i. 4.029 akcija prodato u javnoj ponudi po emisioj cijeni od 127,82 eura po akciji što daje ukupnu vrijednost po osnovu javne ponude od 514.986,78 eura u postupku javne prodaje

U emisiji akcija učestvovala su dva akcionara po osnovu prava preče kupovine, a u javnoj ponudi jedan akcionar i ukupno je prodato 10.172 akcije ili 65% ukupno emitovanih akcija, pa je XIX emisija akcija uspješna.

U preostalom roku javne ponude zaključno sa 13.09.2024.godine, akcionari mogu uplatiti dodatnih 5.476 akcija po nominalnoj cijeni od 127,82 eura.

Upis i uplata akcija ove emisije, preostalih za prodaju putem javne ponude traje do 13.09.2024. godine.

Kupoprodaja hartija od vrijednosti, iz emisije za koju je Komisija odobrila prospekt za javnu ponudu, može se vršiti preko investicionog društva na regulisanom tržištu. Emitent je dužan da investicionom društvu da nalog za prodaju hartija od vrijednosti, po prodajnoj cijeni utvrđenoj u prospektu, koji taj nalog unosi na regulisano tržište. Nalog za kupovinu hartija od vrijednosti koje se nude na osnovu javne ponude ne može se unijeti na regulisano tržište prije nego što se unese nalog za prodaju.

Kupci hartija od vrijednosti daju svom investicionom društvu nalog za kupovinu po cijeni od 127,82 eura po akciji. U slučajevima kada je nalog za kupovinu dat po cijeni višoj od prodajne, transakcije se sklapaju u skladu sa pravilima regulisanog tržišta.

#### **Uslovi ponude.**

- 5.1.1.** Emisija akcija smatraće se uspješnom ukoliko se u roku uplati najmanje 65 % svih prospektom ponuđenih akcija.

**Ukupni iznos emisije/ponude, ako iznos nije tačno određen, navesti opis postupaka i rokova predviđenih za javno objavljivanje konačnog iznosa ponude**

- 5.1.2.**

Obim emisije koja se emituje ovom odlukom iznosi 2.000.127,36€ i podijeljen je na 15.648 običnih akcija pojedinačne nominalne vrijednosti 127,82 €.

**Navesti vremenski period, uključujući bilo kakve moguće izmjene, tokom kojeg će ponuda biti otvorena.**

Postojeći akcionari mogu kupiti akcije ove emisije srazmjerno svom učešću u kapitalu Banke u roku od 60 (u daljem tekstu: šestdeset) dana od dana objavljivanja prospekta ili od dana dostavljanja obavještenja akcionarima, u zavisnosti koji od ta dva dana je kasniji u vremenu.

- 5.1.3.** Rok u kojem akcionari Emitenta mogu ostvariti svoje pravo preče kupovine u trajanju od 60 dana, koji je počeo da teče 05.03.2024.godine i trebao da teče do 04.05.2024.godine, po osnovu Rješenja Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine produžava se za 37 dana i ističe 10.06.2024.godine.

Obavještenje sa uslovima ponude akcija na osnovu prava preče kupovine, uključujući period u kojem se ovo pravo mora iskoristiti, objavljuju se u skladu sa propisima Komisije za tržište kapitala i u "Službenom listu Crne Gore" i to najmanje dva puta u jednom dnevnom štampanom mediju u Crnoj Gori u vremenskom razmaku od najmanje pet, a najviše deset dana između objavljivanja.



Odluka o XIX emisiji akcija po osnovu javne ponude i Prospekt objavljeni na internet stranici Prve banke dana 04.03.2024.godine, kao i dana 05.03.2024.godine u Dnevnom listu „Pobjeda“ i „Službenom listu Crne Gore“ od kada se računa rok od 60 dana u kojem akcionari mogu ostvariti kupovinu akcija Prve banke iz nove emisije po pravu preče kupovine,

Pravo preče kupovine ne može se koristiti nakon isteka roka od 60 (u daljem tekstu: šestdeset) dana od dana objavljivanja prospekta ili od dana dostavljanja obavještenja akcionarima, u zavisnosti koji od ta dva dana je kasniji u vremenu, akoji je počeo da teče 05.03.2024.godine i trebao da teče do 04.05.2024.godine, po osnovu Rješenja Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine produžava se za 37 dana i ističe 10.06.2024.godine

Nakon isteka roka za korišćenje prava preče kupovine (10.06.2024.godine), upis i uplata akcija ove emisije, preostalih za prodaju nakon prodaje postojećim akcionarima po osnovu prava preče kupovine, putem javne ponude traje 3 (tri) mjeseca od dana objavljivanja oglasa o javnom pozivu za upis i uplatu akcija.

**Navesti trenutak i okolnosti pod kojima se ponuda može opozvati ili obustaviti, te može li se opoziv dogoditi nakon što trgovanje započne.**

- 5.1.4. Banka zadržava pravo na prekid roka prije njegovog isteka ukoliko proda sve prospektom ponuđene akcije i u drugim slučajevima u skladu sa propisima

**Opis mogućnosti za smanjenje upisanog broja akcija i način za povrat preplaćenog iznosa podnosiocima.**

- 5.1.5. Ne postoje mogućnosti za smanjenje upisanog broja akcija. U slučaju da emisija akcija ne uspije, Banka će izvršiti povraćaj uplaćenih sredstava najkasnije u roku od osam dana od dana isteka roka za upis i uplatu akcija.

**Pojednosti o najmanjem i/ili najvišem broju upisanih hartija od vrijednosti po investitoru ili u novčanoj vrijednosti.**

U prvom krugu investitori mogu upisati i uplatiti ukupan ponuđeni broj Novih akcija, a u drugom krugu investitoru mogu upisati i uplatiti onaj broj Novih akcija koji nije bio upisan, uplaćen i alociran u prvom krugu, sa tim da nijesu propisani uslovi uspješnosti prvog kruga.

- 5.1.6. Nije propisan niti ograničen minimalan broj Novih akcije koji je pojedini investitor mogao upisati i uplatiti u prvom i drugom krugu ( ne postoji tzv. „Minimalni upis“).

Maksimalan broj Novih akcije koje je pojedini investitor mogao upisati i uplatiti u prvom krugu ograničen je na broji koji odgovara srazmjernom učešću akcionara u kapitalu Emitenta. Maksimalan broj Novih akcija koje je pojedini investitor mogao upisati i uplatiti u drugom krugu nije ograničen bilo kojim uslovom, ali je ograničen na ukupan broj ponuđenih Novih akcija

**Navesti vremenski period tokom kojeg se prihvatanje ponude može povući, uz uslov da je investitorima**

- 5.1.7. **dopuštena navedena mogućnost.**

Nije dopuštena mogućnost povlačenja prihvata ponude.

**Način i rokovi za uplatu hartija od vrijednosti i isporuku hartija od vrijednosti.**

Kupoprodaja hartija od vrijednosti, iz emisije za koju je Komisija odobrila prospekt za javnu ponudu, može se vršiti preko investicionog društva na regulisanom tržištu.

Emitent je dužan da investicionom društvu da nalog za prodaju hartija od vrijednosti, po prodajnoj cijeni utvrđenoj u prospektu, koji taj nalog unosi na regulisano tržište.

- 5.1.8. Nalog za kupovinu hartija od vrijednosti koje se nude na osnovu javne ponude ne može se unijeti na regulisano tržište prije nego što se unese nalog za prodaju.

Kupci hartija od vrijednosti daju svom investicionom društvu nalog za kupovinu po cijeni koja ne može biti niža od prospektom utvrđene prodajne cijene. U slučajevima kada je nalog za kupovinu dat po cijeni višoj od prodajne, transakcije se sklapaju u skladu sa pravilima regulisanog tržišta.



Za plaćanje akcija, iz emisije za koju je Komisija odobrila prospekt za javnu ponudu/uključenje u trgovanje, podnosilac zahtjeva je otvorio poseban namjenski račun i to račun posebne namjene broj: 535-000000001526-60 i na transakcioni račun posebne namjene za međunarodna plaćanja broj: ME2553500500000002448, za uplate iz inostranstva.

Za plaćanje hartija od vrijednosti kupac je dužan da novčana sredstva za kupovinu hartija od vrijednosti uplati na račun koji njegovo investiciono društvo vodi za klijente.

Investiciono društvo je dužno da sredstva za kupljene hartije od vrijednosti uplati na račun Emitenta najkasnije u roku od T+2 (drugi dan od dana sklapanja transakcije na regulisanom tržištu), s tim da plaćanje hartija od vrijednosti može izvršiti najranije narednog dana od dana sklapanja transakcije na regulisanom tržištu.

**Opis načina i datuma kada će rezultati ponude biti objavljeni.**

Podnosilac zahtjeva je dužan da, najkasnije u roku od tri radna dana od isteka roka za uplatu hartija od vrijednosti, obavijesti Komisiju o vrijednosti i broju prodatih hartija od vrijednosti, radi utvrđivanja uspješnosti emisije hartija od vrijednosti /uključenja u trgovanje, na obrascu koji je dostupan je na internet stranici Komisije.

**5.1.9. Obavještenje se objavljuje na isti način na koji je prospekt objavljen.**

Javna ponuda smatra se uspješnom ako je upisan i uplaćen prospektom utvrđen broj hartija od vrijednosti. U tom slučaju Komisija donosi rješenje o utvrđivanju uspješnosti javne ponude. Ako javna ponuda hartija od vrijednosti ne uspije, podnosilac zahtjeva je obavezan obezbijediti povraćaj uplaćenih iznosa sredstava u roku od osam dana od dana isteka roka za upis i uplatu.

**Postupak za korišćenje prava preče kupovine.**

Obavještenje sa uslovima ponude akcija na osnovu prava preče kupovine, uključujući period u kojem se ovo pravo mora iskoristiti, objavljuju se u skladu sa propisima Komisije za tržište kapitala i u "Službenom listu Crne Gore" i to najmanje dva puta u jednom dnevnom štampanom mediju u Crnoj Gori u vremenskom razmaku od najmanje pet, a najviše deset dana između objavljivanja. Pravo preče kupovine ne može se koristiti nakon isteka roka. Za plaćanje hartija od vrijednosti kupac je dužan da novčana sredstva za kupovinu hartija od vrijednosti uplati na račun koji njegovo investiciono društvo vodi za klijente. Investiciono društvo je dužno da sredstva za kupljene hartije od vrijednosti uplati na račun Emitenta najkasnije u roku od T+2 (drugi dan od dana sklapanja transakcije na regulisanom tržištu), s tim da plaćanje hartija od vrijednosti može izvršiti najranije narednog dana od dana sklapanja transakcije na regulisanom tržištu. Rok u kojem akcionari Emitenta mogu ostvariti svoje pravo preče kupovine u trajanju od 60 dana, koji je počeo da teče 05.03.2024.godine i trebao da teče do 04.05.2024.godine, po osnovu Rješenja Komisije za tržište kapitala broj 02/1-1/19-23 od 23.04.2024.godine produžava se za 37 dana i ističe 10.06.2024.godine.

**5.2. Plan distribucije i alokacije**

**5.2.1. Navesti različite kategorije potencijalnih investitora kojima su ponuđene hartije od vrijednosti.**

Ponuda akcija po osnovu prava preče kupovine usmjerena je isključivo na postojeće akcionare na dan 29.12.2023. godine. Ponuda akcija u postupku javne ponude, u obimu u kojem je isti preostao nakon korišćenja prava preče kupovine odnosi se na sve investitore, bez ograničenja.

**5.2.2. Prema saznanju emitenta, navesti namjeravaju li većinski akcionari ili članovi upravnih, rukovodećih ili nadzornih organa upisati akcije koje se nude, te namjerava li bilo koje od navedenih lica upisati više od pet posto akcija koje su ponuđene.**

Postojeći vlasnici akcija Banke podržali su proces dokapitalizacije. Članovi Uprave i Nadzornog odbora nijesu iskazali namjeru da kupe Nove akcije.

**5.2.3. Informacije za objavljivanje prije alokacije:**

**a) podjela ponude na tranše, uključujući tranše rezervisane za institucionalne investitore, male investitore i zaposlene u emitentu, te sve ostale tranše;**



Ponuda nije podijeljena na tranše koje bi bile rezervisane za institucionalne investitore, male investitore i zaposlene, već su Nove akcije ponuđene u pojedinom krugu pojedinim kategorijama investitora u kako je to opisano u dijelu III - tački 5.2.1. ovog Prospekta.

**b) uslovi po kojima se može koristiti klauzula o povratu sredstava, maksimalna veličina takvog povrata i svi važeći minimalni procenti predviđeni za pojedine tranše;**

Ponuda nije podijeljena na tranše koje bi bile alocirane pojedinim kategorijama investitora. Način i uslovi pod kojima se vrši povraćaj uplaćenog iznosa ponuđačima opisan je u dijelu III - tački 5.1.5. ovog Prospekta.

**c) način ili načini alokacije koji će se koristiti za tranše rezervisane za male investitore i za zaposlene u emitentu u slučaju prekomjernog upisa akcija takvih tranši;**

Ponuda nije podijeljena na tranše koje bi bile alocirane pojedinim kategorijama ulagatelja. Načini dodjele opisani su u dijelu III – tački 5.2. ovog Prospekta.

**d) opis bilo kojeg unaprijed utvrđenog povlašćenog tretmana koje treba dogovoriti za određene klase investitora ili određene bliske grupe (uključujući programe za prijatelje i porodicu), procenat ponude rezervisane za takav povlašćeni tretman i kriterijumi za uključivanje u takve klase i grupe;**

Ponuda je upućena investitorima kako je detaljno navedeno u dijelu III – tačka 5.2.1. ovog Prospekta, a alokacija Novih akcija investitorima u postupku povećanja osnovnog kapitala Emitenta javnom ponudom sprovede se na način i pod uslovima opisanim u dijelu III Prospekta – tačka 5.2.2.

**e) navesti da li se postupak upisa akcija prilikom alokacije može odrediti od strane pokrovitelja ili agenta;**

Prilikom raspodjele i dodjele Novih akcija, nema privilegiranog tretmana na temelju funkcije društva preko kojega ili od strane kojega su izvršene ponude za upis.

**f) predviđena minimalna alokacija u okviru tranše rezervisane za male investitore; i**

Ponuda nije podijeljena na tranše.

**g) uslovi za zatvaranje ponude, kao i datum kad se ponuda najranije može zaključiti.**

Uslov za zatvaranje ponude je kupovina svih ponuđenih akcija prije isteka roka. Ukoliko prije isteka roka nijesu prodate sve ponuđene akcije, emisija akcija, po pravilu, neće biti prekinuta.

#### **5.2.4. Postupak obavještenja investitora o alociranim akcija i naznaka o tome može li trgovanje početi prije nego što je obavještenje obavljeno.**

Prodaja emitovanih akcija ne može početi prije objave oglasa. Obavještenje o objavljivanju prospekta i pravu preče kupovine akcija XIX emisije emitovanih po osnovu javne ponude objaviće se u roku od 3 (tri) dana od dana prijema Rješenja Komisije za tržište kapitala o odobrenju prospekta za javnu ponudu emisije akcija u "Službenom listu Crne Gore" i najmanje dva puta u jednom dnevnom štampanom mediju u Crnoj Gori u vremenskom razmaku od najmanje pet, a najviše deset dana između objavljivanja. Javnu dostupnost prospekta za emisiju akcija po ovoj Odluci Banka obezbjeđuje objavljivanjem prospekta na internet stranici Emitenta.

Oglas o javnom pozivu za upis i uplatu akcija za javnu ponudu akcija preostalih nakon prodaje postojećim akcionarima po osnovu prava preče kupovine objaviće se u roku od 3 (tri) dana od dana isteka roka za korišćenje prava preče kupovine i to u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore.

#### **5.2.5. Prekomjerna dodjela (over-allotment) i opcija pokrića upisa dodatnih hartija od vrijednosti ("green shoe"):**



- a) postojanje i veličina bilo koje pogodnosti prekomjerne dodjele i/ili opcije "green shoe";
  - b) period trajanja prekomjerne dodjele i/ili opcije "green shoe"; i
  - c) svi uslovi za korišćenje pogodnosti prekomjerne dodjele i/ili opcije „green shoe“.
- Upis dodatnih akcija, kao ni opcija pokrića upisa dodatnih HoV nijesu predviđeni.

### 5.3. Cijena

**5.3.1. Navesti cijenu po kojoj će hartije od vrijednosti biti ponuđene. Ako se cijena ne zna ili ako nije uspostavljeno i/ili nema likvidnog tržišta za hartije od vrijednosti, navesti način utvrđivanja cijene ponude, uključujući izjavu o tome ko je utvrdio kriterijume ili je formalno odgovoran za utvrđivanje. Navesti iznos svih troškova i poreza posebno stavljenih na teret upisnika ili kupca.** Emitovane akcije nude se po nominalnoj vrijednosti od 127,82 EUR po akciji. Cijenu je utvrdio Nadzorni odbor u skladu sa članom 203 stav 4 Zakona o privrednim društvima kojim je propisano da Društvo ne može emitovati akcije ispod nominalne vrijednosti, a ako akcije nemaju nominalnu vrijednost, akcije se ne mogu emitovati ispod računovodstvene vrijednosti. Osim cijene akcija, kupac može imati troškove platnog prometa po osnovu prenosa sredstava sa jedne banke na drugu.

#### 5.3.2. Postupak objavljivanja cijene ponude.

Cijena po kojoj se prodaju emitovane akcije biće objavljena u Obavještenju o objavljivanju prospekta i pravu preče kupovine akcija XIX emisije emitovanih po osnovu javne ponude objaviće se u roku od 3 (tri) dana od dana prijema Rješenja Komisije za tržište kapitala o odobrenju prospekta za javnu ponudu emisije akcija u "Službenom listu Crne Gore" i najmanje dva puta u jednom dnevnom štampanom mediju u Crnoj Gori u vremenskom razmaku od najmanje pet, a najviše deset dana između objavljivanja. Javnu dostupnost prospekta za emisiju akcija po ovoj Odluci Banka obezbjeđuje objavljivanjem prospekta na internet stranici Emitenta.

Odluka o XIX emisiji akcija po osnovu javne ponude i Prospekt objavljeni na internet stranici Prve banke dana 04.03.2024.godine, kao i dana 05.03.2024.godine u dnevnom listu „Pobjeda“ i „Službenom listu Crne Gore“ od kada se računa rok od 60 dana u kojem akcionari mogu ostvariti kupovinu akcija Prve banke iz nove emisije po pravu preče kupovine

Cijena će biti objavljena i u Oglasu o javnom pozivu za upis i uplatu akcija za javnu ponudu akcija preostalih nakon prodaje postojećim akcionarima po osnovu prava preče kupovine koji će se objaviti u roku od 3 (tri) dana od dana isteka roka za korišćenje prava preče kupovine i to u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore.

#### 5.3.3. Ako akcionari emitenta imaju pravo preče kupovine, a to pravo je ograničeno ili ukinuto, navesti osnovu za cijenu emisije, zajedno sa razlozima i korisnicima takvog ograničenja ili ukidanja.

Akcionari emitenta imaju pravo preče kupovine u punom obimu i to pravo im nije ni ograničeno ni ukinuto. Preliminarni obračun za raspodjelu nove emisije akcija po osnovu prava preče kupovine – generisan je na bazi ukupnog akcijskog kapitala i učešća u njemu na dan 29.12.2023.godine, kojeg je uradilo Centralno klirinško depozitarno društvo AD Podgorica.

#### 5.3.4. Ako postoji ili bi mogla postojati značajna razlika između cijene javne ponude i cijene po kojoj su članovi administrativnih, rukovodećih ili nadzornih organa ili višeg rukovodstva ili povezanih lica sticali akcije tokom prethodne godine, dati uporedni prikaz tih cijena.

Članovi Uprave i Nadzornog odbora Društva nisu sticali akcije Emitenta.

Takođe, članovi Uprave i Nadzornog odbora Društva nemaju ugovoreno pravo sticanja akcija Emitenta po povlašćenim uslovima. Slijedom navedenog, ne postoji niti bi mogla postojati značajna



razlika između cijene Novih akcija u javnoj ponudi i stvarnog troška kupovine akcija Emitenta za članove Uprave i Nadzornog odbora.

**5.4. Plasman i pokroviteljstvo**

Ponudu akcija ove emisije sprovodi Emitent. Emitent nije angažovao agenta izdanja emisije koji bi bio zadužen za pružanje usluge sprovođenja ponude, odnosno prodaje Novih akcija bez obaveze otkupa ili sa obavezom otkupa. Nove akcije se nude na domaćem tržištu kapitala i ne postoje koordinatori globalne ponude.

**5.4.1. Ime i adresa koordinatora ponude i pojedinih djelova ponude.**

**Nije imenovan koordinator ponude ili pojedinih djelova ponude.**

**5.4.2. Ime i adresa subjekata (platnih agenata i depozitarnih agenata) putem kojih emitent/ponuđač izvršava finansijske obaveze prema vlasniku akcija.** Emitent će vlasniku akcija prenijeti kupljene akcije putem Centralnog klirinškog depozitarnog društva.

**5.4.3. Naziv i adresa subjekata koja sprovode postupak ponude odnosno prodaje uz obavezu otkupa (pokroviteljstvo), ili bez obaveze otkupa (plasman) hartija od vrijednosti. Ako je predviđena mogućnost da subjekat otkupi hartije od vrijednosti prema svojoj procjeni, opisati tu mogućnost. Navesti i eventualne posebne uslove ugovora o pokroviteljstvu. Navesti približan iznos naknade koju će primiti ovaj subjekat za pružene usluge sprovođenja postupka ponude/prodaje hartija od vrijednosti.**

Ne postoji ugovor o pokroviteljstvu.

**5.4.4. Datum na koji je ugovor o pokroviteljstvu zaključen ili će biti zaključen.**

Ugovor o pokroviteljstvu nije zaključen.

## **6. UKLJUČENJE U TRGOVANJE I POSTUPCI TRGOVANJA**

Ponuđene i emitovane akcije ovom emisijom će biti uvrštene na MTP ME tržište Montenegroberze. Prilikom ulaganja u finansijske instrumente kojima se trguje na MTP ME tržištu, investitori trebaju uzeti u obzir sljedeće:

1. MTPME tržište predstavlja alternativno tržište kojim upravlja Berza;
2. Osnovna karakteristika MTPME tržišta su niži zahtjevi transparentnosti za emitente i finansijske instrumente u odnosu na regulisano tržište, te samim tim i veći rizik ulaganja u finansijske instrumente kojima se trguje na MTP ME tržištu;
3. Berza nastoji da osigura dovoljan nivo javno dostupnih podataka o finansijskim instrumentima kojima se trguje na MTP ME tržištu u cilju urednog trgovanja i određivanja cijena;
4. Odredbe Zakona koji reguliše tržište kapitala i drugih propisa, kao i podzakonskih akata donesenih na osnovu tih propisa, koje se odnose na sprječavanje i otkrivanje zloupotreba tržišta primjenjuju se na trgovanje na MTP ME tržištu.

**6.1. Navesti jesu li ponuđene hartije od vrijednosti predmet ili će biti predmet zahtjeva za uključanje u trgovanje, sa ciljem njihove distribucije na regulisanom tržištu ili drugim ekvivalentnim tržištima, uz navođenje tržišta u koje se traži uključanje. Navesti ako je poznat, najraniji datum, na koji će hartije od vrijednosti biti uključene u trgovanje.**

Ponuđene hartije od vrijednosti nije predmet zahtjeva za uključanje u trgovanje. Nije poznat datum kada će se predmetnim akcijama moći početi trgovati.

**6.2. Navesti sva regulisana tržišta ili ekvivalentna tržišta na kojima će se prema saznanju emitenta hartije od vrijednosti iste klase ponuditi ili će biti uključene u trgovanje ili su već uključene u trgovanje.**





Po saznanju Emitenta akcije se neće nuditi, kako ni već emitovane obične akcije Banke, na regulisanom tržištu.

- 6.3. Ako se istovremeno ili gotovo istovremenom sa kreiranjem hartija od vrijednosti za koje se traži uključanje u regulisano tržište privatno upisuju ili plasiraju hartije od vrijednosti iste klase, ili ako se izrađuju hartije od vrijednosti istih klasa za privatni ili javni plasman, navesti pojedinosti o prirodi takvih poslova i broju i karakteristikama hartija od vrijednosti na koje se odnose.**

Osim Postojećih i Novih akcija Emitenta za koje se traži uvrštenje na MTP ME tržište Montenegroberze AD, Emitent neće istovremeno privatno upisivati niti plasirati akcije iste serije, niti će istovremeno izrađivati akcije druge serije za privatno ili javno plasiranje.

- 6.4. Pojedinosti o licima koja su se obavezala da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju, obezbjeđujući likvidnost pomoću ponuđene i tražene cijene i opis glavnih uslova njihove obaveze.**

Ne postoje subjekti koji su se obvezali Društvu da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju

- 6.5. Stabilizacija: kada je emitent ili akcionar koji prodaje svoje akcije dozvolio mogućnost prekomjerne dodjele ili je na drugi način predložio da se u vezi sa ponudom mogu uvesti aktivnosti za stabilizaciju cijena, potrebno je dostaviti sljedeće informacije:**

Nije predviđena mogućnost stabilizacije cijena.

## **7. VLASNICI HARTIJA OD VRIJEDNOSTI KOJI NUDE HARTIJE OD VRIJEDNOSTI NA PRODAJU**

- 7.1. Ime i poslovna adresa lica ili subjekta koji nudi hartije od vrijednosti emitenta na prodaju, priroda odnosa emitenta ili njegovih prethodnika ili povezanih društava i lica ili subjekta koji nudi na prodaju u posljednje tri godine.**

Ne postoje vlasnici akcija Emitenta koji prodaju akcije Emitenta u predmetnoj ponudi, te s tim u vezi ni sporazumi o vezivanju.

## **8. TROŠAK EMISIJE/PONUDE**

Emitent procjenjuje kako će svi troškovi u vezi sa izdanjem/emisijom Novih akcija te uvrštenjem akcija na MTP ME tržište, uključujući, ali ne ograničavajući se na troškove za pružanje usluge sprovođenja ponude Novih akcija, troškove Komisije za tržište kapitala, CKDD-a, Montenegro berze i druge materijalne troškove i slično iznositi oko 14.000 eura.

- 8.1. Ukupna neto sredstva i procjena ukupnih troškova emisije/ponude.**

## **9. RAZVODNJAVANJE**

Nije primjenljivo.

- 9.1. Iznos i procenat neposrednog razvodnjavanja koje proizilazi iz ponude.**

Nije primjenljivo.

- 9.2. U slučaju kada postojeći vlasnici akcija ne iskoriste pravo preče kupovine upisa ponuđenih novih akcija, navesti iznos i procenat neposrednog razvodnjavanja.**

Akcionar Banke koji prije ove emisije akcija posjeduje 1 % akcija Emitenta, nakon emisije posjedovaće 0,96% akcija.





## 10. DODATNE INFORMACIJE

- 10.1. Ako se u obavještenju o hartijama od vrijednosti navode savjetnici koji su povezani sa emisijom, tada je potrebna izjava o tome u kojem su svojstvu djelovali savjetnici.**  
Nije primjenljivo.
- 10.2. Navesti ostale informacije u obavještenju o hartijama od vrijednosti koje su revidirali ovlašćeni revizori i o tome izradili izvještaj.**  
**Kopija izvještaja ili, uz odobrenje nadležnog organa, sažeti prikaz izvještaja.**  
Nema ostalih informacija u Obavještenju o hartijama od vrijednosti koje su revidirali ili pregledali ovlašćeni revizori i o tome izradili izvještaj.
- 10.3. Kad je u obavještenju o hartijama od vrijednosti uključeno mišljenje ili izvještaj eksperta, navesti ime tog lica, službenu adresu, kvalifikacije, te njegovo eventualno vlasništvo u emitentu. Ako je izvještaj sastavljen na zahtjev emitenta, dati izjavu u smislu da je takvo mišljenje ili izvještaj uključen, u obliku i sadržaju u kojem je uključen, uz saglasnost lica, koje je odobrilo sadržaj tog dijela obavještenja o hartijama od vrijednosti.**  
U Obavještenju o hartijama od vrijednosti odnosno u dijelu III ovog Prospekta nije uključeno mišljenje ili izvještaj stručnjaka.
- 10.4. Kad informacije dolaze od treće strane, dostaviti potvrdu da su te informacije tačno prenesene i da prema saznanju emitenta i koliko može potvrditi na osnovu informacija koje je objavila treća strana, nijesu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije postale netačne ili obmanjujuće. Nadalje, utvrditi izvor(e) takvih informacija.**  
Nije primjenljivo.

Za Prvu banku Crne Gore AD Podgorica – osnovana 1901. godine

Predsjednik Upravnog odbora  
mr Milan Perović